

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 maj 2025

Frederik Westin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Magnolia Projekt 585 AB

559272-8637

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA PROJEKT 585 AB

Styrelsen för Magnolia Projekt 585 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i bolaget Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 221 041 tkr till Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 91 000 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 58 AB, org nr 559272-8587, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	565
Resultat e. finansiella poster	-93 261	-17 237	6 577	11 696
Balansomslutning	296 274	66 551	163 620	156 993
Soliditet (%)	0,3	0,1	10,9	7,2

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	91 074 374
årets förlust	<u>-90 308 762</u>
	<u>765 612</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

765 612

765 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-408	-854
Summa rörelsens kostnader		-408	-854
Rörelseresultat		-408	-854
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-91 597	-19 482
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 240	4 495
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 496	-1 396
Summa finansiella poster		-92 853	-16 383
Resultat efter finansiella poster		-93 261	-17 237
Bokslutsdispositioner	6	2 953	-524
Resultat före skatt		-90 308	-17 761
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-90 308	-17 761

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	165 671	36 227
--------------------------	---	---------	--------

Summa finansiella anläggningstillgångar		165 671	36 227
---	--	---------	--------

Summa anläggningstillgångar		165 671	36 227
-----------------------------	--	---------	--------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		130 514	30 221
-------------------------------	--	---------	--------

Övriga fordringar		14	13
-------------------	--	----	----

Summa kortfristiga fordringar		130 528	30 234
-------------------------------	--	---------	--------

Kassa och bank		75	90
----------------	--	----	----

Summa omsättningstillgångar		130 603	30 324
-----------------------------	--	---------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		296 274	66 551
-------------------------	--	----------------	---------------

ank=20250701:2025070317727

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

25

Summa bundet eget kapital

25

25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

91 074

17 835

Årets resultat

-90 308

-17 761

Summa fritt eget kapital

766

74

Summa eget kapital

791

99

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

63 438

63 438

Skulder till koncernföretag

1 405

1 300

Summa långfristiga skulder

64 843

64 738

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

229 482

551

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 158

1 163

Summa kortfristiga skulder

230 640

1 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

296 274

66 551

ank=20250701;2025070317728

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2023-01-01	25	-	11 256	6 579	17 860
Disposition enligt årsstämman			6 579	-6 579	0
Årets resultat				-17 761	-17 761
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	0	17 835	-17 761	99
Ingående eget kapital					
2024-01-01	25	-	17 835	-17 761	99
Disposition enligt årsstämman			-17 761	17 761	0
Erhållet aktieägartillskott			91 000		91 000
Årets resultat				-90 308	-90 308
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	0	91 074	-90 308	791

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuell nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för andelar. Nedskrivning har under året skett med 91 597 tkr på andelar i koncernföretag då substansvärdet understeg det bokförda värdet.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-91 597	-19 482
Summa	-91 597	-19 482

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 240	4 494
Ränteintäkter, övriga	-	1
Summa	1 240	4 495

Magnolia Projekt 585 AB
559272-8637

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-1 224	-
Räntekostnader, övriga	-1 272	-1 396
Summa	-2 496	-1 396

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	4 064	-
Lämnade koncernbidrag	-1 111	-524
Summa	2 953	-524

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	55 709	37 918
Ovillkorade aktieägartillskott	221 041	17 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 750	55 709
Ingående nedskrivningar	-19 482	-
Årets nedskrivningar	-91 597	-19 482
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-111 079	-19 482
Utgående redovisat värde	165 671	36 227

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	64 843	64 738
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	64 843	64 738

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 13 maj 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin