

Årsredovisning

för

Unique Homes Nordic AB

Org.nr. 559420-4090

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gordana Tanska, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Unique Homes Nordic AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Unique Homes Nordic AB ska bedriva verksamhet inom bygg och inredning samt fastighetsförvaltning. Bolaget är specialiserat på att rita och bygga småhus i egen regi, med en ambition att erbjuda högkvalitativa och skräddarsydda bostadslösningar.

Bolaget är i uppstartsfasen, därav förväntas det att det kommer att ta ett par år innan verksamheten börjar visa ett positivt resultat. Under denna period kommer bolaget att fokusera på att bygga upp sin verksamhet, etablera kundrelationer och skapa en stark marknadsposition.

Bolaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fokus legat på att omstrukturera verksamheten inom Unique Homes Nordic AB, till följd av den fortsatt svaga byggmarknaden. Bolaget har påbörjat ett målmedvetet arbete för att anpassa sig till rådande marknadsförutsättningar. De inledande åtgärderna har redan visat positiva resultat, vilket tyder på att strategin är välgrundad.

Omstruktureringen syftar till att effektivisera verksamheten och skapa en mer flexibel organisation. Bolaget arbetar aktivt med att identifiera nya affärsområden och bredda sin verksamhet för att minska beroendet av nyproduktion inom småhussegmentet. Målet är att långsiktigt stärka bolagets konkurrenskraft och skapa stabil grund för framtida tillväxt i en föränderlig bransch.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023
Nettoomsättning	171	
Resultat efter finansiella poster	-1 059	
Balansomslutning	355	
Soliditet (%)	17,5	

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	-1 104 089	420 911
Erhållna aktieägartillskott	0	700 000	0	700 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 104 089	1 104 089	0
Årets resultat	0	0	-1 058 909	-1 058 909
Belopp vid årets utgång	25 000	1 095 911	-1 058 909	62 002

Kommentar

Erhållna villkorliga aktieägartillskott uppgår vid räkenskapsårets slut till 2 200 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 095 911
Årets resultat	-1 058 909
Summa	37 002

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 002
Summa	37 002

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 427	
Övriga rörelseintäkter		1 838	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		173 265	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-117 674	
Övriga externa kostnader		-531 173	
Personalkostnader	2	-547 832	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 593	
Summa rörelsekostnader		-1 232 271	
Rörelseresultat		-1 059 006	
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	
Summa finansiella poster		98	
Resultat efter finansiella poster		-1 058 909	
Resultat före skatt		-1 058 909	
Årets resultat		-1 058 909	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	106 778	
Summa materiella anläggningstillgångar		106 778	
Summa anläggningstillgångar		106 778	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 909	
Övriga fordringar		29 154	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 592	
Summa kortfristiga fordringar		98 655	
Kassa och bank			
Kassa och bank		149 438	
Summa kassa och bank		149 438	
Summa omsättningstillgångar		248 092	
SUMMA TILLGÅNGAR		354 870	

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 095 911	
Årets resultat		-1 058 909	
Summa fritt eget kapital		37 002	
Summa eget kapital		62 002	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 768	
Skulder till koncernföretag		220 000	
Övriga skulder		2 099	
Summa kortfristiga skulder		292 868	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		354 870	

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier och verktyg	20

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 964	177 964
Utgående anskaffningsvärden	177 964	177 964
Ingående avskrivningar	-35 593	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-35 593	-35 593
Utgående avskrivningar	-71 186	
Redovisat värde	106 778	

Underskrifter av årsredovisning

Gordana Tanska

2025-06-28

Styrelseledamot