

Årsredovisning
för
Fair Utveckling AB
559053-7345

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Caj Perrin, Styrelseledamot
2024-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fair Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska driva verksamhet i bad- och friskvårdsanläggningar. Härutöver arbetar bolaget med rådgivning och utbildning inom olika offentligt finansierade verksamheter. Bolaget drev när året startade verksamhet i tolv bad- och friskvårdsanläggningar, varav nio i Stockholmsområdet, en i Nyköping och två i Skåne.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fair Utveckling AB har under 2023 vänt föregående års negativa resultat, vilket är resultatet både av effektiviseringar och ökad försäljning. Vidare kan nämnas att kostsamma IT-satsningar under 2022 visat sig vara lönsamma på längre sikt.

Nya verksamheter har startats i Ljungsbro fritidscenter i Linköpings kommun och Futurum Sim & Sport i Växjö kommun. Ljungsbro fritidscenter har en allsidig verksamhet där det finns bland annat bassänger, relax, gym, gruppträning och vandrarhem. Futurum Sim & Sport är en enklare anläggning med en mindre bassäng och ett nytt gym.

Verksamheterna Österåkers kommun övergick under året från Fair Utveckling AB till annan operatör. Verksamheterna i Kävlinge avvecklades, vilket medförde en del kostnader för övertalighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	85 480	79 204	67 453	50 523
Resultat efter avskrivningar	1 046	-3 091	1 071	3 432
Resultat efter finansiella poster	936	-6 591	985	3 403
Soliditet (%)	13	8	21	30

Flerårsöversikten för 2020 är inte omräknad. Se vidare not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	5 044 175	-2 823 648	2 970 527
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 823 648	2 823 648	0
Årets resultat			670 907	670 907
Belopp vid årets utgång	750 000	2 220 527	670 907	3 641 434

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 220 527
årets vinst	670 907
	2 891 434
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 891 434
	2 891 434

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		85 479 959	79 203 696
Övriga rörelseintäkter		1 750 022	303 249
		87 229 981	79 506 945
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 499 241	-4 165 056
Övriga externa kostnader		-36 165 528	-37 587 248
Personalkostnader	4	-43 689 337	-40 030 190
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 350	-815 416
Övriga rörelsekostnader		-66 011	0
		-86 184 467	-82 597 910
Rörelseresultat		1 045 514	-3 090 965
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-3 315 286
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77 073	99
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186 099	-184 822
		-109 026	-3 500 009
Resultat efter finansiella poster		936 488	-6 590 974
Bokslutsdispositioner	5	0	3 767 326
Resultat före skatt		936 488	-2 823 648
Skatt på årets resultat		-265 581	0
Årets resultat		670 907	-2 823 648

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 738 568	1 511 901
		1 738 568	1 511 901
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	0	2 500 000
		0	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 738 568	4 011 901
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		656 582	795 153
		656 582	795 153
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 131 539	4 964 811
Fordringar hos koncernföretag		3 668 328	6 363 354
Övriga fordringar		5 186 058	3 462 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 882 894	3 425 672
		14 868 819	18 216 600
<i>Kassa och bank</i>		10 353 596	13 065 752
Summa omsättningstillgångar		25 878 997	32 077 505
SUMMA TILLGÅNGAR		27 617 565	36 089 406

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

750 000

750 000

750 000

750 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 220 527

5 044 175

Årets resultat

670 907

-2 823 648

2 891 434

2 220 527

Summa eget kapital

3 641 434

2 970 527

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 794 430

5 451 430

Övriga skulder

1 695 068

9 190 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 486 633

18 477 019

Summa kortfristiga skulder

23 976 131

33 118 879

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 617 565

36 089 406

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) förra räkenskapsåret. Övergången gjordes enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med tidigare år räknades även samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter om för jämförelseåret 2021.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Josefine Lindberg har ersatt Maria Rehn som VD för bolaget.

Verksamheterna i Solna och Huddinge kommer under 2024 övertas av annan operatör.

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Spärrade bankmedel	50 404	0
	1 350 404	1 300 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	71	75

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	0	2 720 000
Återföring av periodiseringsfonder	0	1 038 786
Förändring av överavskrivningar	0	8 540
	0	3 767 326

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 299 978	3 241 433
Inköp	1 092 436	1 265 182
Försäljningar/utrangeringar	-169 030	-206 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 223 384	4 299 978
Ingående avskrivningar	-2 788 077	-2 005 704
Avgår avskrivningar på sålda inventarier	67 612	33 043
Årets avskrivningar	-764 351	-815 416
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 484 816	-2 788 077
Utgående redovisat värde	1 738 568	1 511 901

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 815 286	5 815 286
Försäljningar	-5 815 286	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 815 286
Ingående nedskrivningar	-3 315 286	0
Försäljningar	5 481 296	0
Årets nedskrivningar	-2 166 010	-3 315 286
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 315 286
Utgående redovisat värde	0	2 500 000

Stockholm 2024-02-13

Maria Rehn
Maria Rehn
Ordförande

Caj Perrin
Caj Perrin
Styrelseledamot

Ulf Bjöns
Ulf Bjöns
Styrelseledamot

Josefine Lindberg
Josefine Lindberg
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-13

Petter Kindlund
Petter Kindlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fair Utveckling AB

Org.nr 559053-7345

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fair Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fair Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fair Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fair Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fair Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-02-13

Petter Kindlund

Petter Kindlund
Auktoriserad revisor