

Årsredovisning för Husbyrån i Kristianstad AB av- seende räkenskapsåret 2021.07.01-2022.06.30.

Styrelsen för Husbyrån i Kristianstad AB får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 2021.07.01-2022.06.30.

Förvaltningsberättelse

Säte

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholms kommun

Verksamheten

Bolaget verksamhet består av försäljning av hus, förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets verksamhet har inte påverkats av coronapandemin.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Omsättning	290 tkr	881 tkr	1 827 tkr	299 tkr	1 351 tkr
Resultat efter finansiella poster	619 tkr	392 tkr	760 tkr	31 tkr	4 tkr
Rörelsemarginal	58,15 %	44,01 %	41,25 %	8,37 %	neg
Kassalikviditet	268,69 %	208,63 %	202,91 %	377,08 %	163,48 %
Soliditet	82,00 %	77,12 %	63,49 %	72,03 %	55,86 %

1

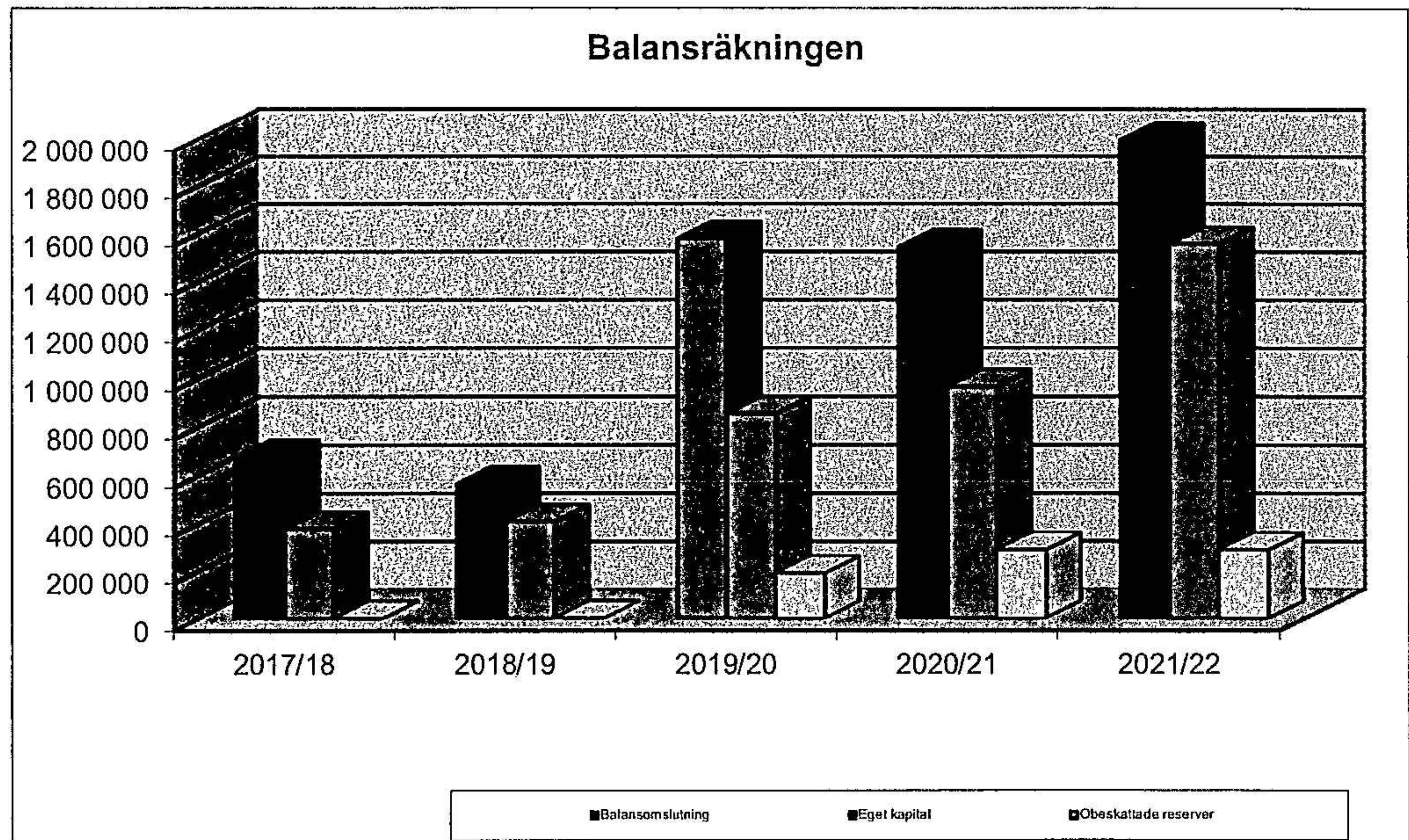
¹ Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal: Rörelseresultat/Nettoomsättning

