

Årsredovisning

för

BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB

559379-3424

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot
2026-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fast egendom samt fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org. nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	3 213	3 727	3 211	1 239
Resultat efter finansiella poster	1 198	1 450	1 208	705
Soliditet (%)	11	7	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 137 654	774 685	1 937 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		774 685	-774 685	0
Årets resultat			945 742	945 742
Belopp vid årets utgång	25 000	1 912 339	945 742	2 883 081

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 912 340
årets vinst	945 742
	2 858 082
disponeras så att i ny räkning överföres	2 858 082
	2 858 082

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	3 213 061	3 727 070
Övriga rörelseintäkter	175 984	86 916
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 389 045	3 813 986
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-483 025	-230 991
Övriga externa kostnader	-334 477	-446 318
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-841 762	-829 170
Summa rörelsekostnader	-1 659 264	-1 506 479
Rörelseresultat	1 729 781	2 307 507
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	136	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-531 752	-857 886
Summa finansiella poster	-531 616	-857 886
Resultat efter finansiella poster	1 198 165	1 449 621
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-900 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	478 900
Summa bokslutsdispositioner	0	-421 100
Resultat före skatt	1 198 165	1 028 521
Skatter		
Skatt på årets resultat	-252 423	-253 836
Årets resultat	945 742	774 685

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	26 002 964	25 347 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	155 540	253 790
Summa materiella anläggningstillgångar		26 158 504	25 601 394
Summa anläggningstillgångar		26 158 504	25 601 394
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		426 713	478 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 733	24 340
Summa kortfristiga fordringar		480 446	503 218
Kassa och bank			
Kassa och bank		186 296	122 811
Summa kassa och bank		186 296	122 811
Summa omsättningstillgångar		666 742	626 029
SUMMA TILLGÅNGAR		26 825 246	26 227 423

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 912 340	1 137 654
Årets resultat		945 742	774 685
Summa fritt eget kapital		2 858 082	1 912 339
Summa eget kapital		2 883 082	1 937 339
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		7 250 000	6 550 000
Summa långfristiga skulder		7 250 000	6 550 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 892 500	15 254 750
Leverantörsskulder		279 802	2 810
Skulder till koncernföretag		677 105	1 502 238
Skatteskulder		314 173	455 810
Övriga skulder		81 985	129 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		446 599	395 429
Summa kortfristiga skulder		16 692 164	17 740 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 825 246	26 227 423

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 105 546	27 105 546
Inköp	1 398 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 504 418	27 105 546
Ingående avskrivningar	-1 757 942	-1 027 022
Årets avskrivningar	-743 512	-730 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 501 454	-1 757 942
Utgående redovisat värde	26 002 964	25 347 604

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	491 297	491 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	491 297	491 297
Ingående avskrivningar	-237 507	-139 257
Årets avskrivningar	-98 250	-98 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-335 757	-237 507
Utgående redovisat värde	155 540	253 790

Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessa förutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget börjar redovisa enligt K3 från och med 2026-01-01.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-14

Göteborg

Anders Blohm
Anders Blohm
Ordförande
2026-04-14

Bodil Mårtensson
Bodil Mårtensson

2026-04-14

Anton Blohm
Anton Blohm
Verkställande direktör
2026-04-14

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-14

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB

Org.nr 559379-3424

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB för räkenskapsåret 2025. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12, 12A ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12, 12A AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2026-04-14

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor