

O & B NORELLS FASTIGHETER AB
Org.nr. 556134-0000

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	6

Alla belopp redovisas i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & B Norells Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den ²⁰ / / 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Stockholm den ²⁹ / / 2023


Olof Norell

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget upphörde i huvudsak med sin verksamhet under 2017.

Bolaget har sitt säte i Sollefteå, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	16 153	136 808	– 1 250	28
Balansomslutning	297 633	281 480	144 672	145 922
Eget kapital	266 388	253 557	144 672	145 922
Soliditet	90 %	90 %	100 %	100 %

Definition av nyckeltal: Soliditet = $\frac{\text{Eget kapital}}{\text{Balansomslutning}}$

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 672	108 885	253 557
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			108 885	– 108 885	–
Årets resultat			–	12 831	12 831
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	133 557	12 831	266 388

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

O & B Norells Fastigheter Aktiefbolag
Org.nr. 556134-0000
2022-01-01 – 2022-12-31

Resultatdisposition

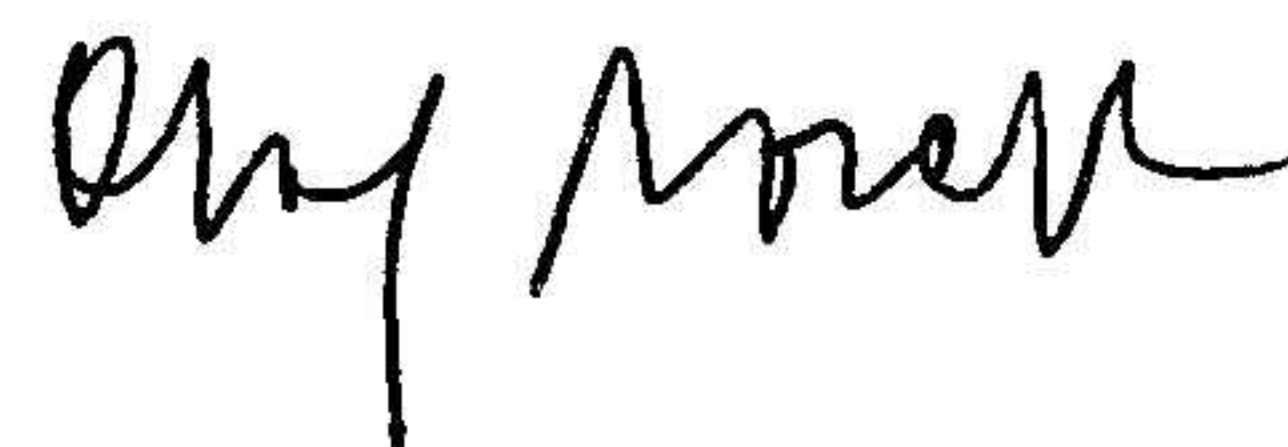
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	133 557
Årets resultat	<u>12 831</u>
Totalt	146 388

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	146 388
-------------------------	---------

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	–	–
Övriga rörelseintäkter	16 124	136 808
<i>Summa rörelseintäkter</i>	16 124	136 808
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	–	–
<i>Summa rörelsekostnader</i>	–	–
RÖRELSERESULTAT	16 124	136 808
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	–
Räntekostnader	–	–
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	16 153	136 808
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	– 3 322	– 27 923
ÅRETS RESULTAT	12 831	108 885

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar (not 2)	27 952	22 222
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>27 952</u>	<u>22 222</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Banktillgodohavande	269 681	259 258
Summa omsättningstillgångar	<u>297 633</u>	<u>281 480</u>
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>297 633</u>	<u>281 480</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	133 557	24 672
Årets resultat	<u>12 831</u>	<u>108 885</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>146 388</u>	<u>133 557</u>
Summa eget kapital	<u>266 388</u>	<u>253 557</u>
Skulder		
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskuld	31 245	27 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>297 633</u>	<u>281 480</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

NOTER

Not 1: Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2: Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året beslutade Afa Sjukförsäkringsbolag att betala ut konsolideringsmedel som fanns inom den kollektivavtalade sjukförsäkringen AGS till vissa arbetsgivare. Utbetalningen skedde via Fora. O & B Norells Fastigheter AB erhöll en utbetalning om SEK 16 124 vilket i årsredovisningen redovisas som övriga rörelseintäkter.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3: Medelantalet anställda

	2022-01-01 – 2022-12-31	2021-01-01 – 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Upplysningar till balansräkningen

Not 4: Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 5: Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Sollefteå den 15 / 1 / 2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Olof Norell