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager/Kortfristiga skulder

Soliditet: Justerat eget kapital/Balansomslutning

2025012503166



Eget kapital

	<i>Aktiekapital 1000 aktier</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	633 019	230 450
Omföring enligt stämmobeslut -utdelning		230 450 -150 000	-230 450
Årets resultat			591 941
Belopp vid årets utgång	100 000	713 469	591 941

Behandling av resultat

Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:

balanserat resultat	713 469,08
årets resultat	591 941,25
	<u>1 305 410,33</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

-utdelning till aktieägare	0,00
-balanseras i ny räkning	1 305 410,33
	<u>1 305 410,33</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3 § aktiebolagslagen. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov liksom ställning i övrigt.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021.07.01 2022.06.30</i>	<i>2020.07.01 2021.06.30</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m m</i>			
Nettoomsättning		290 274	881 244
Övriga intäkter		—	—
Summa rörelseintäkter och lagerförändring m m		290 274	881 244
<i>Rörelsekostnader</i>			
Varuinköp		—	-28 303
Övriga externa kostnader		-121 477	-244 302
Personalkostnader	1	—	-220 840
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		—	—
Summa rörelsekostnader		-121 477	-493 445
Rörelseresultat		168 797	387 799
<i>Finansiella poster</i>			
Vinst försäljning av aktier i intressebolag		490 000	—
Ränteintäkter		—	6 335
Räntekostnader		-39 329	-1 957
Summa finansiella poster		450 671	4 378
Resultat efter finansiella poster		619 468	392 177
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfond	2	—	-98 000
Summa bokslutsdispositioner		—	-98 000
Resultat före skatt		619 468	294 177
Skatt som belastat årets resultat		-27 527	-63 727
Årets resultat		591 941	230 450

Undertecknad styrelseledamot i Husbyrån i Kristianstad AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 22/12 2022. Stämman beslöt även behandla resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Tormestorp den 22/12 2022


Niklas Rydell

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Tillgångar			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		—	260 000
Andelar i koncernföretag	3	12 500	12 500
		<i>12 500</i>	<i>272 500</i>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Varulager	4		
Lager av tomter		368 875	104 875
Pågående arbeten		807 020	557 555
		<i>1 175 895</i>	<i>662 430</i>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 750	139 287
Fordringar i gemensamt styrda företag		650 000	—
Övriga fordringar		38 913	129 900
Upplupna intäkter		900	36 602
		<i>708 563</i>	<i>305 789</i>
Bank		95 830	302 136
		<i>95 830</i>	<i>302 136</i>
		<i>1 980 288</i>	<i>1 270 355</i>
Summa tillgångar		1 992 788	1 542 855

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
Fritt Eget Kapital			
Balanserat resultat		713 469	633 019
Årets resultat		591 941	230 450
		1 305 410	863 469
		1 405 410	963 469
<i>Obeskattade reserver</i>	5		
Periodiseringsfond		288 000	288 000
		288 000	288 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		–	6 133
Skatteskulder		69 264	186 586
Övriga kortfristiga skulder		210 114	86 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	12 000
		299 378	291 386
Summa eget kapital och skulder		1 992 788	1 542 855

Tilläggsupplysningar och noter

Belopp i kr

Allmänna upplysningar

Värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Intäkter och kostnader hänförliga till pågående projekt redovisas i den takt som pågående projekt avslutas med hänsyn tagen till periodisering.

