

## Arsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen för Håkan Nilsson Invest AB får härmed avge följande årsredovisning.

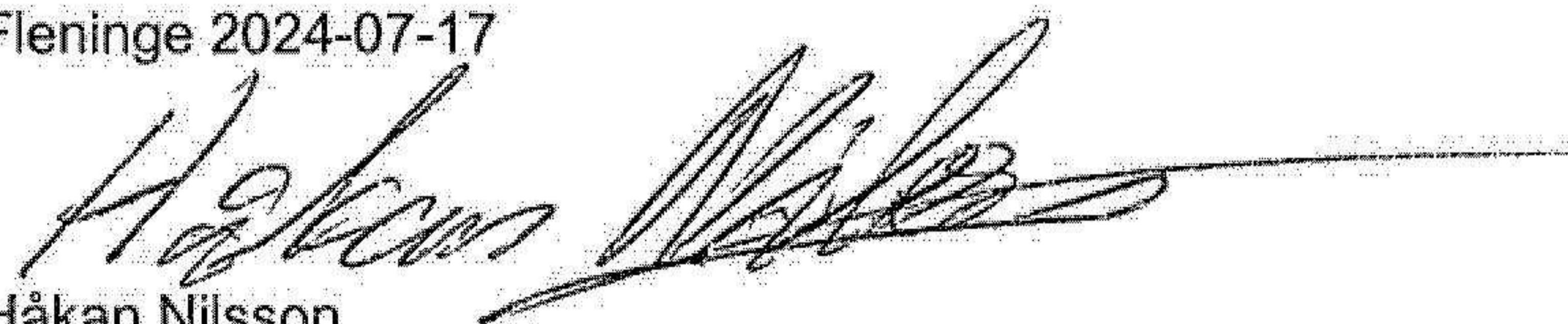
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3,4
Noter och underskrifter	5,6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia överensstämmer med originalet samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-07-17. Stämman beslöt disponera resultatet enligt styrelsens förslag.

Fleninge 2024-07-17

Håkan Nilsson



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastoch lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Fleninge.

### Flerårsjämförelse \*

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 543	-14 389	-12 789
Soliditet (%)	100%	100%	100%

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0
Erhållna aktieägartillskott		11 887
Årets resultat		-11 887
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

### Erhållna aktieägartillskott

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott	221 282	209 394
	<b>221 282</b>	<b>209 394</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat

*Till årsstämman förfogande står*

Balanserat resultat	0
Erhållna aktieägartillskott	11 887
Årets förlust	-11 887
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

*Styrelsen föreslår att:*

i ny räkning överföres

<b>Totalt</b>	<b>0</b>
---------------	----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

2024072611826

**RESULTATRÄKNING**

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 465	-1 360
Övriga rörelsekostnader	0	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 465</b>	<b>-1 364</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 465</b>	<b>-1 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	2 017	19
Resultatandelar från handelsbolag	-10 439	-13 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 422</b>	<b>-13 025</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 887</b>	<b>-14 389</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 887</b>	<b>-14 389</b>

2024072611827

**BALANSRÄKNING**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Aktier och andelar i andra företag

2 0 3 860

Aktier i intresseföretag

3 50 000 0

Andra långfristiga fordringar

1 000 000 0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 050 000 3 860**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

525 0

**Summa kortfristiga fordringar**

**525 0**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

258 112 57 683

**Summa kassa och bank**

**258 112 57 683**

**Summa omsättningstillgångar**

**258 637 57 683**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 308 637 61 543**

2024072611828

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 258 637	11 543
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 258 637</b>	<b>11 543</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b><u>1 308 637</u></b>	<b><u>61 543</u></b>

NOTER

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

**Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda.

**Not 2 Aktier och andelar i andra företag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 860	5 565
Årets inköp	0	-1 701
Årets försäljningar/utrangeringar	-3 860	-4
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 860</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 860</b>

**Not 3 Aktier i intresseföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärde</i>		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	50 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<u><b>50 000</b></u>	<u><b>0</b></u>

*Specifikation andelar i intresseföretag*

<i>Företag</i>	<i>Säte</i>	<i>Aktier</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Redovisat värde</i>
LNT Fastighet AB					
Org nr 556603-1331	Fleninge	500	50	50 000	0

**Uppgift om eget kapital och resultat**

LNT Fastighet AB	<b>Eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>
	1 655 587	1 535 587

2024072611830

**Not 4 Definitioner av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 5 Ställda säkerheter**

2023-12-31

2022-12-31

**Ställd säkerhet för övriga skulder**

Företagsinteckningar

Inga

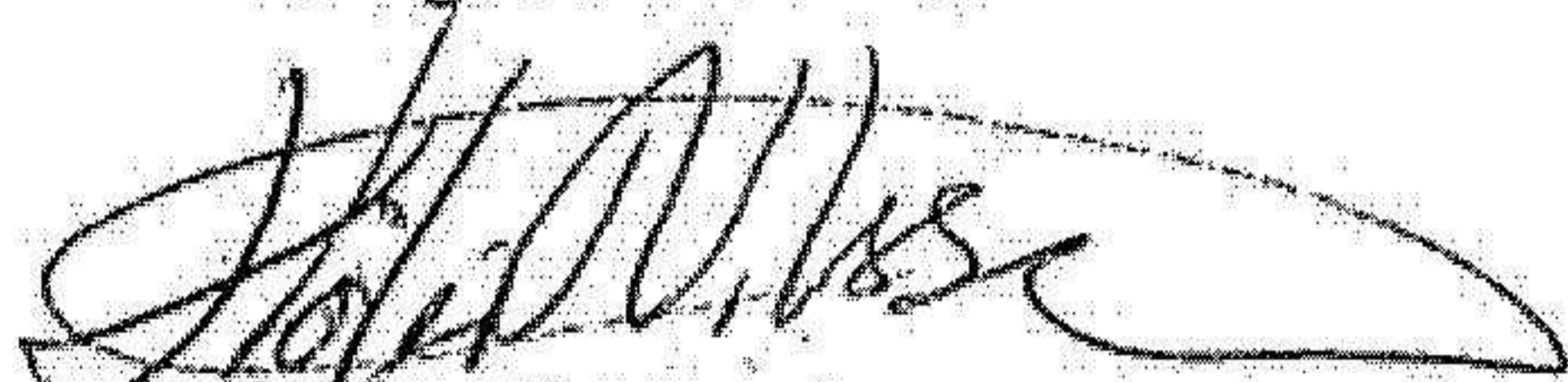
Inga

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Fleninge 2024-07-17



Håkan Nilsson