

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Metallen AB

556823-6813

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Thörnell, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för Fastigheten Metallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fänsboda AB, 556378-5228. Bolagets verksamhet består i att förvalta egenägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Frövi, Lindesbergs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 065	940	828	811
Resultat efter finansiella poster	644	414	72	514
Soliditet (%)	90,8	89,0	91,6	89,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 879 364	1 563 784	176 471	<b>3 669 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			176 471	-176 471	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-124 000	124 000		<b>0</b>
Årets resultat				9 032	<b>9 032</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 755 364</b>	<b>1 864 255</b>	<b>9 032</b>	<b>3 678 651</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 740 255
uppskrivning som flyttats från bundet kapital p.g.a. avskrivning	124 000
årets vinst	9 032
	<b>1 873 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 873 287
	<b>1 873 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 064 550

939 954

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 064 550**

**939 954**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-205 568

-321 186

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-215 542

-205 568

**Summa rörelsekostnader**

**-421 110**

**-526 754**

**Rörelseresultat**

**643 440**

**413 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

336

**Summa finansiella poster**

**84**

**336**

**Resultat efter finansiella poster**

**643 524**

**413 536**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-600 000

-300 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

143 536

**Summa bokslutsdispositioner**

**-600 000**

**-156 464**

**Resultat före skatt**

**43 524**

**257 072**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-34 492

-80 601

**Årets resultat**

**9 032**

**176 471**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 433 100	3 648 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 433 100</b>	<b>3 648 642</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	173 289	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>173 289</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 606 389</b>	<b>3 648 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		217 081	44 626
Övriga fordringar		54 159	8 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>271 240</b>	<b>53 025</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		175 801	422 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 801</b>	<b>422 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>447 041</b>	<b>475 406</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 053 430</b>	<b>4 124 048</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 755 364

1 879 364

**Summa bundet eget kapital**

**1 805 364**

**1 929 364**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 864 255

1 563 784

Årets resultat

9 032

176 471

**Summa fritt eget kapital**

**1 873 287**

**1 740 255**

**Summa eget kapital**

**3 678 651**

**3 669 619**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

0

106 711

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**106 711**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 905

12 471

Skatteskulder

22 890

15 909

Övriga skulder

76 409

63 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 575

256 285

**Summa kortfristiga skulder**

**374 779**

**347 718**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 053 430**

**4 124 048**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 664 504	2 109 370
Inköp		555 134
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 664 504</b>	<b>2 664 504</b>
Ingående avskrivningar	-895 226	-813 658
Årets avskrivningar	-91 542	-81 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-986 768</b>	<b>-895 226</b>
Ingående uppskrivningar	1 879 364	2 003 364
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-124 000	-124 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 755 364</b>	<b>1 879 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 433 100</b>	<b>3 648 642</b>

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	173 289	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 289</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>173 289</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 730 000	3 730 000
	<b>3 730 000</b>	<b>3 730 000</b>

Frövi 2025-03-14

*Jan Thörnell*  
Jan Thörnell