

Årsredovisning för
Repslagaregatan 21 Invest AB

559345-9224

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Gustavsson
Styrelseledamot

2024-03-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Repslagaregatan 21 Invest AB, 559345-9224, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag och förvaltar egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten byggs om och lokalanpassas till flera mindre hyreslokaler. Dessa ombyggnationer kommer fortgå en bit in i 2024. Fastigheten kommer bli fullt uthyrd efter genomförd ombyggnation.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	230 358	22 338
Resultat efter finansiella poster	1 917	-100 850
Soliditet %	1,5	1,5

Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	110 000	-100 850
Balanseras i ny räkning	-100 850	100 850
Årets resultat		1 917
Belopp vid årets utgång	9 150	1 917

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 150
Årets resultat	1 917
Summa	11 067
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 067
Summa	11 067

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-12 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		230 358	22 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 358	22 338
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 078	0
Övriga externa kostnader		-144 829	-87 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 534	-36 067
Summa rörelsekostnader		-228 441	-123 188
Rörelseresultat		1 917	-100 850
Resultat efter finansiella poster		1 917	-100 850
Resultat före skatt		1 917	-100 850
Årets resultat		1 917	-100 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 183 947	2 162 481
Inventarier, verktyg och installationer		51 450	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 235 397	2 162 481
Summa anläggningstillgångar		2 235 397	2 162 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 100	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		160 000	20 000
Summa kortfristiga fordringar		208 100	20 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		19 520	35 475
Summa kassa och bank		19 520	35 475
Summa omsättningstillgångar		227 620	55 475
SUMMA TILLGÅNGAR		2 463 017	2 217 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 150	110 000
Årets resultat		1 917	-100 850
Summa fritt eget kapital		11 067	9 150
Summa eget kapital		36 067	34 150
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 926	-394
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 347 404	2 156 104
Skatteskulder		49 180	24 590
Övriga skulder		6 812	3 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 628	0
Summa kortfristiga skulder		2 426 950	2 183 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 463 017	2 217 956

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Markanläggningar	10
<hr/>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 198 548	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	104 000	2 198 548
Utgående anskaffningsvärden	2 302 548	2 198 548
Ingående avskrivningar	-36 067	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-82 534	-36 067
Utgående avskrivningar	-118 601	-36 067
Redovisat värde	2 183 947	2 162 481

Underskrifter

Laholm

Lennart Gustavsson

2024-02-12

Lennart Gustavsson

Datum

Styrelseledamot