

Årsredovisning för
CoConcept AB

556894-7211

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sahar AsgarOlady
Verkställande direktör

2025-03-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoConcept AB, 556894-7211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, bedriver verksamhet inom uthyrning av rum och lägenheter. Coconcept AB har studentlivet i fokus, där de skall känna sig hemma, finna studiero, närheten till kollektivtrafiken, samt alla faciliteter såsom matbutiker, restauranger och gym.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coconcept AB har haft goda relationer med studenter både i sverige men även internationellt. Åren framöver ser ljusa ut trots att även Coconcept AB känner av inflationen där stigande elpriser och räntekostnader märks av markant.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 032 933	1 149 430	1 172 090	897 275
Resultat efter finansiella poster	-35 415	374 375	13 554	-6 424
Soliditet %	0,3	0,3	-1,8	-1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-362 683	369 158
Balanseras i ny räkning		369 158	-369 158
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-35 415
Belopp vid årets utgång	50 000	46 475	-35 415

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	46 475
Årets resultat	-35 415
Summa	11 060
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 060
Summa	11 060

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 032 933	1 149 430
Övriga rörelseintäkter		-701	1 278
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 032 232	1 150 708
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-373 306	-443 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	369 000
Summa rörelsekostnader		-373 306	-74 540
Rörelseresultat		658 926	1 076 168
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 267	367
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695 608	-702 160
Summa finansiella poster		-694 341	-701 793
Resultat efter finansiella poster		-35 415	374 375
Resultat före skatt		-35 415	374 375
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 217
Årets resultat		-35 415	369 158

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 400 000	18 400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 400 000	18 400 000
Summa anläggningstillgångar		18 400 000	18 400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 625	10 225
Övriga fordringar		317	546
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 903	3 291
Summa kortfristiga fordringar		57 845	14 062
Kassa och bank			
Kassa och bank		255 235	204 596
Summa kassa och bank		255 235	204 596
Summa omsättningstillgångar		313 080	218 658
SUMMA TILLGÅNGAR		18 713 080	18 618 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 475	-362 683
Årets resultat		-35 415	369 158
Summa fritt eget kapital		11 060	6 475
Summa eget kapital		61 060	56 475
Långfristiga skulder			
Obligationslån		7 300 000	7 080 000
Övriga skulder till kreditinstitut		10 943 583	11 180 583
Summa långfristiga skulder		18 243 583	18 260 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 809	16 433
Skulder till koncernföretag		19 630	19 630
Skatteskulder		11 573	11 293
Övriga skulder		287 693	185 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 732	69 168
Summa kortfristiga skulder		408 437	301 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 713 080	18 618 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Utgående anskaffningsvärden	18 400 000	18 400 000
Ingående avskrivningar		-369 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		369 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	18 400 000	18 400 000

Underskrifter

Göteborg

Sahar Asgarolady
Sahar Asgarolady
Verkställande direktör

2025-02-28

Datum