

Årsredovisning

för

Mjöbäcksvillan Holding 4 AB

559282-2083

Räkenskapsåret

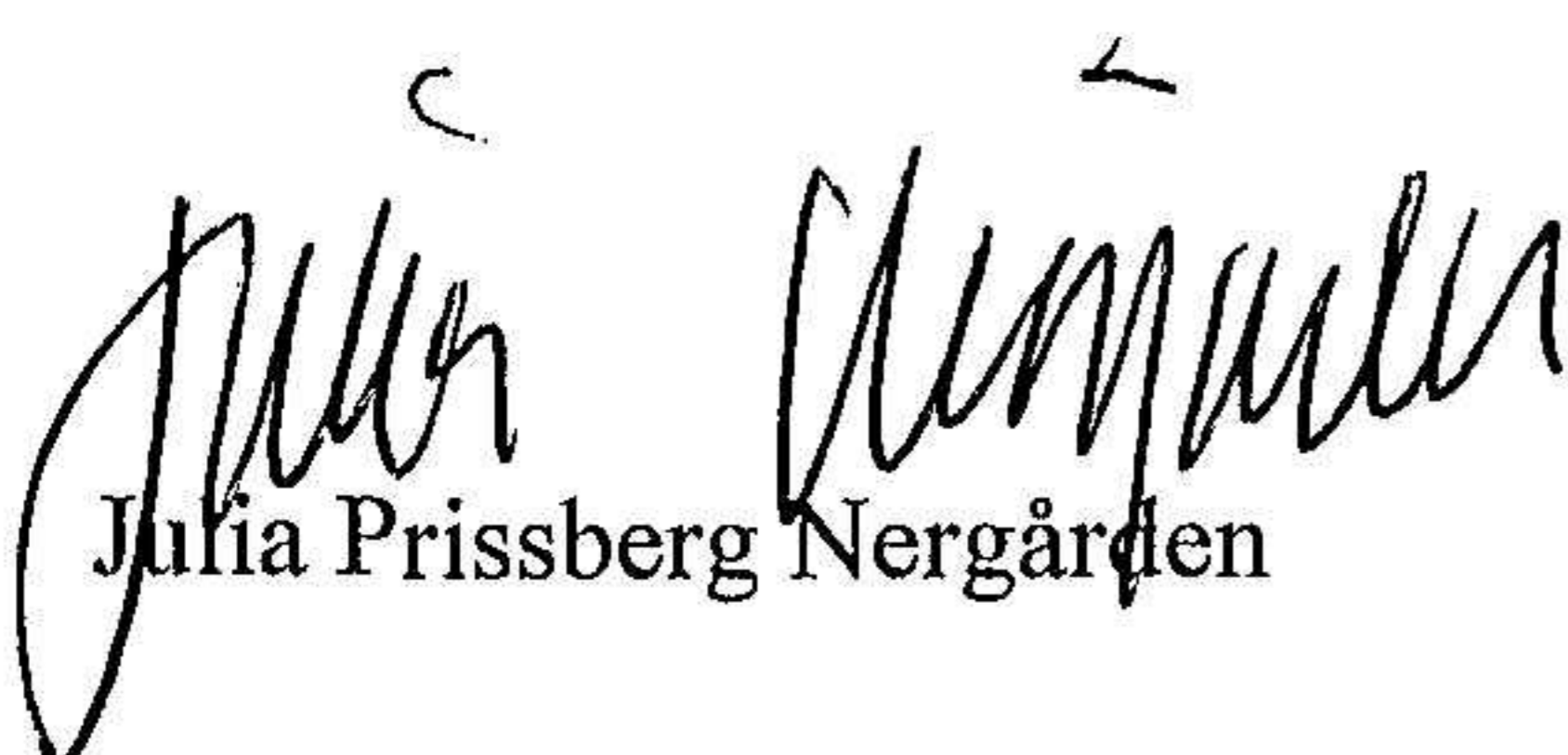
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjöbäcksvillan Holding 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 2 mars 2023


Julia Prissberg Nergården

2023040400802

Årsredovisning
för
Mjöbäcksvillan Holding 4 AB

559282-2083

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Mjöbäcksvillan Holding 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100% av aktierna i Fastigheten Tullstorp 180:75 AB, orgnr. 559160-3930 och senare även sålt 50% av aktierna till Järngrinden Projektutveckling Holding 3 AB, orgnr. 559374-7834.