Kundfordringar redovisas efter individuell bedömning till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga fordringar och skulder har värderats till nominella belopp. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Personal

	2021.07.01 2022.06.30	2020.07.01 2021.06.30
Medelantalet anställda	1,0	0,0

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-06-30	2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	–	-98 000
	–	-98 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

Bölag	Organisationsnummer	Säte	Antal aktier	Proc. andel av aktiekapitalet	Nominellt värde	Bokfört värde
Södra Byggbyrån AB	559274-5664	Hässleholm	12 500	50%	12 500 kr	12 500 kr

Not 4 Varulager

Varulagret består av inköpta tomter samt pågående arbeten med icke färdigställda projekt. Tomterna har värderats till anskaffningsvärde och pågående arbeten är värderade till nedlagda kostnader.

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-06-30
Periodiseringsfond 2020	190 000	190 000
Periodiseringsfond 2021	98 000	98 000
	288 000	288 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

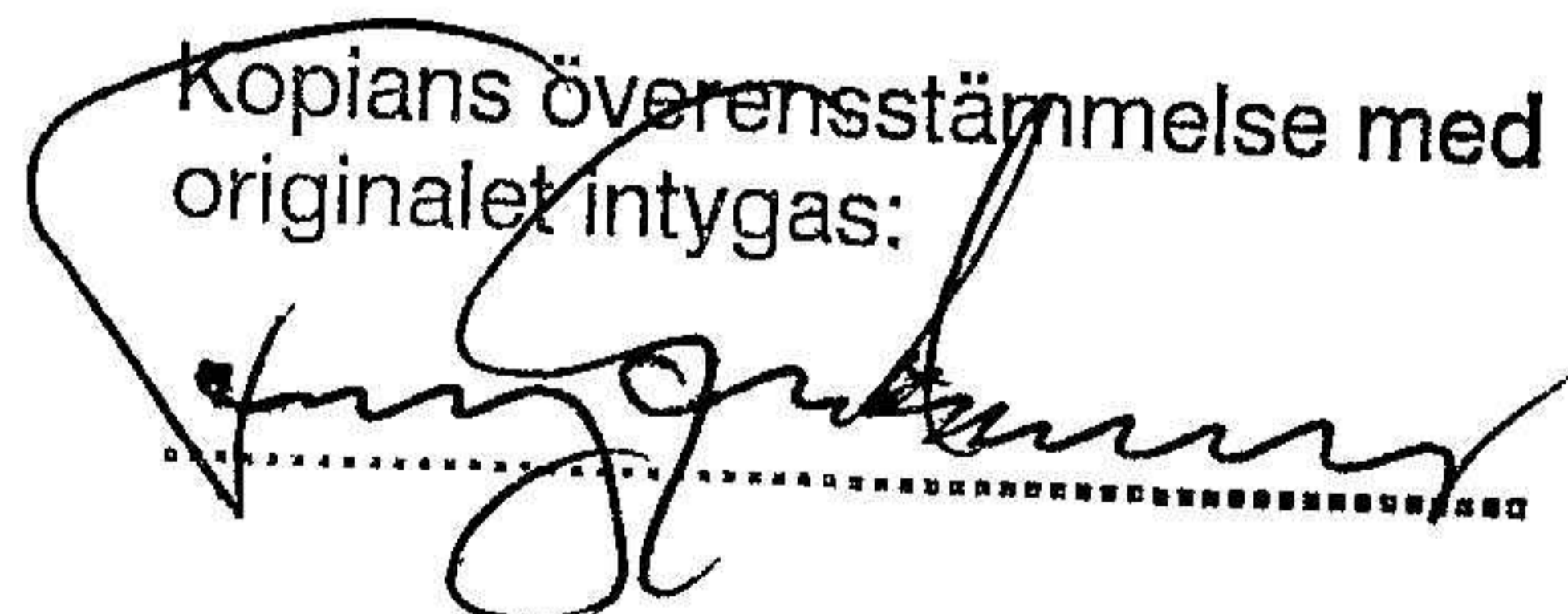
För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av Tommy Gustavsson, BBS Accounting Service AB som är Auktoriserad Redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

