

# Årsredovisning

---

## *OVT Landeryd Fastigheter AB*

559239-7532

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2025-06-28



Olof Bengtsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets moderbolag är OVT AB, org.nr: 559134-4949.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>
Nettoomsättning	331	359	264	534
Resultat efter finansiella poster	3	36	1 230	208
Soliditet %	57	77	65	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	822 276	70 603	<b>917 879</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		70 603	-70 603	<b>0</b>
Årets resultat			-681	<b>-681</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>892 879</b>	<b>-681</b>	<b>917 198</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	892 879
Årets resultat	-681
<i>Summa</i>	<i>892 198</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	892 198
<i>Summa</i>	<i>892 198</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	331 406	359 286
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>331 406</b>	<b>359 286</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-268 197	-313 969
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-15 184	-13 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-283 381</b>	<b>-327 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 025</b>	<b>31 775</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 221	4 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	-45 812	-755
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 591</b>	<b>3 762</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 434</b>	<b>35 537</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 434</b>	<b>35 537</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 115	35 066
<b>Årets resultat</b>	<b>-681</b>	<b>70 603</b>

2025072804034

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

982 211

997 394

Summa materiella anläggningstillgångar

982 211

997 394

**Summa anläggningstillgångar**

**982 211**

**997 394**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

72 008

92 000

Fordringar hos koncernföretag

1 018 000

348 000

Övriga fordringar

2 913

44 388

Summa kortfristiga fordringar

1 092 921

484 388

Kassa och bank

Kassa och bank

100 821

109 493

Summa kassa och bank

100 821

109 493

**Summa omsättningstillgångar**

**1 193 742**

**593 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 175 953**

**1 591 275**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

892 879

822 276

Årets resultat

-681

70 603

*Summa fritt eget kapital*

892 198

892 879

**Summa eget kapital**

**917 198**

**917 879**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

396 000

396 000

**Summa obeskattade reserver**

**396 000**

**396 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3

751 116

0

**Summa långfristiga skulder**

**751 116**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

26 664

0

Leverantörsskulder

7 917

1 230

Skatteskulder

29 058

240 166

Övriga skulder

48 000

36 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 639**

**277 396**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 175 953**

**1 591 275**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark År  
50 år

### Not 2 Byggnader och mark 2024-12-31      2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 187 220	1 045 262
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	141 958
Utgående anskaffningsvärden	1 187 220	1 187 220
Ingående avskrivningar	-35 141	-21 599
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-15 183	-13 542
Utgående avskrivningar	-50 324	-35 141
Ingående nedskrivningar	-154 685	-154 685
Utgående nedskrivningar	-154 685	-154 685
<b>Redovisat värde</b>	<b>982 211</b>	<b>997 394</b>

### Not 3 Långfristiga skulder 2024-12-31      2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	644 460	0
---	---------	---

## UNDERSKRIFTER

Varberg



Olof Bengtsson  
2025-06-28

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

