

Årsredovisning
för
Bosyn & Partner Fastigheter AB
559067-9592

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Sandström, Styrelseledamot
2025-02-13

Styrelsen för Bosyn & Partner Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	296	283	265	260
Resultat efter finansiella poster	16	68	109	121
Soliditet (%)	9	9	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	320 307	54 049	424 356
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 049	-54 049	0
Årets resultat			12 461	12 461
Belopp vid årets utgång	50 000	374 356	12 461	436 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 356
årets vinst	12 461
	386 817
disponeras så att i ny räkning överföres	386 817
	386 817

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

296 267

283 287

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

296 267

283 287

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 673

-62 682

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-46 815

-46 815

Summa rörelsekostnader

-134 488

-109 497

Rörelseresultat

161 779

173 790

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 579

212

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 748

-105 978

Summa finansiella poster

-146 169

-105 766

Resultat efter finansiella poster

15 610

68 024

Resultat före skatt

15 610

68 024

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 149

-13 975

Årets resultat

12 461

54 049

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 127 009

4 173 824

Summa materiella anläggningstillgångar

4 127 009

4 173 824

Summa anläggningstillgångar

4 127 009

4 173 824

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

29 570

14 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 977

5 364

Summa kortfristiga fordringar

35 547

19 506

Kassa och bank

Kassa och bank

541 354

605 084

Summa kassa och bank

541 354

605 084

Summa omsättningstillgångar

576 901

624 590

SUMMA TILLGÅNGAR

4 703 910

4 798 414

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 356	320 307
Årets resultat		12 461	54 049
Summa fritt eget kapital		386 817	374 356
Summa eget kapital		436 817	424 356
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 879 738	1 968 403
Övriga skulder		2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		4 129 738	4 218 403
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 526	8 713
Övriga skulder		88 829	89 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	57 808
Summa kortfristiga skulder		137 355	155 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 703 910	4 798 414

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 650 115	4 650 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 650 115	4 650 115
Ingående avskrivningar	-476 291	-429 476
Årets avskrivningar	-46 815	-46 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-523 106	-476 291
Utgående redovisat värde	4 127 009	4 173 824

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 846 010	3 934 675
	3 846 010	3 934 675

Umeå 2025-02-12

Linus Sandström
Linus Sandström
Ordförande

Mattias Johansson
Mattias Johansson

Magnus Säfsten
Magnus Säfsten