

ÅRSREDOVISNING

för

Hans Murman Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556855-0783

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Hans Murman, Styrelseledamot
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva utveckling av fastighetsprojekt samt därmed förenlig verksamhet,

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	106	201	85
Resultat efter finansiella poster	-3	58	50	81
Soliditet (%)	98,12	89,68	89,94	84,94
Balansomslutning	813	1 228	1 509	1 550

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	929 167	44 081	1 023 248
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		44 081	-44 081	0
Årets resultat			<u>74 900</u>	<u>74 900</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>673 248</u>	<u>74 900</u>	<u>798 148</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	673 248
Årets resultat	<u>74 900</u>
	748 148

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	<u>448 148</u>
	748 148

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 3 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	106 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	106 350
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-60 450
Övriga externa kostnader	-15 286	-15 791
Summa rörelsekostnader	-15 286	-76 241
Rörelseresultat	-15 286	30 109
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 806	30 979
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 800	-3 400
Summa finansiella poster	12 006	27 579
Resultat efter finansiella poster	-3 280	57 688
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	98 800	0
Summa bokslutsdispositioner	98 800	0
Resultat före skatt	95 520	57 688
Skatter		
Skatt på årets resultat	-20 620	-13 607
Årets resultat	74 900	44 081

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		107 434	130 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 624</u>	<u>5 154</u>
Summa kortfristiga fordringar		109 058	135 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>679 370</u>	<u>1 067 884</u>
Summa kassa och bank		679 370	1 067 884
Summa omsättningstillgångar		788 428	1 203 456
SUMMA TILLGÅNGAR		813 428	1 228 456

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	673 248	929 167
Årets resultat	74 900	44 081
Summa fritt eget kapital	748 148	973 248
Summa eget kapital	798 148	1 023 248
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	98 800
Summa obeskattade reserver	0	98 800
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 480	8 700
Skulder till koncernföretag	3 800	81 100
Övriga skulder	0	6 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	15 280	106 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	813 428	1 228 456

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag				
Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat	
Säte	Kap.andel %	Resultat	värde	
Murman Fastighetsutveckling AB				
556931-8453	250	0	25 000	
Stockholm	50,00%	0		
				<hr/>
				25 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-26

Hans Murman
Hans Murman
2026-03-26