

Årsredovisning
för
Kävlinge Hotell AB
559310-6429

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kävlinge Hotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-01



Karin Odh

Årsredovisning

för

Kävlinge Hotell AB

559310-6429

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7



Styrelsen och verkställande direktören för Kävlinge Hotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av den ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	780	160
Resultat efter finansiella poster	364	28
Soliditet (%)	3,5	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		21 865	46 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 865	-21 865	0
Årets resultat			217 795	217 795
Belopp vid årets utgång	25 000	21 865	217 795	264 660

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 865
årets vinst	217 795
	239 660
disponeras så att i ny räkning överföres	239 660
	239 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-04-07 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		780 000	160 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 000	160 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-49 698	-10 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 778	-63 098
Summa rörelsekostnader		-238 476	-73 390
Rörelseresultat		541 524	86 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-177 224	-59 074
Summa finansiella poster		-177 224	-59 074
Resultat efter finansiella poster		364 300	27 536
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	0
Resultat före skatt		274 300	27 536
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 505	-5 671
Årets resultat		217 795	21 865

2023061328182

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 610 949

8 799 727

Summa materiella anläggningstillgångar

8 610 949

8 799 727

Summa anläggningstillgångar

8 610 949

8 799 727

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

129 630

Summa kortfristiga fordringar

0

129 630

Kassa och bank

Kassa och bank

880 922

23 133

Summa kassa och bank

880 922

23 133

Summa omsättningstillgångar

880 922

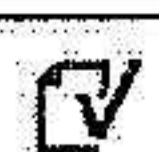
152 763

SUMMA TILLGÅNGAR

9 491 871

8 952 490

2023061328183



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 865

0

Årets resultat

217 795

21 865

Summa fritt eget kapital

239 660

21 865

Summa eget kapital

264 660

46 865

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

90 000

0

Summa obeskattade reserver

90 000

0

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 555 625

4 555 625

Övriga skulder

4 305 625

4 305 625

Summa långfristiga skulder

8 861 250

8 861 250

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

88 736

5 671

Övriga skulder

177 224

28 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 000

Summa kortfristiga skulder

275 961

44 375

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 491 871

8 952 490

2023061328184

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

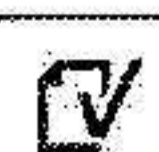
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	91 112	30 370
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	86 112	28 704
	177 224	59 074

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 862 825	0
Inköp	0	8 862 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 862 825	8 862 825
Ingående avskrivningar	-63 098	0
Årets avskrivningar	-188 778	-63 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-251 876	-63 098
Utgående redovisat värde	8 610 949	8 799 727



Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	8 861 250	8 861 250
	8 861 250	8 861 250

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Karin Odh
Verkställande direktör

Hans-Anders Odh

2023061328186



2023061328187

Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2023 21:20
SENT BY OWNER:
Sandra Hassén • 31.05.2023 13:45
DOCUMENT ID:
H1PUQhV83
ENVELOPE ID:
B1LLQ3VI2-H1PUQhV83

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Kävlinge Hotell AB 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS-ANDERS ODH hans-anders@vastanby.se	Signed	31.05.2023 20:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/02/21)
	Authenticated	31.05.2023 20:32	Low	IP: 185.205.224.73
KARIN ODH karin@vastanby.se	Signed	31.05.2023 21:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1968/12/15)
	Authenticated	31.05.2023 21:20	Low	IP: 185.205.224.73

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed