

Styrelsen för

## Jursla 9 Lokal AB

Org nr 559307-0468

får härmed avge

# Årsredovisning

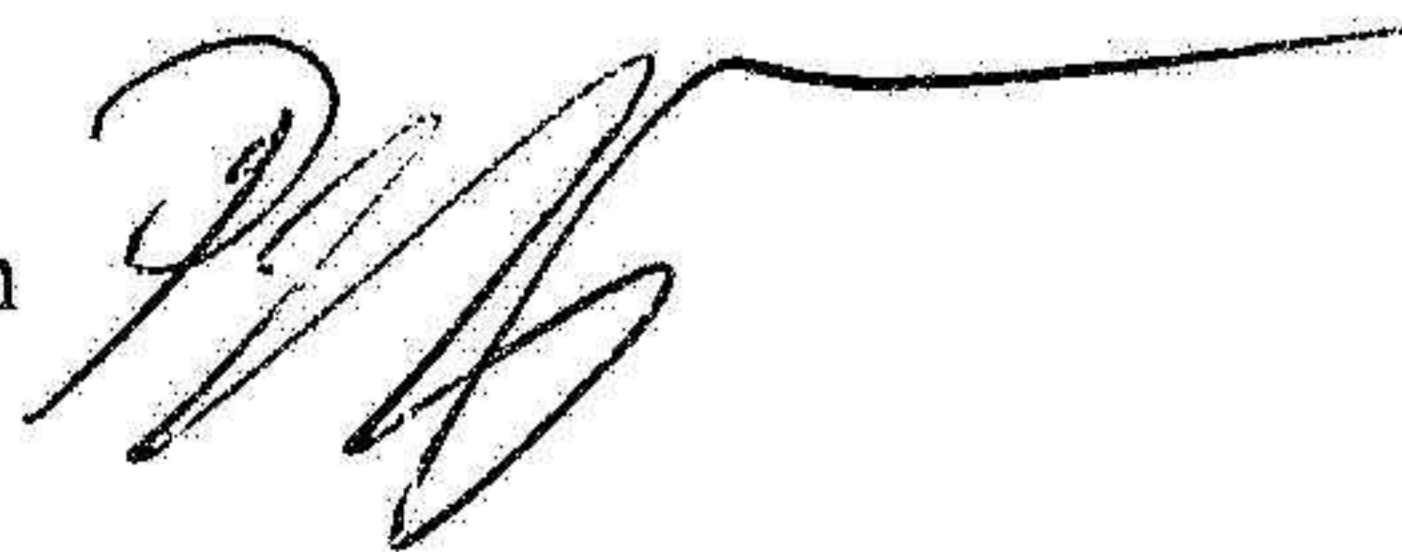
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Jursla 9 Lokal AB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den *2024-04-05*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping den *29/2-24*

Peter Åkeson



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Moränet 23 i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

#### Flerårsöversikt

Kr	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-15 -1909-08-26
Nettoomsättning	112 692	103 301	43 829
Resultat efter finansiella poster	47 613	53 543	-3 254
Soliditet	9%	7%	21%

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	50 000	39 538
Årets resultat		37 849
Vid årets slut	100 000	77 387

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 77 387 , disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		77 387
Summa		<u>77 387</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning	2	112 692	103 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		112 692	103 301
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 428	-9 747
Personalkostnader	3	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 092	-39 143
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-65 520	-48 890
<b>Rörelseresultat</b>		47 172	54 411
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		441	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-868
<b>Summa finansiella poster</b>		441	-868
<b>Resultat före skatt</b>		47 613	53 543
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 764	-10 751
<b>Årets resultat</b>		37 849	42 792

2024041508937

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 190 834	1 232 926
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 190 834</u>	<u>1 232 926</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 190 834	1 232 926
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		199	34 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>199</u>	<u>34 787</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		216 137	89 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>216 137</u>	<u>89 954</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>216 336</u>	<u>124 741</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 407 170</u>	<u>1 357 667</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		39 538	-3 254
Årets resultat		37 849	42 792
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>77 387</u>	<u>39 538</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>127 387</u>	<u>89 538</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 256 282	1 256 282
Skatteskulder		20 515	11 846
Övriga skulder		2 986	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 279 783</u>	<u>1 268 129</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 407 170</u>	<u>1 357 667</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	112 692	103 301

### Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året eller betalt ut några löner eller andra ersättningar.

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 272 069	219 750
Nyanskaffningar	-	1 052 319
Vid årets slut	1 272 069	1 272 069
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-39 143	-
Årets avskrivning	-42 092	-39 143
Vid årets slut	-81 235	-39 143
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 190 834</b>	<b>1 232 926</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	219 750	219 750
Redovisat värde vid årets slut	219 750	219 750

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till NC Produkter AB, 556070-1921 med säte i Norrköping.

Norrköping den 29/2-24

Peter Åkeson



Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma