

Årsredovisning för

Ingfast AB

556686-2248

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

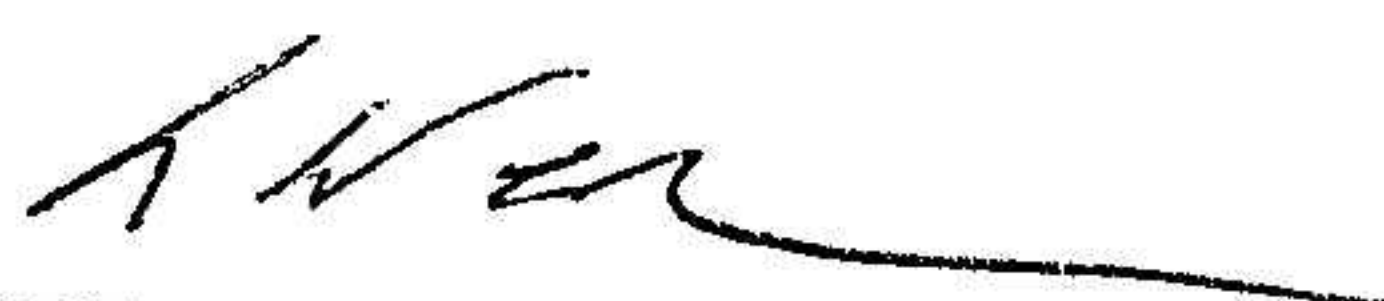
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Falun den 3 mars 2025

Svante Wedman



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingfast AB, 556686-2248, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun, Dalarnas län, registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av fastigheter samt uthyrning av motorfordon .

Företaget är helägt dotterföretag till AB Gespann, org nr 556732-9460. Moderbolaget har sitt säte i Falun och upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i Tkr 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 11 948 | 6 375 | 5 234 | 5 269 |
| Resultat efter finansiella poster | -199 | -1 232 | 997 | 2 080 |
| Soliditet, % | 9,7 | 10,1 | 16,2 | 40 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balans- rad vinst | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början enl fast- ställd balansräkning | 100 000 | 9 985 842 | -74 028 | 10 011 814 |
| Omföring av föreg års vinst | | -74 028 | 74 028 | |
| Årets resultat | | | -7 534 | -7 534 |
| Vid årets slut | 100 000 | 9 911 814 | -7 534 | 10 004 280 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 9 911 814 |
| årets resultat | -7 534 |
| Totalt | 9 904 280 |
| disponeras så att: | |
| i ny räkning balanseras | 9 904 280 |
| Summa | 9 904 280 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-09-01- 2024-08-31</i> | <i>2022-09-01- 2023-08-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 11 947 546 | 6 374 641 |
| Övriga rörelseintäkter | | 299 850 | 636 671 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 12 247 396 | 7 011 312 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 855 029 | -1 505 572 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 818 604 | -2 834 399 |
| Övriga rörelsekostnader | | - | -28 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 673 633 | -4 367 971 |
| Rörelseresultat | | 4 573 763 | 2 643 341 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 109 | 30 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -4 778 822 | -3 875 268 |
| Summa finansiella poster | | -4 772 713 | -3 875 238 |
| Resultat efter finansiella poster | | -198 950 | -1 231 897 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 200 000 | 1 182 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | - | -12 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 200 000 | 1 170 000 |
| Resultat före skatt | | 1 050 | -61 897 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -8 584 | -12 131 |
| Årets resultat | | -7 534 | -74 028 |

2025032110309

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 94 048 389 | 94 982 035 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 910 605 | 1 503 501 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 | 3 977 667 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 98 936 661 | 96 485 536 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 7 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 10 000 000 | 10 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 108 936 661 | 106 485 536 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 126 246 | 498 811 |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 1 199 457 |
| Skattefordran | | 824 457 | 312 745 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 322 636 | 160 082 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 273 339 | 2 171 095 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 496 508 | 1 039 229 |
| Summa kassa och bank | | 1 496 508 | 1 039 229 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 769 847 | 3 210 324 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 111 706 508 | 109 695 860 |

2025032110310

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 911 814 | 9 985 842 |
| Årets resultat | | -7 534 | -74 028 |
| Summa fritt eget kapital | | 9 904 280 | 9 911 814 |
| Summa eget kapital | | 10 004 280 | 10 011 814 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 103 000 | 1 303 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 103 000 | 1 303 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 8 | 74 117 045 | 53 074 233 |
| Summa långfristiga skulder | | 74 117 045 | 53 074 233 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 21 700 242 | 40 398 962 |
| Leverantörsskulder | | 4 291 738 | 4 344 903 |
| Övriga skulder | | 358 450 | 338 634 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 131 753 | 224 314 |
| Summa kortfristiga skulder | | 26 482 183 | 45 306 813 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 111 706 508 | 109 695 860 |

