

Årsredovisning för  
**AB Köhlby Gård**  
556051-6121

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Köhlby Gård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kölby 2023-12-30

  
Lars Elfverson

Årsredovisning för  
**AB Köhlby Gård**  
556051-6121

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Köhlby Gård, 556051-6121, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver jord- och skogsbruk. Bolagets verksamhet är lokaliserad till Ljungbyholm, Kalmar kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 959 093	6 090 641	6 492 558	4 183 061
Resultat efter finansiella poster	323 999	-889 693	342 075	-33 136
Soliditet, %	20	21	26	23

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	25 000	2 245 530
Årets resultat			448 060
Vid årets slut	100 000	25 000	2 693 590

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 245 530
årets resultat	448 060
Totalt	2 693 590
balanseras i ny räkning	2 693 590
Summa	2 693 590

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

BT

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 959 093	6 090 641
Förändring av lager av produkter i arbete och färdiga varor		417 810	56 560
Övriga rörelseintäkter		2 724 267	2 176 590
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>10 101 170</b>	<b>8 323 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 081 351	-2 513 558
Övriga externa kostnader		-3 705 843	-2 792 950
Personalkostnader	2	-1 681 758	-1 446 649
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 608 445	-1 397 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 077 397</b>	<b>-8 150 586</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 773</b>	<b>173 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		363 327	243 949
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307 223	15 878
Räntekostnader och liknande resultatposter		-370 324	-1 322 725
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300 226</b>	<b>-1 062 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>323 999</b>	<b>-889 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		124 061	1 132 413
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>124 061</b>	<b>1 132 413</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>448 060</b>	<b>242 720</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-521
<b>Årets resultat</b>		<b>448 060</b>	<b>242 199</b>

BT

2024011109632

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	896 698	518 121
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4,10	7 965 807	7 572 540
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	45 838
Summa materiella anläggningstillgångar		8 862 505	8 136 499
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	6	2 326 869	2 016 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 326 869	2 016 573
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 189 374	10 153 072
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		694 417	526 468
Färdiga varor		514 660	96 850
Summa varulager		1 209 077	623 318
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 227 247	163 343
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		97 518	682 830
Övriga fordringar		14 120	142 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 402	99 952
Summa kortfristiga fordringar		1 679 287	1 088 564
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	1 717
Summa kassa och bank		-	1 717
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 888 364	1 713 599
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 077 738	11 866 671

BT

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		125 000	125 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 245 530	2 003 331
Årets resultat		448 060	242 199
Summa fritt eget kapital		2 693 590	2 245 530
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 818 590</b>	<b>2 370 530</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	124 061
Summa obeskattade reserver		-	124 061
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	1 122 500	523 320
Övriga skulder till kreditinstitut	8,10	600 000	539 667
Övriga skulder	9	7 435 321	6 391 740
Summa långfristiga skulder		9 157 821	7 454 727
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	941 815	901 270
Leverantörsskulder		513 683	706 209
Övriga skulder		171 445	145 553
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		474 384	164 321
Summa kortfristiga skulder		2 101 327	1 917 353
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 077 738</b>	<b>11 866 671</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Medelantalet anställda	3	2
<b>Totalt</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	835 620	835 620
-Omklassificeringar	425 480	-
	1 261 100	835 620
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-317 499	-286 132
-Årets avskrivning enligt plan	-46 903	-31 367
	-364 402	-317 499
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>896 698</b>	<b>518 121</b>

BT

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 143 720	20 930 269
-Nyanskaffningar	1 954 809	1 306 860
-Avyttringar och utrangeringar	-704 800	-93 409
Vid årets slut	23 393 729	22 143 720
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 571 180	-13 298 527
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	704 800	93 409
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 561 542	-1 366 062
Vid årets slut	-15 427 922	-14 571 180
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 965 807</b>	<b>7 572 540</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Vid årets början	45 838	-
Investeringar	379 642	45 838
Omklassificeringar	-425 480	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>45 838</b>

#### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 016 573	1 601 667
-Tillkommande tillgångar	310 296	414 906
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 326 869</b>	<b>2 016 573</b>

#### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-06-30	2022-06-30
Beviljad kreditlimit	1 200 000	1 200 000
Outnyttjad del	-77 500	-676 680
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>1 122 500</b>	<b>523 320</b>

#### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

#### Not 9 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
	-	-

Avser skuld till aktieägare.

BT

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar:</i>		
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 279 700	3 917 100
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 279 700</b>	<b>3 917 100</b>

### Underskrifter

Kölby 2023-12-20

  
Lars Elfverson

  
Cajsa Lindberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-20.



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Köhlby Gård, org. nr 556051-6121

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Köhlby Gård för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Köhlby Gårds finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Köhlby Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på [Revisorsinspektionens webbplats](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar):  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Köhlby Gård för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Köhlby Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på [Revisorsinspektionens webbplats](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar):  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar)

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 20 december 2023



Bruno Tagesson  
Auktoriserad revisor