Djäknebol Mark & Exploatering AB, 559260-3459 har under året sålts till Brf Himmelkulla 22, orgnr. 769639-7285.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Mjöbäcks Entreprenad AB, 556135-1254	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 954	12 068	-10
Soliditet (%)	38,8	32,1	27,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-10 250	12 061 157	12 100 907
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 061 157	-12 061 157	0
Årets resultat			11 886 947	11 886 947
Belopp vid årets utgång	50 000	12 050 907	11 886 947	23 987 854

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 050 907
årets vinst	11 886 947
	23 937 854
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 937 854
	23 937 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040400804

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Bruttoresultat		0	0
Försäljnings- & administrationskostnader		-21 615	-11 417
Resultat av försäljning aktier	2	11 626 773	12 026 091
		11 605 158	12 014 674
Rörelseresultat		11 605 158	12 014 674
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	619 145	86 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-269 856	-33 089
		349 289	52 920
Resultat efter finansiella poster		11 954 447	12 067 594
Resultat före skatt		11 954 447	12 067 594
Skatt på årets resultat		-67 500	-6 437
Årets resultat		11 886 947	12 061 157

2023040400805

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	2 090 272	2 015 272
Fordringar hos koncernföretag	6	713 771	752 602
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	19 430 222	3 044 650
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	6 264 481	2 200 254
Andra långfristiga fordringar	9	1 000 000	1 000 000

29 498 746

9 012 778

Summa anläggningstillgångar

29 498 746

9 012 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 743 195	24 557 137
-------------------	--	------------	------------

28 743 195

24 557 137

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		3 521 281	4 174 003
-----------------------------	--	-----------	-----------

32 264 476

28 731 140

SUMMA TILLGÅNGAR

61 763 222

37 743 918

2023040400806

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 050 907

-10 250

Årets resultat

11 886 947

12 061 157

23 937 854

12 050 907

Summa eget kapital

23 987 854

12 100 907

Avsättningar

10

Övriga avsättningar

7 300 000

12 355 000

Summa avsättningar

7 300 000

12 355 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

30 291 430

13 221 574

Aktuella skatteskulder

73 937

6 437

Övriga skulder

100 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

30 475 368

13 288 011

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 763 222

37 743 918

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Funktionsindeldad resultaträkning har tillämpats.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotter- och intresseföretag

Andelar i dotter- och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 015 272	96 967
Inköp	0	8 039 574
Försäljningar	0	-3 109 119
Omklassificering aktier intresseföretag	0	-3 012 150
Lämnat aktieägartillskott	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 090 272	2 015 272
Utgående redovisat värde	2 090 272	2 015 272

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	752 602	0
Tillkommande fordringar	36 169	752 602
Avgående fordringar	-75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	713 771	752 602
Utgående redovisat värde	713 771	752 602

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 044 650	0
Inköp	32 636 143	12 500
Försäljningar	-16 350 571	0
Omklassificering från koncernföretag	0	3 012 150
Lämnat aktieägartillskott	100 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 430 222	3 044 650
Utgående redovisat värde	19 430 222	3 044 650

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 254	0
Tillkommande fordringar	8 238 536	2 200 254
Avgående fordringar	-4 174 309	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 264 481	2 200 254
Utgående redovisat värde	6 264 481	2 200 254

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 10 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar		
Belopp vid årets ingång	12 355 000	0
Årets avsättningar	2 600 000	12 355 000
Under året återförda belopp	-7 655 000	0
	7 300 000	12 355 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Julia Prissberg Nergården

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Karlsson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023040400812

JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN

Styrelseledamot

Serienummer: 19690621xxxx

IP: 176.10.xxx.xxx

2023-03-02 08:13:58 UTC



MALIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2023-03-02 19:26:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjöbäcksvillan Holding 4 AB
Org.nr 559282-2083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjöbäcksvillan Holding 4 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjöbäcksvillan Holding 4 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjöbäcksvillan Holding 4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjöbäcksvillan Holding 4 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjöbäcksvillan Holding 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023040400816

MALIN KARLSSON

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2023-03-02 19:26:19 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Denna dokumentnr: 10771-LEWVE-CDEEK-41IND0-017HLL-MVME