

ÅRSREDOVISNING FÖR

Fastighets AB Lövholmen 10

556994-9257

RÄKENSKAPSÅR

2025-01-01 -- 2025-12-31

Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 februari 2026.

Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Magnus Cosmo
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighets AB Lövholmen 10

Org nr 556994-9257

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Alla belopp redovisas i kronor (kr).

**Kopian överstämme
med originalet intygas:**



Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB
Tel 0708233910

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 30082, med säte i Heidelberg, Tyskland.

Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Koncernredovisningen upprättas av Heidelberg Materials AG, org.nr HRB 30082

Flerårsöversikt (kr)

	2025	2024	2023	2022
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	-
Årets resultat	-
Summa	-
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutscommentarer.

2026022007328

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
Övriga rörelseintäkter		-	-
Rörelsens kostnader		-	-
Övriga externa kostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-
Resultat före skatt		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		0	0

2026022007329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		50 000	50 000
Kassa och bank		—	—
Summa omsättningstillgångar		50 000	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	50 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	1		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		0	0
		—	—
		50 000	50 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 000	50 000

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar, skulder och avsättningar

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

2026022007331

Not 1	Eget kapital			
		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början		50 000	–	–
Årets resultat				–
Vid årets slut		50 000	–	–

2026022007332

Stockholm 2026-02-11

Thea Stene

Thea Stene Thea Stene
Verkställande direktör, ordförande

Peter Linderöth

Peter Linderöth Peter Linderöth

Magnus Cosmo

Magnus Cosmo Magnus Cosmo

Signaturcertifikat


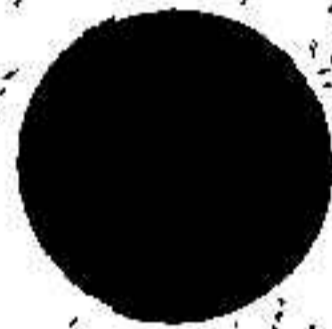

Dokumentnamn:
2025 Fastighets AB Lövholmen 10

Unikt dokument-id:
62d33284-6d5d-4d7f-8ad4-f7d0038b3f12

Dokumentets fingeravtryck:
c741add0d8a176fa757ebc80dca70a574848bfd383e4bfa5af0057a19568f4bffb6eb08f0d4d042e1
bbbf60b75855b082d7d54cab6f6bd26a249d2b36a06ad7

2026022007333

Undertecknare

<p> Magnus Cosmo E-post: magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.189.103</p>	<p>Verifierad med BankID: Magnus Leif Oscar Cosmo (19680510****) Betrodd tidsstämpel: 2026-02-10 11:44:46 UTC <i>Magnus Cosmo</i> </p>
<p> Thea Stene E-post: thea.stene@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.147.103</p>	<p>Verifierad med BankID: Thea Stene (070780****) Betrodd tidsstämpel: 2026-02-11 14:30:12 UTC <i>Thea Stene</i></p>
<p> Peter Linderoth E-post: peter.linderoth@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.189.73</p>	<p>Verifierad med BankID: Carl Peter Linderoth (19620712****) Betrodd tidsstämpel: 2026-02-12 09:06:30 UTC <i>Peter Linderoth</i> </p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-02-12 09:06:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2026022007334

Betrodd tidsstämpel

2026-02-12 09:06:30 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Peter Linderöth
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-12 09:06:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Linderöth (Carl Peter Linderöth)
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.23 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-12 09:06:19 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Peter Linderöth
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-12 09:06:09 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Linderöth
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-11 14:30:12 UTC

Dokumentet signerades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-11 14:30:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-nó) av Thea Stene (Thea Stene)
(thea.stene@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.40 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-11 14:29:44 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Thea Stene
(thea.stene@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-11 14:29:31 UTC

Dokumentet öppnades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-11 14:29:31 UTC

Dokumentet öppnades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-10 11:44:46 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Cosmo
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 11:44:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Cosmo (Magnus Leif Oscar Cosmo)
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.20 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 11:44:37 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Magnus Cosmo
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026022007335

2026-02-10 11:44:31 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Cosmo
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 10:02:37 UTC

Dokumentet skickades till Magnus Cosmo
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)
Enhet: ()

2026-02-10 10:02:36 UTC

Dokumentet skickades till Peter Linderöth
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)
Enhet: ()

2026-02-10 10:02:34 UTC

Dokumentet skickades till Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)
Enhet: ()

2026-02-10 09:47:19 UTC

Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 09:47:19 UTC

Dokumentet förseglades av Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 09:45:13 UTC

Dokumentet skapades av Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.