

Lammet & Lärkan AB
Org nr 556657-3217

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Svenska kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lammet & Lärkan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-02-28.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kil/den 2023-02-28


Joakim Skoglund

Lammet & Lärkan AB
Org nr 556657-3217

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i Svenska kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kil Sannerud 2:4 belägen i Kils kommun. Bolaget har sitt säte i Kils kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har kriget mellan Ryssland och Ukraina påverkat Europa, kraftigt ökade energikostnader, ökade räntekostnader, höjda räntor samt stegrad inflationstakt. Allt detta sammantaget har väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk.

Styrelsen ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på bolagets verksamhet och resultat. Med bolagets implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi att bolaget kommer att klara dess finansiella åtaganden inom det närmaste verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	1 958	1 820	1 664	1 457
Resultat efter finansiella poster	tkr	410	622	544	300
Soliditet	%	47	40	55	43

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	2 062 459	492 271	2 854 730
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	-	-	-	-
Balanseras i ny räkning	-	492 271	-492 271	-
Årets resultat	-	-	364 011	364 011
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>2 554 730</u>	<u>364 011</u>	<u>3 218 741</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 554 730
Årets resultat	364 011
Totalt	<u>2 918 741</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 918 741
Totalt	<u>2 918 741</u>

Resultaträkning	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 958 234	1 819 768
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 958 234	1 819 768
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-964 996	-760 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-479 203	-346 197
Summa rörelsekostnader	-1 444 199	-1 106 433
Rörelseresultat	514 035	713 335
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 963	-91 477
Summa finansiella poster	-103 963	-91 477
Resultat efter finansiella poster	410 072	621 858
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	40 000	0
Förändringar av överavskrivningar	10 000	5 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	5 000
Resultat före skatt	460 072	626 858
Skatter		
Skatt på årets resultat	-96 061	-134 586
Årets resultat	364 011	492 272

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 205 001	6 645 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 720	120 150
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 328 721</u>	<u>6 765 781</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 328 721</u>	<u>6 765 781</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		468 884	736 829
Övriga fordringar		30 592	30 881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 236	30 354
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>530 712</u>	<u>798 064</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		540 369	371 547
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>540 369</u>	<u>371 547</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 071 081</u>	<u>1 169 611</u>
Summa tillgångar		<u>7 399 802</u>	<u>7 935 392</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 554 730	2 062 458
Årets resultat		364 011	492 272
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 918 741</u>	<u>2 554 730</u>
Summa eget kapital		<u>3 218 741</u>	<u>2 854 730</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		265 000	305 000
Ackumulerade överavskrivningar		90 000	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>355 000</u>	<u>405 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 400 000	2 650 000
Övriga skulder		761 744	911 911
Summa långfristiga skulder		<u>2 161 744</u>	<u>3 561 911</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		840 000	200 000
Leverantörsskulder		118 180	291 020
Skatteskulder		47 131	55 764
Övriga skulder		85 042	60 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 964	506 462
Summa kortfristiga skulder		<u>1 664 317</u>	<u>1 113 751</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>7 399 802</u>	<u>7 935 392</u>

Noter

Upplysningar till balansräkningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Byggnadsinventarier	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäxskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obekattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 657 816	8 383 000
- Inköp	23 343	3 274 816
Utgående anskaffningsvärden	11 681 159	11 657 816
Ingående avskrivningar	-5 012 185	-4 679 338
- Årets avskrivningar	-463 973	-332 847
Utgående avskrivningar	-5 476 158	-5 012 185
Redovisat värde	<u>6 205 001</u>	<u>6 645 631</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	888 230	859 730
- Inköp	18 800	28 500
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	907 030	888 230
Ingående avskrivningar	-768 080	-754 730
- Årets avskrivningar	-15 230	-13 350
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-783 310	-768 080
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>123 720</u>	<u>120 150</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>0</u>	<u>1 650 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 900 000	5 900 000
	<hr/>	<hr/>
	<u>5 900 000</u>	<u>5 900 000</u>

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har kriget mellan Ryssland och Ukraina påverkat Europa, kraftigt ökade energikostnader, ökade räntekostnader samt stegrad inflationstakt. Allt detta sammantaget har väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk.

Styreslen ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på bolagets verksamhet och resultat. Med bolagets implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi att bolaget kommer att klara dess finansiella åtaganden inom det närmaste verksamhetsåret.

Kin 2023-02-28


Joakim Skoglund

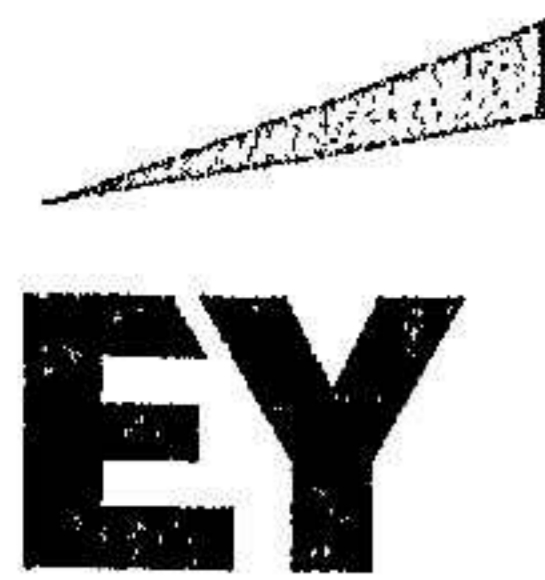

Mats Karlsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28.


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Building a better
working world

2023030601156

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lammet & Lärkan AB, org.nr 556657-3217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lammet & Lärkan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lammet & Lärkan AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lammet & Lärkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

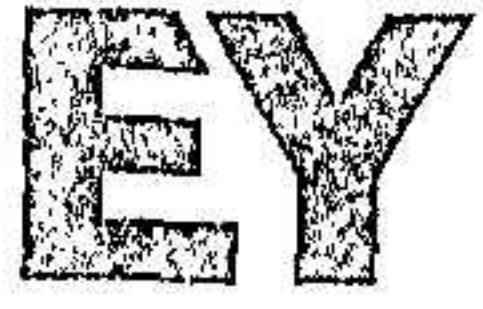
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2023050601157

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lammet & Lärkan AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lammet & Lärkan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 23/2 2023

Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Estadística Financiera y Económica
Ejército de Chile

2 (2)