

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Falun 8:46

559153-7591

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Eriksson
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Falun 8:46, 559153-7591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret påbörjat byggnation av en industrifastigheter som kommer stå klar 2025.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 680 313	-23 788	-16 819	-19 360
Soliditet %	8,1	0,9	0,9	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 618	-88
Balanseras i ny räkning		-88	88
Erhållna aktieägartillskott		5 061 454	
Årets resultat			-1 680 313
Belopp vid årets utgång	50 000	5 057 748	-1 680 313

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 057 748
Årets resultat	-1 680 313
Summa	3 377 435
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 427 435
Summa	3 427 435

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 099 486	-23 690
Summa rörelsekostnader		-1 099 486	-23 690
Rörelseresultat		-1 099 486	-23 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 508	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 335	-98
Summa finansiella poster		-580 827	-98
Resultat efter finansiella poster		-1 680 313	-23 788
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	23 700
Summa bokslutsdispositioner		0	23 700
Resultat före skatt		-1 680 313	-88
Årets resultat		-1 680 313	-88

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 680 000	4 680 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	30 990 780	299 266
Summa materiella anläggningstillgångar		35 670 780	4 979 266
Summa anläggningstillgångar		35 670 780	4 979 266
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		745 926	72 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 508	0
Summa kortfristiga fordringar		2 791 434	72 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 671 133	73 778
Summa kassa och bank		3 671 133	73 778
Summa omsättningstillgångar		6 462 567	146 672
SUMMA TILLGÅNGAR		42 133 347	5 125 938

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 057 748	-3 618
Årets resultat		-1 680 313	-88
Summa fritt eget kapital		3 377 435	-3 706
Summa eget kapital		3 427 435	46 294
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 401 375	0
Skulder till koncernföretag		0	5 061 454
Summa långfristiga skulder		35 401 375	5 061 454
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 981 657	0
Skatteskulder		18 190	9 095
Övriga skulder		0	9 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 690	0
Summa kortfristiga skulder		3 304 537	18 190
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 133 347	5 125 938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 680 000	4 680 000
Utgående anskaffningsvärden	4 680 000	4 680 000
Redovisat värde	4 680 000	4 680 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	299 266	271 665
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	30 691 514	27 601
Utgående anskaffningsvärden	30 990 780	299 266
Redovisat värde	30 990 780	299 266

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	45 000 000	
Summa ställda säkerheter	45 000 000	

Underskrifter

Enköping

Lars Wallberg

2025-04-24

Lars Wallberg

Datum

Styrelseordförande

Erik Eriksson

2025-04-24

Erik Eriksson

Datum

Styrelseledamot