

**Årsredovisning**  
för  
**AMD Fastigheter AB**  
559364-0732

Räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Larsson, Styrelseledamot  
2025-01-16

Styrelsen för AMD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga, bygga, förvalta, utveckla och hyra ut fastigheter, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Utöver detta även handel med värdepapper och aktier.

Företaget ägs till 66,7% av Alvid Invest AB 559343-0167 och 33,3% av L.Lindnäs Förvaltning AB 556173-3972.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	84	-97
Soliditet (%)	5,0	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-96 705	<b>28 295</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-96 705	96 705	<b>0</b>
Årets resultat			83 849	<b>83 849</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 295</b>	<b>83 849</b>	<b>112 144</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (100 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 295
årets vinst	83 849
	<b>87 144</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	87 144
	<b>87 144</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-08-01  
-2024-07-31

2022-02-04  
-2023-07-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-11 606

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-11 606**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-11 606**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

85 099

-85 099

**Summa finansiella poster**

**85 099**

**-85 099**

**Resultat efter finansiella poster**

**83 849**

**-96 705**

**Resultat före skatt**

**83 849**

**-96 705**

**Årets resultat**

**83 849**

**-96 705**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 130 400	2 130 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 130 400</b>	<b>2 130 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 130 400</b>	<b>2 130 400</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		700	100 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>700</b>	<b>100 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		121 444	23 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>121 444</b>	<b>23 394</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 144</b>	<b>123 394</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 252 544</b>	<b>2 253 794</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-31</b>	<b>2023-07-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 295	100 000
Årets resultat		83 849	-96 705
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 144</b>	<b>3 295</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 144</b>	<b>28 295</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 130 400	2 130 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 130 400</b>	<b>2 130 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	95 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>95 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 252 544</b>	<b>2 253 794</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 130 400	
Inköp		2 130 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 130 400</b>	<b>2 130 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 130 400</b>	<b>2 130 400</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 130 400	2 130 400
	<b>2 130 400</b>	<b>2 130 400</b>

Arboga 2025-01-15

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson  
Ordförande

*David Arvidsson*  
David Arvidsson

*Alexander Hammarberg*  
Alexander Hammarberg