

Årsredovisning
för
AW Fastigheter AB
559055-6147

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Vallin, Styrelseledamot
2022-11-30

Styrelsen för AW Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Bolaget har inte noterat någon väsentlig påverkan. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande och vi kommer fortsätta att kontinuerligt se över vår beredskap och utvärdera eventuella risker för bolaget om pandemin fortsätter i samhället.

Under räkenskapsåret har även ett allvarligt säkerhetsläge uppstått i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-16	-20	-9
Soliditet (%)	39,4	35,8	30,0	17,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	527 177	112 591	689 768
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 591	-112 591	0
Årets resultat			3 755	3 755
Belopp vid årets utgång	50 000	639 768	3 755	693 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	639 768
årets vinst	3 755
	643 523
disponeras så att	
i ny räkning överföres	643 523
	643 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 698	-13 506
Summa rörelsekostnader		-12 698	-13 506
Rörelseresultat		-12 698	-13 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 549	-2 341
Summa finansiella poster		-1 549	-2 341
Resultat efter finansiella poster		-14 247	-15 847
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	160 000
Resultat före skatt		5 753	144 153
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 998	-31 562
Årets resultat		3 755	112 591

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 722 222

1 722 222

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 722 222

1 722 222

Summa anläggningstillgångar

1 722 222

1 722 222

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

20 999

Övriga fordringar

0

79

Summa kortfristiga fordringar

0

21 078

Kassa och bank

Kassa och bank

480 789

715 629

Summa kassa och bank

480 789

715 629

Summa omsättningstillgångar

480 789

736 707

SUMMA TILLGÅNGAR

2 203 011

2 458 929

Balansräkning

Not
1

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

639 768

527 177

Årets resultat

3 755

112 591

Summa fritt eget kapital

643 522

639 768

Summa eget kapital

693 522

689 768

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

220 000

240 000

Summa obeskattade reserver

220 000

240 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

800 357

521 356

Skatteskulder

33 560

102 233

Övriga skulder

455 572

905 572

Summa kortfristiga skulder

1 289 489

1 529 161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 203 011

2 458 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 722 222	1 722 222
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 722 222	1 722 222
Utgående redovisat värde	1 722 222	1 722 222

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den rådande pandemin har fortsatt drabba världen. Samma osäkerhet som samhället i stort upplever kring Covid 19, råder dock fortfarande. Utvecklingen bevakas noggrant och alla bedömningar är behäftade med mycket stor osäkerhet. Efter räkenskapsåret fortsätter det allvarliga säkerhetsläget i världen efter Rysslands invasion av Ukraina. Det är i dagsläget osäkert hur bolaget kommer att påverkas av kriget, vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan. Utvecklingen bevakas noggrant och även här är alla bedömningar behäftade med mycket stor osäkerhet.

Jönköping 2022-10-31

Adam Wallin

Adam Wallin