

# Årsredovisning

för

## Ölmanäs Fastigheter AB

559104-0679

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Åkebrand, Styrelseledamot  
2024-03-19

Styrelsen för Ölmanäs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Ölmanäs Fastigheter AB bildades 2017. Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åsa, Kungsbacka Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	219	193	160	234
Resultat efter finansiella poster	166	141	89	163
Soliditet (%)	54	43	35	46

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 159	112 324	<b>179 483</b>
Årets resultat			132 050	<b>132 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 159</b>	<b>244 374</b>	<b>311 533</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 483
årets vinst	132 050
	<b>161 533</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	161 533
	<b>161 533</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	219 240	193 129
Övriga rörelseintäkter	0	1 021
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>219 240</b>	<b>194 150</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-38 007	-34 441
Personalkostnader	-996	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-8 434	-10 238
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-47 437</b>	<b>-44 679</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>171 803</b>	<b>149 471</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	104	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 420	-7 984
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 316</b>	<b>-7 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>166 487</b>	<b>141 487</b>

### Resultat före skatt

166 487 141 487

### Skatter

Skatt på årets resultat	-34 437	-29 163
<b>Årets resultat</b>	<b>132 050</b>	<b>112 324</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	196 931	205 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>196 931</b>	<b>205 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>196 931</b>	<b>205 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 609	13 308
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 609</b>	<b>13 308</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 790	203 321
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 790</b>	<b>203 321</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>195 399</b>	<b>216 629</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>392 330</b>	<b>421 994</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 483	17 159
Årets resultat		132 050	112 324
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>161 533</b>	<b>129 483</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>211 533</b>	<b>179 483</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	108 284	159 075
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>108 284</b>	<b>159 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 215	0
Övriga skulder		42 759	50 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 539	33 404
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>72 513</b>	<b>83 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>392 330</b>	<b>421 994</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	251 025	251 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>251 025</b>	<b>251 025</b>
Ingående avskrivningar	-45 660	-37 226
Årets avskrivningar	-8 434	-8 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 094</b>	<b>-45 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>196 931</b>	<b>205 365</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 250	9 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 250</b>	<b>9 250</b>
Ingående avskrivningar	-9 250	-7 446
Årets avskrivningar		-1 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 250</b>	<b>-9 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skuld till aktieägare	-108 284	-159 075
	<b>-108 284</b>	<b>-159 075</b>

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Emma Johansson, Löftadalens Ekonomiservice AB

Kungsbacka 2024-02-28

*Rebecka Åkebrand*  
Rebecka Åkebrand