

# Årsredovisning

för

## Linköping Brokind 1:217 AB

559346-8811

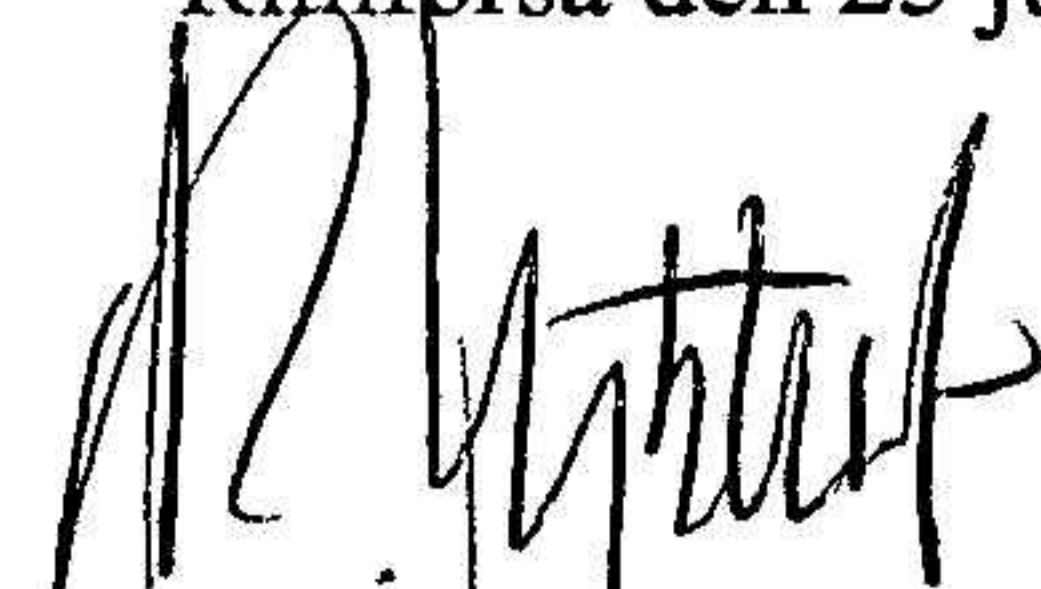
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linköping Brokind 1:217 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimforsa den 25 juni 2025



Peter Gustafsson

# Årsredovisning

för

## Linköping Brokind 1:217 AB

559346-8811

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Linköping Brokind 1:217 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping och bedriver verksamhet med inriktning på ägande och förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler och andra tillgångar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hamravik Förvaltnings AB (org.nr 556410-0336).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	2 754	1 659	1 553
Resultat efter finansiella poster	596	806	479
Soliditet (%)	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	285 558	2	310 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2	-2	0
Årets resultat			273	273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>285 560</b>	<b>273</b>	<b>310 833</b>

Dh 

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 560
årets vinst	273
	<b>285 833</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	285 833
	<b>285 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signature*

ink=20250630;2025070217675

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 754 136	1 659 050
Övriga rörelseintäkter		6 484	1 027 718
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 760 620</b>	<b>2 686 768</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-800 650	-638 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-207 106	-207 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 007 756</b>	<b>-845 588</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 752 864</b>	<b>1 841 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	365 211	443 020
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 522 040	-1 478 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 156 829</b>	<b>-1 035 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>596 035</b>	<b>805 937</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-595 000	-924 410
Förändring av periodiseringsfonder		0	119 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-595 000</b>	<b>-805 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 035</b>	<b>527</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-762	-525
<b>Årets resultat</b>		<b>273</b>	<b>2</b>

*Handwritten signature/initials*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 485 082

14 692 189

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 485 082**

**14 692 189**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

11 942 481

12 168 825

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 942 481**

**12 168 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 427 563**

**26 861 014**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

276 665

42 978

Övriga fordringar

8 985

70 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 360

5 597

**Summa kortfristiga fordringar**

**305 010**

**118 630**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

132 146

278 774

**Summa kassa och bank**

**132 146**

**278 774**

**Summa omsättningstillgångar**

**437 156**

**397 404**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 864 719**

**27 258 418**

Ph  


## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

285 560

285 558

Årets resultat

273

2

**Summa fritt eget kapital**

**285 833**

**285 560**

**Summa eget kapital**

**310 833**

**310 560**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

25 720 000

25 675 000

**Summa långfristiga skulder**

**25 720 000**

**25 675 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

180 000

0

Leverantörsskulder

73 616

133 202

Skatteskulder

100 558

93 197

Övriga skulder

30 397

596 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

449 315

450 114

**Summa kortfristiga skulder**

**833 886**

**1 272 858**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 864 719**

**27 258 418**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	365 118	442 960
	365 118	442 960

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 089 378	15 089 378
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 089 378	15 089 378
Ingående avskrivningar	-397 189	-190 083
Årets avskrivningar	-207 107	-207 106
Utgående ackumulerade avskrivningar	-604 296	-397 189
Utgående redovisat värde	14 485 082	14 692 189

