

Årsredovisning
för
BMAB Fastighets AB
556744-7320
Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BMAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping den 16 oktober 2023



Jesper Forssell

Årsredovisning
för
BMAB Fastighets AB

556744-7320

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för BMAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en del kundförluster avseende hyresgäst som gått i konkurs under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 012 | 1 002 | 1 008 | 1 012 |
| Resultat efter finansiella poster | -21 | 132 | 158 | 88 |
| Soliditet (%) | 4,4 | 4,2 | 11,1 | 8,7 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 592 | 104 556 | 205 148 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 104 556 | -104 556 | 0 |
| Årets resultat | | | 21 903 | 21 903 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 105 148 | 21 903 | 227 051 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 105 148 |
| årets vinst | 21 903 |
| | 127 051 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 127 051 |
| | 127 051 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 1 012 266 | 1 001 630 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 012 266 | 1 001 630 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -285 022 | -302 563 |
| Övriga externa kostnader | | -131 964 | -57 190 |
| Personalkostnader | 2 | -109 970 | -125 057 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -268 011 | -268 011 |
| Summa rörelsekostnader | | -794 967 | -752 821 |
| Rörelseresultat | | 217 299 | 248 809 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 321 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -238 794 | -116 938 |
| Summa finansiella poster | | -238 473 | -116 938 |
| Resultat efter finansiella poster | | -21 174 | 131 871 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 50 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 50 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 28 826 | 131 871 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -6 923 | -27 315 |
| Årets resultat | | 21 903 | 104 556 |

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

5 364 419

4 813 673

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

5

0

570 742

Summa materiella anläggningstillgångar

5 364 419

5 384 415

Summa anläggningstillgångar

5 364 419

5 384 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

307 930

41 062

Övriga fordringar

54 280

29 411

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 840

16 567

Summa kortfristiga fordringar

380 050

87 040

Kassa och bank

Kassa och bank

444 928

1 314 212

Summa kassa och bank

444 928

1 314 212

Summa omsättningstillgångar

824 978

1 401 252

SUMMA TILLGÅNGAR

6 189 397

6 785 667

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

105 148

592

Årets resultat

21 903

104 556

Summa fritt eget kapital

127 051

105 148

Summa eget kapital

227 051

205 148

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

54 000

104 000

Summa obeskattade reserver

54 000

104 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 485 000

4 621 000

Övriga skulder

664 933

823 746

Summa långfristiga skulder

5 149 933

5 444 746

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

266 100

Leverantörsskulder

79 782

57 333

Övriga skulder

237 888

533 941

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 743

174 399

Summa kortfristiga skulder

758 413

1 031 773

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 189 397

6 785 667

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 122 604 | 8 122 604 |
| Omklassificeringar | 818 757 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 941 361 | 8 122 604 |
| Ingående avskrivningar | -3 308 931 | -3 040 920 |
| Årets avskrivningar | -268 011 | -268 011 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 576 942 | -3 308 931 |
| Utgående redovisat värde | 5 364 419 | 4 813 673 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 897 100 | 7 197 100 |
| | 6 897 100 | 7 197 100 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 570 742 | 570 742 |
| Inköp | 248 015 | 0 |
| Omklassificeringar | -818 757 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 570 742 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 570 742 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 785 000 | 2 965 000 |
| | 3 785 000 | 2 965 000 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 685 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 485 000 | 4 621 000 |
| | 4 485 000 | 4 621 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 200 000 | 266 100 |
| | 200 000 | 266 100 |

Köping den 16 oktober 2023


Jesper Förssell
Ordförande


Peter Ström