

Årsredovisning
för
Mondial Immobilien AB
556199-5035

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mondial Immobilien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 26 maj 2023


Peter Söderström

Styrelsen för Mondial Immobilien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget har fusionerats med sitt tidigare dotterföretag och därmed är fastighetsförvaltning bolagets huvudsakliga verksamhet. Bolaget äger och förvaltar en bilförsäljningsfastighet i östra Malmö som är helt uthyrd till ett företag som säljer och reparerar Lexusbilar.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 389	2 327	2 321	2 286	0
Resultat efter finansiella poster	753	958	637	504	-827
Soliditet (%)	19,9	16,6	12,7	9,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 220 968	957 777	4 298 745
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			957 777	-957 777	0
Årets resultat				752 556	752 556
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 178 745	752 556	5 051 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 178 745
årets vinst	752 556
	4 931 301
disponeras så att i ny räkning överföres	4 931 301
	4 931 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 389 380	2 327 400
Övriga rörelseintäkter	-2	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 389 378	2 327 401
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-573 223	-332 876
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-651 869	-651 855
Summa rörelsekostnader	-1 225 092	-984 731
Rörelseresultat	1 164 286	1 342 670
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	290 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	-411 782	-675 085
Summa finansiella poster	-411 730	-384 893
Resultat efter finansiella poster	752 556	957 777
Resultat före skatt	752 556	957 777
Årets resultat	752 556	957 777

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 487 429	24 139 298
Summa materiella anläggningstillgångar		23 487 429	24 139 298
Summa anläggningstillgångar		23 487 429	24 139 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	746 681
Övriga fordringar		60 463	56 112
Summa kortfristiga fordringar		60 463	802 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 878 165	888 385
Summa kassa och bank		1 878 165	888 385
Summa omsättningstillgångar		1 938 628	1 691 178
SUMMA TILLGÅNGAR		25 426 057	25 830 476

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	4 178 745	3 220 968
Årets resultat	752 556	957 777
Summa fritt eget kapital	4 931 301	4 178 745
Summa eget kapital	5 051 301	4 298 745

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder	16 200 000	17 400 000
Summa långfristiga skulder	16 200 000	17 400 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder	43 957	0
Skulder till koncernföretag	2 100 000	2 100 000
Skatteskulder	0	60 386
Övriga skulder	88 728	132 044
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	742 071	639 301
Summa kortfristiga skulder	4 174 756	4 131 731

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 426 057 **25 830 476**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25-40 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 097 816	33 097 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 097 816	33 097 816
Ingående avskrivningar	-8 958 518	-8 306 663
Årets avskrivningar	-651 869	-651 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 610 387	-8 958 518
Utgående redovisat värde	23 487 429	24 139 298

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	11 400 000	12 600 000
	11 400 000	12 600 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 400 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen. Lån från ägarna är efterställda bankens lån och har ingen planerad återbetalningsdatum.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 200 000	17 400 000
	16 200 000	17 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget räknar med att verksamheten fortgår på samma sätt som tidigare år men bolaget har svårt att bedöma hur Rysslands invasion i Ukraina kommer påverka företaget långsiktigt. Bolaget har en finansiell ställning som kan stå emot en betydande nedgång i affärsaktivitet, men givet den osäkra situationen är det i nuläget inte möjligt att uppskatta hela den potentiella påverkan och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet.

Inga övriga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

2023060222585

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö den 26 maj 2023



Peter Söderström
Ordförande



Christian Söderström



Lars Söderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mondial Immobilien AB, org.nr 556199-5035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mondial Immobilien AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mondial Immobilien ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mondial Immobilien AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondial Immobilien AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mondial Immobilien AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mondial Immo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 26 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tord Sassler
Auktoriserad revisor