2025032110311

Sa
Dxl

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-------------------------------------|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 25 -50 år |
| -Markanläggningar | 20 år |
| -Inventarier och installationer | 5-20 år |
| -Fordon | 4 år |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01- 2024-08-31 | 2022-09-01- 2023-08-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 3 500 312 | 3 476 051 |
| Räntekostnader, övriga | 1 278 510 | 399 217 |
| Summa | 4 778 822 | 3 875 268 |

Sa
Orl

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 113 430 006 | 34 453 310 |
| -Nyanskaffningar | 2 989 729 | 78 976 696 |
| | <u>116 419 735</u> | <u>113 430 006</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -18 447 971 | -16 254 695 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -3 923 375 | -2 193 276 |
| | <u>-22 371 346</u> | <u>-18 447 971</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 94 048 389 | 94 982 035 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 4 660 145 | 4 660 145 |
| <i>Taxeringsvärde byggnader:</i> | 27 427 000 | 27 427 000 |
| <i>Taxeringsvärde mark:</i> | 3 759 000 | 3 759 000 |
| | <u>31 186 000</u> | <u>31 186 000</u> |

Not 4 Fordon

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 342 700 | 2 605 009 |
| -Nyanskaffningar | - | 1 267 291 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | -529 600 |
| Vid årets slut | <u>3 342 700</u> | <u>3 342 700</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -1 839 199 | -1 727 676 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | - | 529 600 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -592 896 | -641 123 |
| Vid årets slut | <u>-2 432 095</u> | <u>-1 839 199</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 910 605 | 1 503 501 |

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Nyanskaffningar | 4 280 000 | - |
| Vid årets slut | <u>4 280 000</u> | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | -302 333 | - |
| Vid årets slut | <u>-302 333</u> | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 977 667 | - |

2025032110313

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Vid årets början | - | 54 518 776 |
| Omklassificeringar | - | -54 518 776 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 10 000 000 | - |
| -Tillkommande tillgångar | - | 10 000 000 |
| -Avgående tillgångar | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 8 Skulder till koncernföretag

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 74 117 045 | 53 074 233 |
| Redovisat värde vid årets slut | 74 117 045 | 53 074 233 |

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|------------|
| <i>PB Industrifatighet Falun Nedre Gruvriset 33:389</i> | 40 000 000 | 40 000 000 |

2025032110314

S
J

Underskrifter

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Falun den 28 februari 2025



Svante Wedman

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Ola Almquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingfast AB

Org.nr 556686-2248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingfast AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingfast ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingfast AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2023-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-02-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingfast AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ingfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

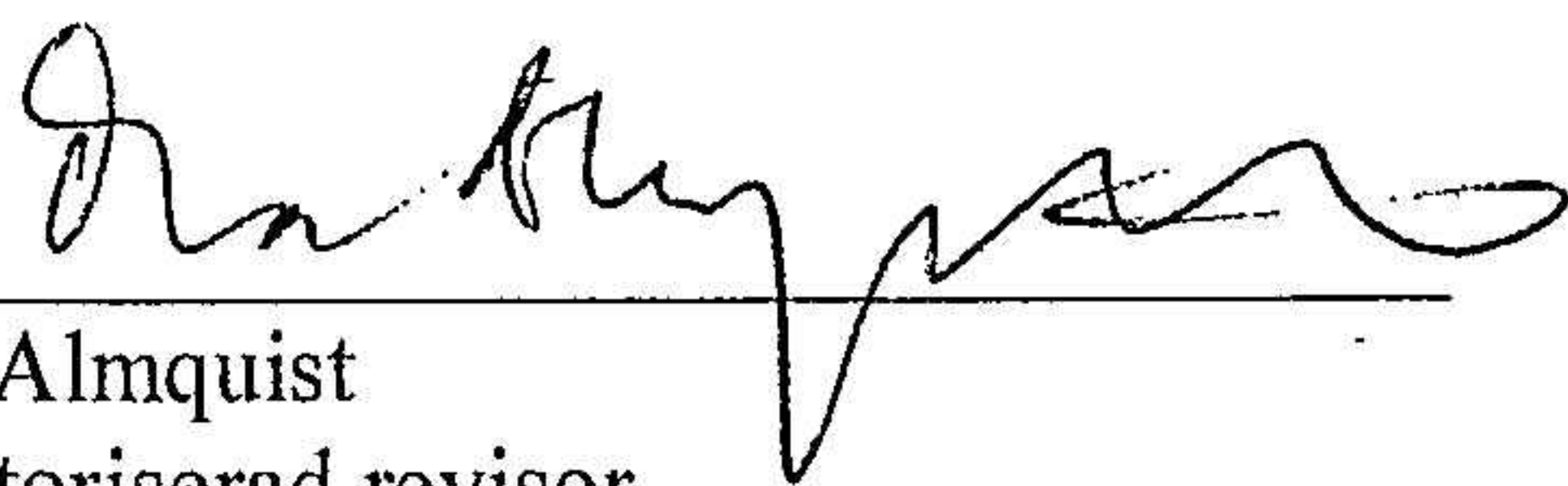
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 28 februari 2025



Ola Almquist
Auktoriserad revisor