

Årsredovisning för
Preservia Bålsta Holding AB
559173-4040

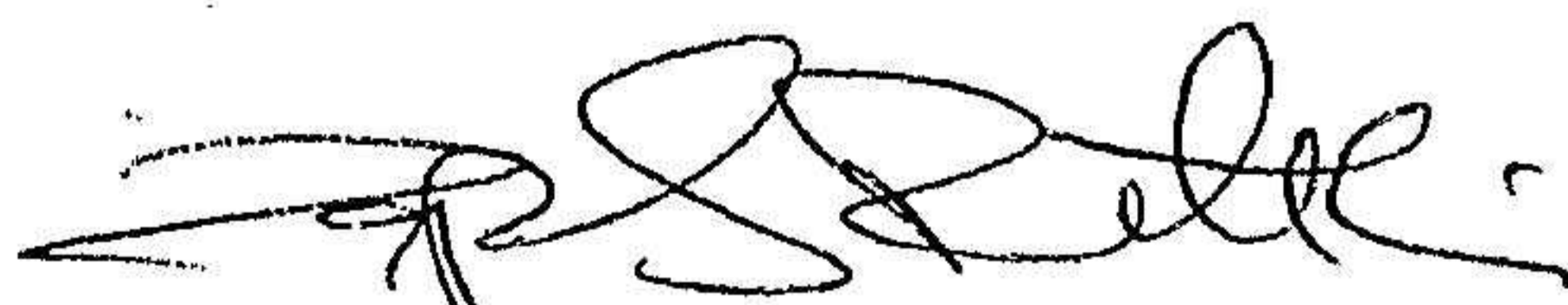
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Preservia Bålsta Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-18



Topias Riuttamäki
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Preservia Bålsta Holding AB, 559173-4040, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bedriver sedan dess verksamhet som går ut på att direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, samt hyra ut fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga innehav i intressebolag.

Flerårsöversikt

	2024	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	-10 044 325	19 841 722	-1 140 290	-
Soliditet, %	100	100	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	810 127	19 841 722	20 701 848
Omföring av föreg års resultat		19 841 721	-19 841 722	-
Årets resultat			-10 044 325	-10 044 325
Vid årets slut	50 000	20 651 848	-10 044 325	10 657 523

Villkorade aktieägartillskott uppgick per balansdagen till 1 982 000 kr (1 982 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10 607 523 kronor, disponeras enligt följande:	
Utdelning, [500 * 21 215,05]	10 607 523
Summa	10 607 523

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrande ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-23 084
Summa rörelsekostnader		-990	-23 084
Rörelseresultat		-990	-23 084
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	-10 043 335	20 702 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-837 500
Summa finansiella poster		-10 043 335	19 864 806
Resultat efter finansiella poster		-10 044 325	19 841 722
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-10 044 325	19 841 722
Skatter			
Årets resultat		-10 044 325	19 841 722

ank=20250707;2025071006328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	10 647 800	10 693 043
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 647 800	20 693 043
Summa anläggningstillgångar		10 647 800	20 693 043
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 723	8 806
Summa kassa och bank		9 723	8 806
Summa omsättningstillgångar		9 723	8 806
SUMMA TILLGÅNGAR		10 657 523	20 701 849

ank=20250707-2025071006329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 651 848	810 127
Årets resultat		-10 044 325	19 841 722
Summa fritt eget kapital		10 607 523	20 651 849
Summa eget kapital		10 657 523	20 701 849
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 657 523	20 701 849

ank=20250707-2025071006330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	11 291 907	89 277 049
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-200 000	-
Nedskrivningar	-21 135 242	-68 574 743
Summa	-10 043 335	20 702 306

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader krediter	-	-837 500
Summa	-	-837 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 693 043	-
-Tillkommande fordringar	11 290 000	10 693 043
-Reglerade fordringar	-11 335 243	-
Redovisat värde vid årets slut	10 647 800	10 693 043

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000 000	68 574 743
-Aktieägartillskott	11 335 242	10 000 000
-Nedskrivningar	-21 135 242	-68 574 743
-Avyttring	-200 000	-
Vid årets slut	-	10 000 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

SPG Bostad Bålsta AB ägs till 58% av Preservia-koncernen men alla löpande beslut tas enligt avtal av SPG-koncernen. Preservia har därför gjort bedömningen att inget bestämmande inflytande föreligger.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>kapital andel %</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
SPG Bostad Bålsta AB 559100-0160, Stockholm	69150	58	-	10 000 000
			<hr/>	<hr/>
			-	10 000 000

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag där Preservia Holding AB, 559206-5972, med säte i Stockholm, lämnar koncernredovisning för den största koncernen som bolaget ingår i.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Topias Riuttamäki
Styrelseledamot

ank=20250707:2025071006332

ank=20250707-2025071006333



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

17.06.2025 20:25

SENT BY OWNER:

Linda Andersson · 17.06.2025 20:11

DOCUMENT ID:

SJk0J4J4le

ENVELOPE ID:

BJAT14kElg-SJk0J4J4le

DOCUMENT NAME:

ÅR Preservia Bålsta Holding AB 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

914369d6abecb59c83cf8e3566803757f01728d71dc511
871ec82033273d53c5fdbba03c788587fa363716b52a74
17b3a27aa58972f3dd4aceb0347d79afa863

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Topias Riuttamäki	Signed	17.06.2025 20:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/06/08)
topias@preservia.se	Authenticated	17.06.2025 20:19	Low	IP: 94.234.83.164

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed