

ÅRSREDOVISNING

för

Parklyckan AB

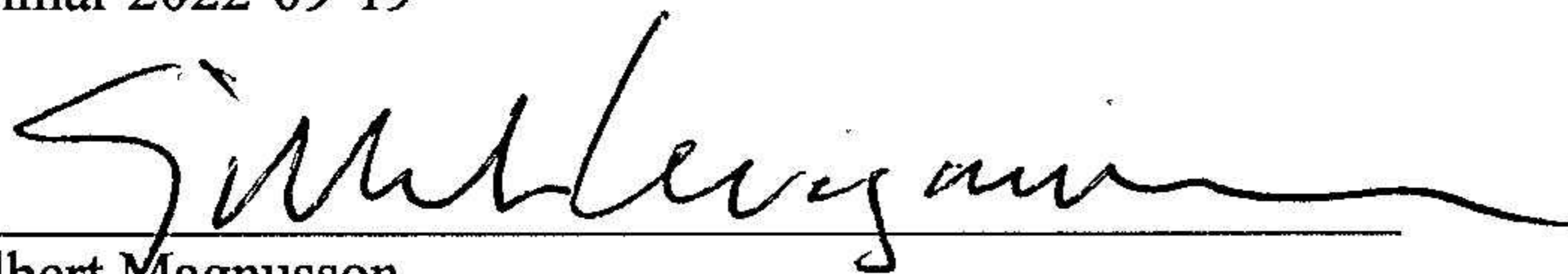
Org.nr. 556552-2140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Parklyckan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 september 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-09-19



Gilbert Magnusson

ÅRSREDOVISNING

för

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Parklyckan AB

Org.nr. 556552-2140

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	2 431 293	2 491 756	2 660 221	2 865 641
Resultat efter finansiella poster	-100 696	-131 293	-56 533	-42 197
Soliditet (%)	19,60	19,78	22,10	22,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 998 182
Årets resultat			-100 696
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 897 486

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

6 998 182

Årets resultat

-100 696

6 897 486

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

6 897 486

6 897 486

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 431 293	2 491 756
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-41 450
Aktiverat arbete för egen räkning		323 085	159 990
Övriga rörelseintäkter		2 634	3 171
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 757 012</u>	<u>2 613 467</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 654
Övriga externa kostnader		-977 210	-983 243
Personalkostnader	2	-650 390	-520 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-800 733	-800 733
Summa rörelsekostnader		<u>-2 428 333</u>	<u>-2 308 758</u>
Rörelseresultat		328 679	304 709
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		485	3 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-429 860	-439 334
Summa finansiella poster		<u>-429 375</u>	<u>-436 002</u>
Resultat efter finansiella poster		-100 696	-131 293
Resultat före skatt		-100 696	-131 293
Årets resultat		<u>-100 696</u>	<u>-131 293</u>

2022101306916

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	3	31 658 794	32 459 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	3 063 203	1 324 058
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>34 721 997</u>	<u>33 783 585</u>

Summa anläggningstillgångar 34 721 997 33 783 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		45 862	81 998
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 049	32 836
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 911</u>	<u>114 834</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		978 392	2 071 253
Summa kassa och bank		<u>978 392</u>	<u>2 071 253</u>

Summa omsättningstillgångar 1 067 303 2 186 087

SUMMA TILLGÅNGAR 35 789 300 35 969 672

2022101306917

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

100 000

20 000

120 000

100 000

20 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

6 998 182

-100 696

6 897 486

7 129 475

-131 293

6 998 182

Summa eget kapital

7 017 486

7 118 182

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

6

28 124 000

28 124 000

28 190 000

28 190 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

66 000

50 735

37 347

493 732

647 814

66 000

54 567

65 342

475 581

661 490

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 789 300

35 969 672

2022101306918

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	43 768 004	37 980 674
	Inköp	0	5 787 330
	Utgående anskaffningsvärden	43 768 004	43 768 004
	Ingående avskrivningar	-11 308 477	-10 507 744
	Årets avskrivningar	-800 733	-800 733
	Utgående avskrivningar	-12 109 210	-11 308 477
	Redovisat värde	31 658 794	32 459 527

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 524 565	1 532 944
	Försäljningar/utrangeringar	0	-8 379
	Utgående anskaffningsvärden	1 524 565	1 524 565
	Ingående avskrivningar	-1 524 565	-1 532 944
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	8 379
	Utgående avskrivningar	-1 524 565	-1 524 565
	Redovisat värde	0	0

NOTER

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott
avseende materiella anläggningstillgångar**

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden
Inköp
Försäljningar/utrangeringar
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 324 058

1 739 145

0

3 063 203

3 063 203

550 000

1 324 058

-550 000

1 324 058

1 324 058

Not 6 Långfristiga skulder

2022-04-30

2021-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

264 000

27 860 000

264 000

27 926 000

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

2022-04-30

2021-04-30

Fastighetsinteckningar

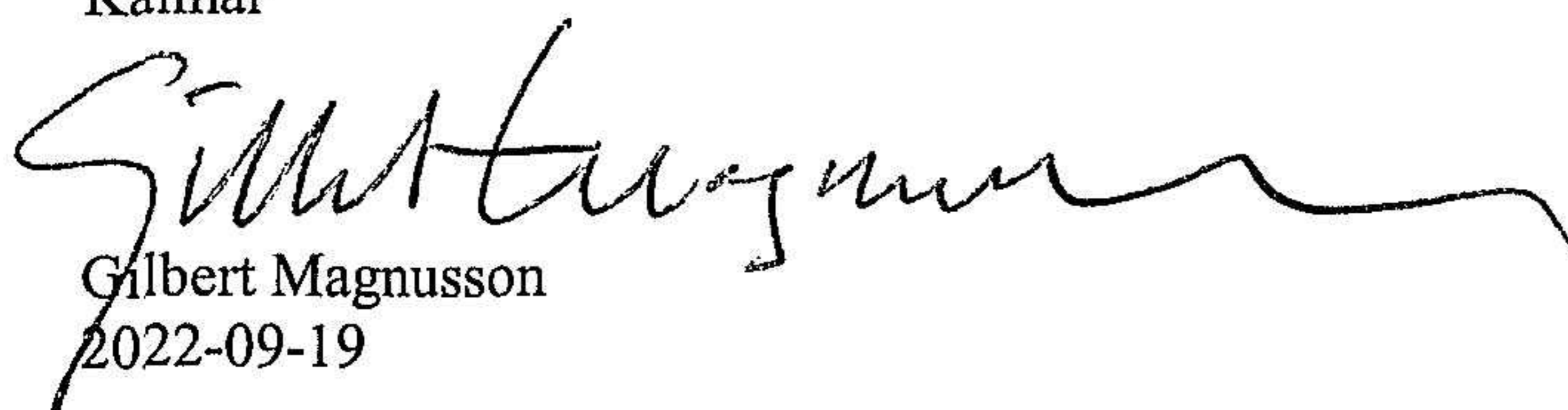
30 300 000

30 300 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Gilbert Magnusson
2022-09-19