

ÅRSREDOVISNING

för

Nöjeshallen i Luleå AB


Org.nr. 559040-4314

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Nöjeshallen i Luleå AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå

2025-06-19


Gunnar Tåhlin

ÅRSREDOVISNING

för

Nöjeshallen i Luleå AB

Org.nr. 559040-4314

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Nöjeshallen i Luleå AB

Org.nr. 559040-4314

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sedan 2018 bedrivit konferens- och nöjesanläggningen Alcatraz i Luleå. Under det fjärde kvartalet 2025 togs beslut att upphöra med den operativa verksamheten och övergå till fastighetsförvaltning. Nöjeshallen har därför inlett en avveckling av rörelsen som väntas vara helt färdigställd under första kvartalet 2025.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 926 970 | 10 850 514 | 11 080 339 | 7 150 660 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 357 838 | -7 092 437 | -4 975 277 | -3 159 171 |
| Soliditet (%) | 9,69 | 4,00 | 6,97 | 5,90 |
| Balansomslutning | 121 731 788 | 125 126 761 | 127 391 359 | 130 462 435 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 838 814 | -3 877 986 | 5 010 828 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 877 986 | 3 877 986 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 8 000 000 | | 8 000 000 |
| Årets resultat | | | -1212745 | -1212745 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 966 378 | -1212745 | 11 798 084 |
| | | 2024-12-31 | | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 8 000 000 | | 0 |

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 17 260 000 kr.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 12 960 828 |
| Årets resultat | -1 212 745 |
| | <u>11 748 084</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>11 748 084</u> |
| | 11 748 084 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nöjeshallen i Luleå AB

Org.nr. 559040-4314

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 926 970 | 10 850 514 |
| Övriga rörelseintäkter | | 44 990 | 43 390 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>7 971 960</u> | <u>10 893 904</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -894 555 | -2 293 834 |
| Övriga externa kostnader | | -4 814 287 | -5 119 500 |
| Personalkostnader | 2 | -1 432 952 | -2 198 787 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -3 307 427 | -3 158 221 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 649 128 | -1 010 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-12 098 349</u> | <u>-12 771 352</u> |
| Rörelseresultat | | -4 126 389 | -1 877 448 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 1 649 | 1 668 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -5 233 098 | -5 216 657 |
| Summa finansiella poster | | <u>-5 231 449</u> | <u>-5 214 989</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 357 838 | -7 092 437 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 8 140 000 | 3 220 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>8 140 000</u> | <u>3 220 000</u> |
| Resultat före skatt | | -1 217 838 | -3 872 437 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -457 | -5 549 |
| Övriga skatter | | 5 550 | 0 |
| Årets resultat | | <u>-1 212 745</u> | <u>-3 877 986</u> |

ank=20250703;2025070718031

Nöjeshallen i Luleå AB

Org.nr. 559040-4314

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

117 818 261

119 875 780

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

2 872 537

Summa materiella anläggningstillgångar

117 818 261

122 748 317

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

20 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

20 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

117 838 261

122 768 317

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

0

64 561

Summa varulager

0

64 561

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 087 344

1 361 417

Övriga fordringar

240 760

85 063

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

247 574

126 810

Summa kortfristiga fordringar

1 575 678

1 573 290

Kassa och bank

Kassa och bank

8

2 317 849

720 593

Summa kassa och bank

2 317 849

720 593

Summa omsättningstillgångar

3 893 527

2 358 444

SUMMA TILLGÅNGAR

121 731 788

125 126 761

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 960 828

8 838 814

Årets resultat

-1 212 745

-3 877 986

Summa fritt eget kapital

11 748 083

4 960 828

Summa eget kapital

11 798 083

5 010 828

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

0

308 359

Skulder till koncernföretag

37 701 341

43 841 341

Summa långfristiga skulder

37 701 341

44 149 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

67 920 080

71 296 000

Leverantörsskulder

447 508

2 078 645

Skulder till koncernföretag

3 633 638

1 000 000

Övriga skulder

91 734

416 927

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 404

1 174 661

Summa kortfristiga skulder

72 232 364

75 966 233

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

121 731 788

125 126 761

ank=20250703;2025070718032

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-7 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 3,54 | 5,12 |
|--------------------------------|------|------|