PG  
AB

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 200 000	23 515 000
	<b>23 200 000</b>	<b>23 515 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 25 900 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 720 000	25 675 000
	<b>25 720 000</b>	<b>25 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	540 000
	<b>180 000</b>	<b>540 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 900 000	25 900 000
	<b>25 900 000</b>	<b>25 900 000</b>

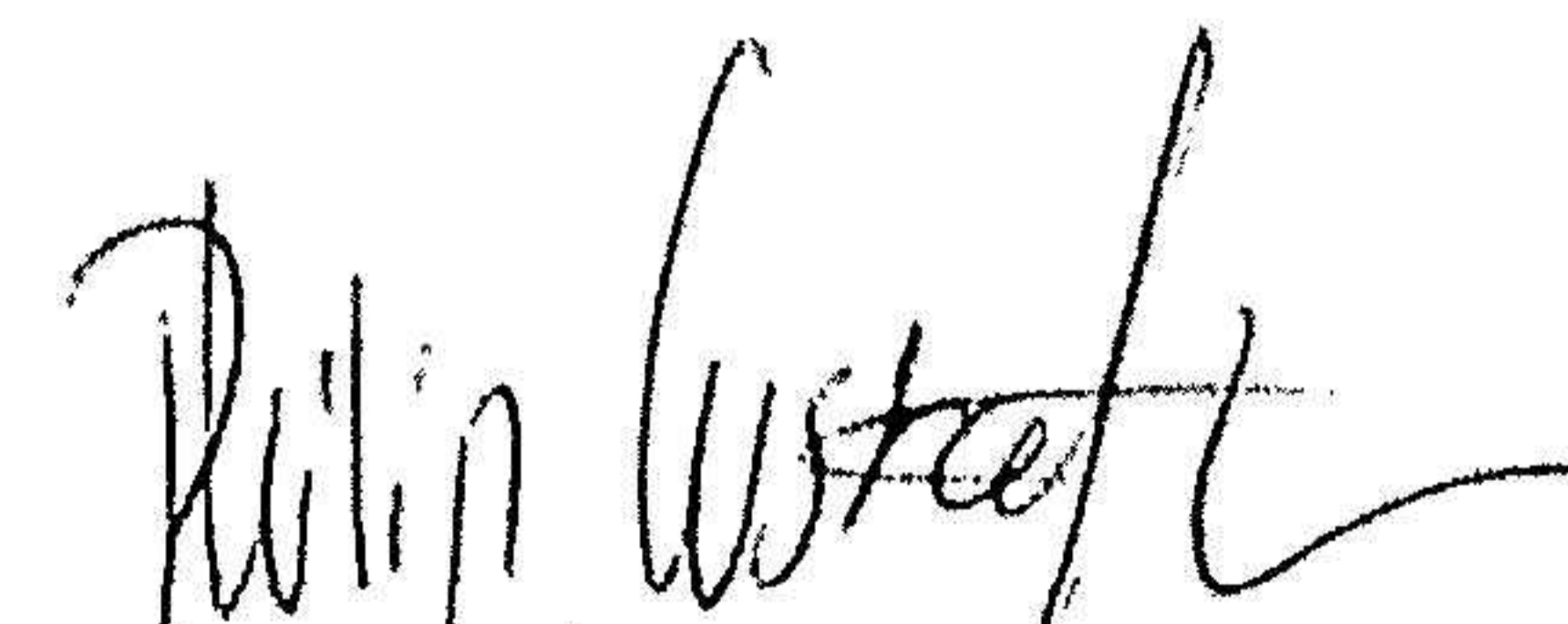
**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sanna Lindskog, Desai Ekonomi AB

Rimforså den 25 juni 2025

  
Peter Gustafsson  
Ordförande

  
Philip Gustafsson  
Verkställande direktör