

Årsredovisning

för

Osbo AB

559219-3824

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Bäck, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen för Osbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, sälja och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	290	222	0
Resultat efter finansiella poster	-36	16	-104
Soliditet (%)	1,5	2,6	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 886	15 800	88 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 800	-15 800	0
Årets resultat			-36 404	-36 404
Belopp vid årets utgång	50 000	38 686	-36 404	52 282

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 686
årets förlust	-36 404
	2 282
disponeras så att i ny räkning överföres	2 282
	2 282

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		289 959	221 819
Övriga rörelseintäkter		6 951	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		296 910	221 819
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-139 410	-111 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 400	0
Summa rörelsekostnader		-203 810	-111 501
Rörelseresultat		93 100	110 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 547	-94 518
Summa finansiella poster		-129 504	-94 518
Resultat efter finansiella poster		-36 404	15 800
Resultat före skatt		-36 404	15 800
Årets resultat		-36 404	15 800

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 432 619	3 401 743
Summa materiella anläggningstillgångar		3 432 619	3 401 743
Summa anläggningstillgångar		3 432 619	3 401 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 968	0
Summa kortfristiga fordringar		4 968	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 332	58 742
Summa kassa och bank		26 332	58 742
Summa omsättningstillgångar		31 300	58 742
SUMMA TILLGÅNGAR		3 463 919	3 460 485

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 686	22 886
Årets resultat		-36 404	15 800
Summa fritt eget kapital		2 282	38 686
Summa eget kapital		52 282	88 686
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 257 190	2 315 438
Övriga skulder		998 800	973 800
Summa långfristiga skulder		3 255 990	3 289 238
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		29 124	0
Leverantörsskulder		12 443	0
Skatteskulder		1 210	7 775
Övriga skulder		73 344	73 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 526	1 442
Summa kortfristiga skulder		155 647	82 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 463 919	3 460 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 401 744	2 922 407
Inköp	95 275	479 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 497 019	3 401 744
Årets avskrivningar	-64 400	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 400	
Utgående redovisat värde	3 432 619	3 401 744

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 024 198	3 145 478
	2 024 198	3 145 478

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 330 000	2 330 000
	2 330 000	2 330 000

Osby 2024-04-25

Tomas Bäck
Tomas Bäck