Medeltal anställda 2024 avser perioden januari till och med september. Därefter har företaget inte haft några anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2024** **2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

| | | |
|--|------------|------------|
| | -1 633 638 | -1 571 448 |
|--|------------|------------|

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 129 305 676 | 129 305 676 |
| Utgående anskaffningsvärden | 129 305 676 | 129 305 676 |
| Ingående avskrivningar | -9 429 895 | -7 372 377 |
| Årets avskrivningar | -2 057 519 | -2 057 518 |
| Redovisat värde | 117 818 262 | 119 875 781 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 865 129 | 13 314 378 |
| Försäljningar/utrangeringar | -7 867 366 | 550 751 |
| Utgående anskaffningsvärden | 5 997 763 | 13 865 129 |
| Ingående avskrivningar | -10 992 592 | -9 891 887 |
| Återförda avskrivningar på förs/utrangeringar | 6 244 738 | -3 |
| Årets avskrivningar | -1 063 116 | -1 100 702 |
| Utgående avskrivningar | -5 810 970 | -10 992 592 |
| Årets nedskrivningar | -186 793 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -186 793 | 0 |
| Redovisat värde | 0 | 2 872 537 |

Nöjeshallen i Luleå AB

Org.nr. 559040-4314

NOTER

| Not 6 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 20 000 | 20 000 |
| | Redovisat värde | 20 000 | 20 000 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 33 701 341 | 39 841 341 |

| Not 8 | Checkräkningskredit | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 5 000 000 | 5 000 000 |
| | Nyttjad kredit uppgår till 0 kr (308 359 kr) vid balansdagen 2024-12-31. | | |

Övriga noter

| Not 9 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 75 000 000 | 75 000 000 |
| | Företagsinteckningar | 15 000 000 | 15 000 000 |

Not 10 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Galären i Luleå AB, org.nr. 556069-5081, säte Luleå

Övergripande koncernredovisning upprättas av Galären Holding AB, 556710-7346, med säte i Luleå

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nöjeshallen i Luleå AB

Org.nr. 559040-4314

NOTER

Luleå
Den

Gunnar Tåhlin

Carl Erik Tåhlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Money Sverige AB

Yvonne Hendler
Auktoriserad revisor

ank=20250703-2025070718034

Verifikat

Transaktion 09222115557549909850

Dokument

ÅR Nöjeshallen 2024 250619

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-19 09:57:46 CEST (+0200) av Galären i

Luleå AB Hyresavdelningen (GiLAH)

Färdigställt 2025-06-19 12:41:35 CEST (+0200)

Initierare

Galären i Luleå AB Hyresavdelningen (GiLAH)

Galären i Luleå AB

uthyrning@galaren.se

Signerare

Gunnar Tåhlin (GT)

Identifierad med svenskt BankID som "Gunnar Julius Tåhlin"

Personnummer 19590728-9077

gunnar.tahlin@galaren.se

+46706481410

Signerade 2025-06-19 10:00:52 CEST (+0200)

Carl Erik Tåhlin (CET)

Identifierad med svenskt BankID som "Carl Erik Tåhlin"

Personnummer 19480808-0271

carl.erik.tahlin@galaren.se

+46705334045

Signerade 2025-06-19 11:49:08 CEST (+0200)

Yvonne Hendler (YH)

Identifierad med svenskt BankID som "Yvonne Elisabet Hendler"

Personnummer 19670518-8941

yvonne.hendler@moneysverige.se

+46708980053

Signerade 2025-06-19 12:41:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nöjeshallen i Luleå AB
Org.nr 559040-4314

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nöjeshallen i Luleå AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nöjeshallen i Luleå ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nöjeshallen i Luleå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-19

Money Sverige AB

Yvonne Hendlet
Auktoriserad revisor



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nöjeshallen i Luleå AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nöjeshallen i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, *ny*