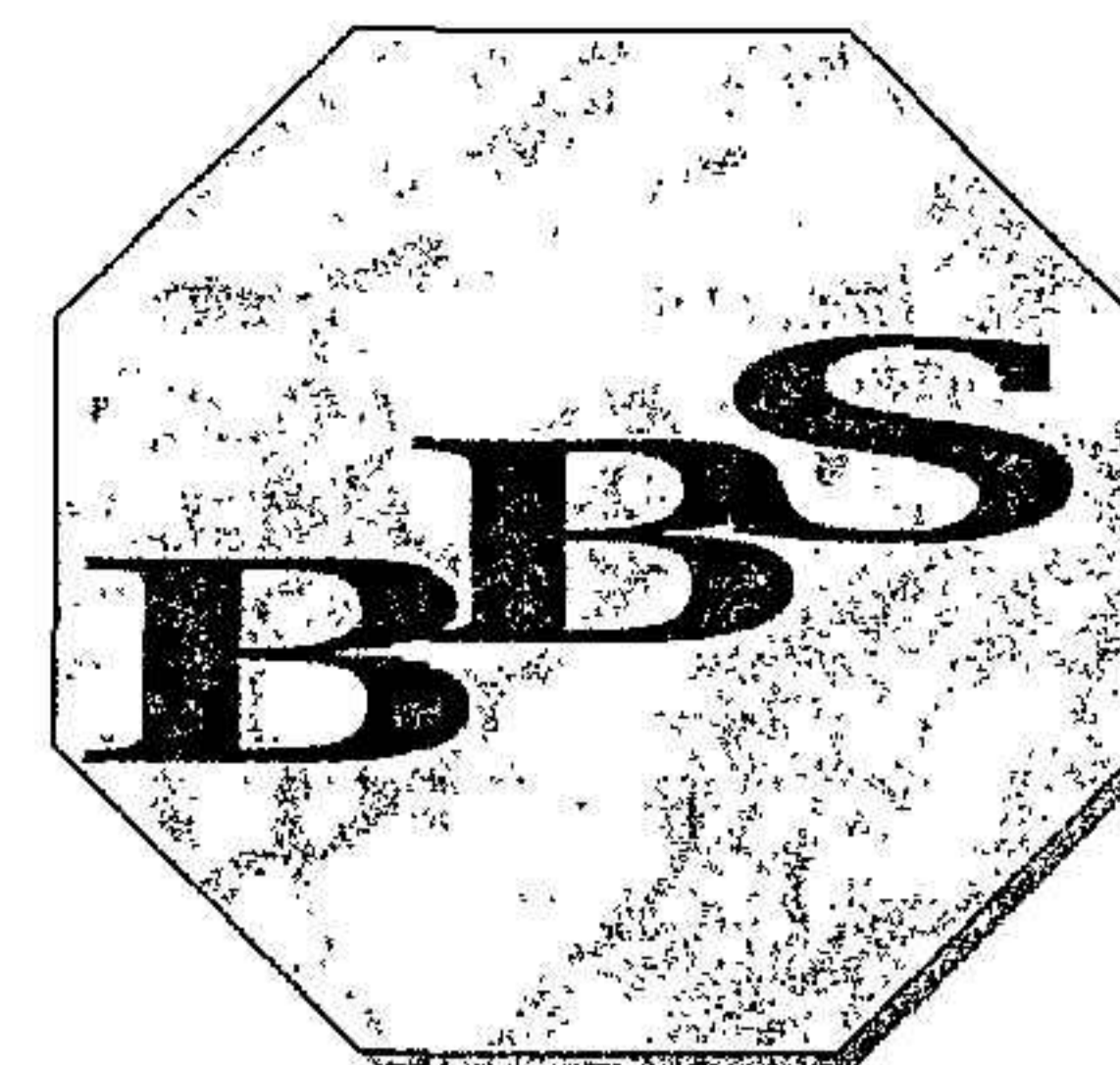
Tormestorp den 22 / 12 2022



Niklas Rydell

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:





Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Husbyrån i Kristianstad AB

Org. nr 556726-5318

Uppdraget

Jag har biträtt Husbyrån i Kristianstad AB med att upprätta årsredovisningen för år 2021/2022 per balansdagen 2022-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningstjänster, Rex. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ängelholm den 19/12 2022

Tommy Gustavsson

Auktoriserad redovisningskonsult



Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

**ÅRSREDOVISNING
2021/2022
HUSBYRÅN I
KRISTIANSTAD AB**