

# Årsredovisning för

# Sweteak AB

556797-7094

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Johan Skälén  
Verkställande direktör

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sweteak AB, 556797-7094, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Sweteak AB investerar i hyresfastigheter och skogsfastigheter.

Bolaget är moderföretag till det svenska bolaget Tectona Fastigheter AB, org nr 559378-1650 med säte i Stockholm samt det Panamaregistrerade bolaget Tectona Capital INC. Koncernen upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen under året, ej heller föregående år.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2023 har det inte skett några händelser av väsentlig karaktär.

#### Fastighetsverksamheten

Styrelsen ingick ett avtal med en mäklare i december 2023 att sondera möjligheten att sälja fastighetsinnehavet. Fram tills nu har inga seriösa bud inkommit. Marknaden har i stort varit avvaktande på grund av sviktande ekonomi och politisk osäkerhet i väntan på presidentvalet. Efter valet den 5 maj bedömer vi att marknaden kan stabiliseras.

#### Teakodlingarna

Efter verksamhetsårets slut har en gallring på en fastighet inletts.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	306 398	1 048 499	296 998	297 000
Resultat efter finansiella poster	275 116	-77 687	-25 891	203 564
Balansomslutning	14 709 624	14 034 243	10 409 763	8 973 106
Soliditet %	97	95	84	80

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	5 786 907	988 011	6 576 429	-77 687
Balanseras i ny räkning			-77 687	77 687
Årets resultat				1 028 116
<b>Utgående balans</b>	<b>5 786 907</b>	<b>988 011</b>	<b>6 498 742</b>	<b>1 028 116</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	988 011
Balanserat resultat	6 498 742
Årets resultat	1 028 116
<b>Medel att disponera</b>	<b>8 514 869</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	8 514 869
<b>Summa</b>	<b>8 514 869</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		306 398	1 048 499
Övriga rörelseintäkter		208 000	33 500
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>514 398</b>	<b>1 081 999</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 086	-356 110
Övriga externa kostnader		-456 814	-764 845
Personalkostnader	2	-39 552	-39 079
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-541 452</b>	<b>-1 160 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 054</b>	<b>-78 035</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		297 383	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 817	412
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30	-64
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>302 170</b>	<b>348</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 116</b>	<b>-77 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		753 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>753 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 028 116</b>	<b>-77 687</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 028 116</b>	<b>-77 687</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	86 000	86 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	4 900 000	4 900 000
Fordringar hos koncernföretag	6	9 107 065	8 046 291
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		367 200	367 200
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 374 265</b>	<b>13 313 491</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 460 265</b>	<b>13 399 491</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	24 300
Övriga fordringar		5 591	53
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 591</b>	<b>24 353</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		243 768	610 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 768</b>	<b>610 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 359</b>	<b>634 752</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 709 624</b>	<b>14 034 243</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		5 786 907	5 786 907
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 786 907</b>	<b>5 786 907</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Fri överkursfond		988 011	988 011
Balanserat resultat		6 498 742	6 576 429
Årets resultat		1 028 116	-77 687
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 514 869</b>	<b>7 486 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 301 776</b>	<b>13 273 660</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		70 400	297 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>70 400</b>	<b>297 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 303	8 949
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		297 000	297 000
Övriga skulder		1 146	103 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 999	54 299
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>337 448</b>	<b>463 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 709 624</b>	<b>14 034 243</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	25 000	0
Övriga anställda	5 000	30 000
<b>Summa</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 365	5 919
<b>Summa</b>	<b>8 365</b>	<b>5 919</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Räntekostnader</b>		
Räntekostnader intresseföretag	0	0
Övriga företag	-30	-64
<b>Summa</b>	<b>-30</b>	<b>-64</b>
Kursdifferenser	0	0
Orealiserad värdeförändring på skulder	0	0
<b>Summa</b>	<b>-30</b>	<b>-64</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	86 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>86 000</b>	<b>86 000</b>

#### Kommentar till not

Investeringen avser mark (plantageandelar), varför inga avskrivningar har gjorts.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	900 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 900 000</b>	<b>4 900 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Redovisat värde
Tectona Fastigheter AB	559378-1650	Stockholm	25 000	24 783 037	-3 494	100	100	4 000 000
Tectona Capital INC		Panama		1 355 134	367 643	100	100	900 000

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 046 291	7 483 490
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 060 774	728 982
Reglerade fordringar		-166 181
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 107 065</b>	<b>8 046 291</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 107 065</b>	<b>8 046 291</b>

## Underskrifter

Stockholm

Mikael Wickbom 2024-05-28  
Mikael Wickbom Datum  
Styrelseordförande

Bengt Thorn 2024-05-28  
Bengt Thorn Datum  
Styrelseledamot

Johan Skålen 2024-05-28  
Johan Skålen Datum  
Verkställande direktör

Johannes Hatem 2024-05-28  
Johannes Hatem Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

MOORE Allegretto AB

Roland Brehme  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweteak AB, org.nr 556797-7094

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sweteak AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweteak ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sweteak AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweteak AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sweteak AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-28

MOORE Allegretto AB

*Roland Brehme*  
Roland Brehme  
Auktoriserad revisor