

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad likvidator intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14/3-25.

Stockholm den 14/3-25



Mariëlle Norbäck
Likvidator

ÅRSREDOVISNING

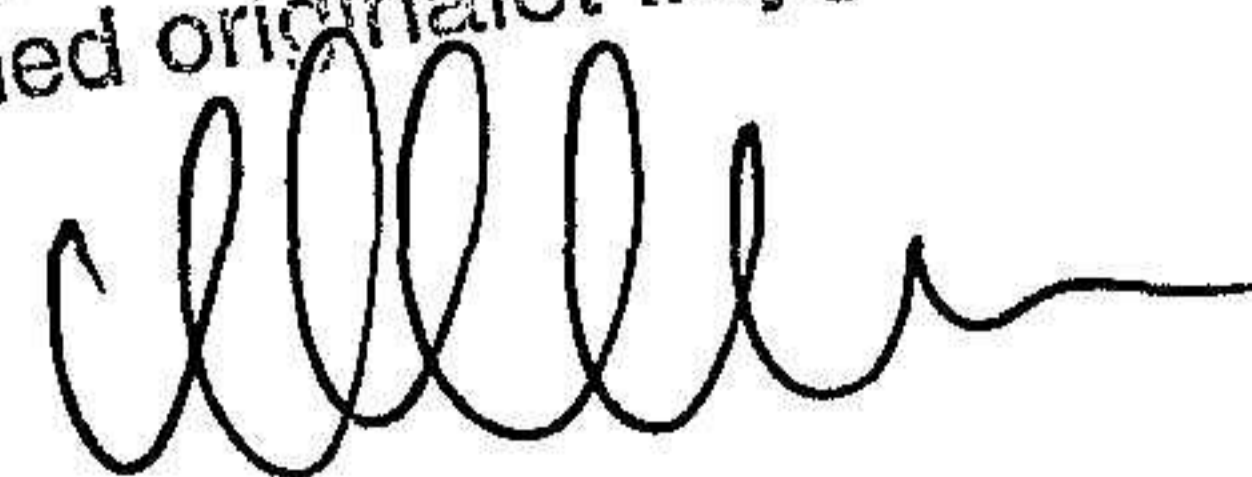
2024-01-01 - 2024-12-31

för

NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NORDIC RETAIL 2 AB I LIKVIDATION

Likvidatorn för NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är under frivillig likvidation och bedriver inte längre någon verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 17 april 2024 försattes företaget i frivillig likvidation. Till likvidator är advokat Mariëlle Norbäck vid Wistrand Advokatbyrå, Stockholm utsedd.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 998	-2 138	-18 788	-5 603
Soliditet	75%	73%	6%	16%

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	570	-	7 980	-2 138	6 412
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Utdelning			-2 815		-2 815
- Balanseras i ny räkning			-2 138	2 138	0
Årets resultat				-2 998	-2 998
Utgående balans	570	0	3 027	-2 998	599

Resultatdisposition

Då bolaget är under likvidation är det ej aktuellt med någon disposition av resultatet.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i 100-tals euro där ej annat anges.



NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

2025031706390

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-756	-886
Summa rörelsekostnader		-756	-886
Rörelseresultat		-756	-886
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-1 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 242	-11
Summa finansiella poster		-2 242	-1 252
Resultat efter finansiella poster		-2 998	-2 138
Resultat före skatt		-2 998	-2 138
ÅRETS RESULTAT		-2 998	-2 138



NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

2025031706391

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		797	8 795
Summa kassa och bank		797	8 795
Summa omsättningstillgångar		798	8 796
SUMMA TILLGÅNGAR		798	8 796



NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

570

570

Summa bundet eget kapital

570

570

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

3 027

7 980

Årets resultat

-2 998

-2 138

Summa fritt eget kapital

29

5 842

Summa eget kapital

599

6 412

Avsättningar

Övriga avsättningar

-

722

Summa avsättningar

0

722

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder

-

1 503

Summa långfristiga skulder

0

1 503

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

108

Övriga skulder

4, 5

59

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140

51

Summa kortfristiga skulder

199

159

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

798

8 796

2025031706392



NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Not 2 Allmän information

Bolaget ägs av ett antal investerare.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	154 911
Försäljningar	-	-154 911
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-6 097
Återförda nedskrivningar på försäljningar	-	6 097
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	-	1 503
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder	-	-
Redovisat värde	0	1 503

2025051706393



NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation
556893-7717

Not 5 Konvertibla lån samt lån mot vinstandelsbevis

Bolaget har utestående lån mot vinstandelsbevis med nominellt belopp om EUR 5 911 (fg år 150 342).

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mariëlle Norbäck
Likvidator

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557538258985

Dokument

NREP Nordic Retail 2 AB ÅR 2024 v2
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2025-02-03 14:04:29 CET (+0100) av Johan Rydén (JR)
Färdigställt 2025-02-03 16:21:48 CET (+0100)

Initierare

Johan Rydén (JR)
johan.ryden@amblin.se

Signerare

Mariëlle Norbäck (MN)
Personnummer 890516-8525
marielle.norback@cms-wistrand.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AMANDA MARIËLLE NORBÄCK"
Signerade 2025-02-03 14:55:14 CET (+0100)

David Wijkander (DW)
Personnummer 870530-0138
david.wijkander@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"David Johan Erik Wijkander"
Signerade 2025-02-03 16:21:48 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation, org.nr 556893-7717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP Nordic Retail 2 AB i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation för år 2024.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP Nordic Retail 2 AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret från och med 2024-04-22 för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföring, medelsförvaltning och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-02-03 15:44:23 UTC

Undertecknare

Datum

Namn retärnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Director

Leveranskanal: E-post

2025031706398