

# Årsredovisning

för

## AB Varbergs Fastighetstjänst 2

559283-0680

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Varbergs Fastighetstjänst 2 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-04-25

  
Bertil Andersson

# Årsredovisning

för

## AB Varbergs Fastighetstjänst 2

559283-0680

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för AB Varbergs Fastighetstjänst 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsskötsel, underhåll och säkerhet inom industri, fastigheter och privatpersoner.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21
Nettoomsättning	4 508	5 584
Resultat efter finansiella poster	1 016	2 976
Soliditet (%)	68	69

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		2 313 242	2 363 242
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		2 313 242	-2 313 242	0
Årets resultat			791 980	791 980
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 813 242</b>	<b>791 980</b>	<b>2 655 222</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 813 242
årets vinst	791 980
	<b>2 605 222</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	2 500 000
	105 222
	<b>2 605 222</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-11-16  
-2021-12-31  
(14 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 508 129	5 584 429
Övriga rörelseintäkter		662 059	205 729
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 170 188</b>	<b>5 790 158</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-990 497	-738 415
Övriga externa kostnader		-514 656	-206 970
Personalkostnader	2	-2 573 899	-1 815 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 284	-53 833
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 154 336</b>	<b>-2 814 478</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 015 852</b>	<b>2 975 680</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48	-22
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-37</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 015 815</b>	<b>2 975 658</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		-3 765	-59 094
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 765</b>	<b>-59 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 012 050</b>	<b>2 916 564</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-220 070	-603 322
<b>Årets resultat</b>		<b>791 980</b>	<b>2 313 242</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

247 305

322 589

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**247 305**

**322 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**247 305**

**322 589**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

247 250

581 675

Övriga fordringar

0

4 125

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

45 562

**Summa kortfristiga fordringar**

**247 250**

**631 362**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 476 153

2 538 046

**Summa kassa och bank**

**3 476 153**

**2 538 046**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 723 403**

**3 169 408**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 970 708**

**3 491 997**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 813 242

0

Årets resultat

791 980

2 313 242

**Summa fritt eget kapital**

**2 605 222**

**2 313 242**

**Summa eget kapital**

**2 655 222**

**2 363 242**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

62 859

59 094

**Summa obeskattade reserver**

**62 859**

**59 094**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

75 784

19 179

**Summa långfristiga skulder**

**75 784**

**19 179**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

126 070

29 248

Skatteskulder

679 058

522 716

Övriga skulder

136 591

365 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

235 124

132 650

**Summa kortfristiga skulder**

**1 176 843**

**1 050 482**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 970 708**

**3 491 997**

2023051116320

4

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda


	2022	2020-11-16 -2021-12-31
Medelantalet anställda	4	3

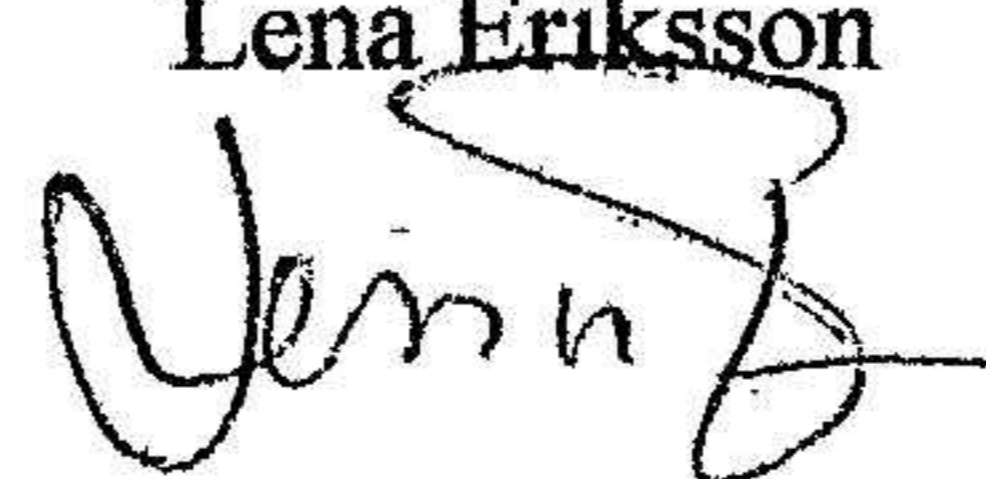
2023051116322

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 422	0
Inköp	0	376 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>376 422</b>	<b>376 422</b>
Ingående avskrivningar	-53 833	0
Årets avskrivningar	-75 284	-53 833
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-129 117</b>	<b>-53 833</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>247 305</b>	<b>322 589</b>

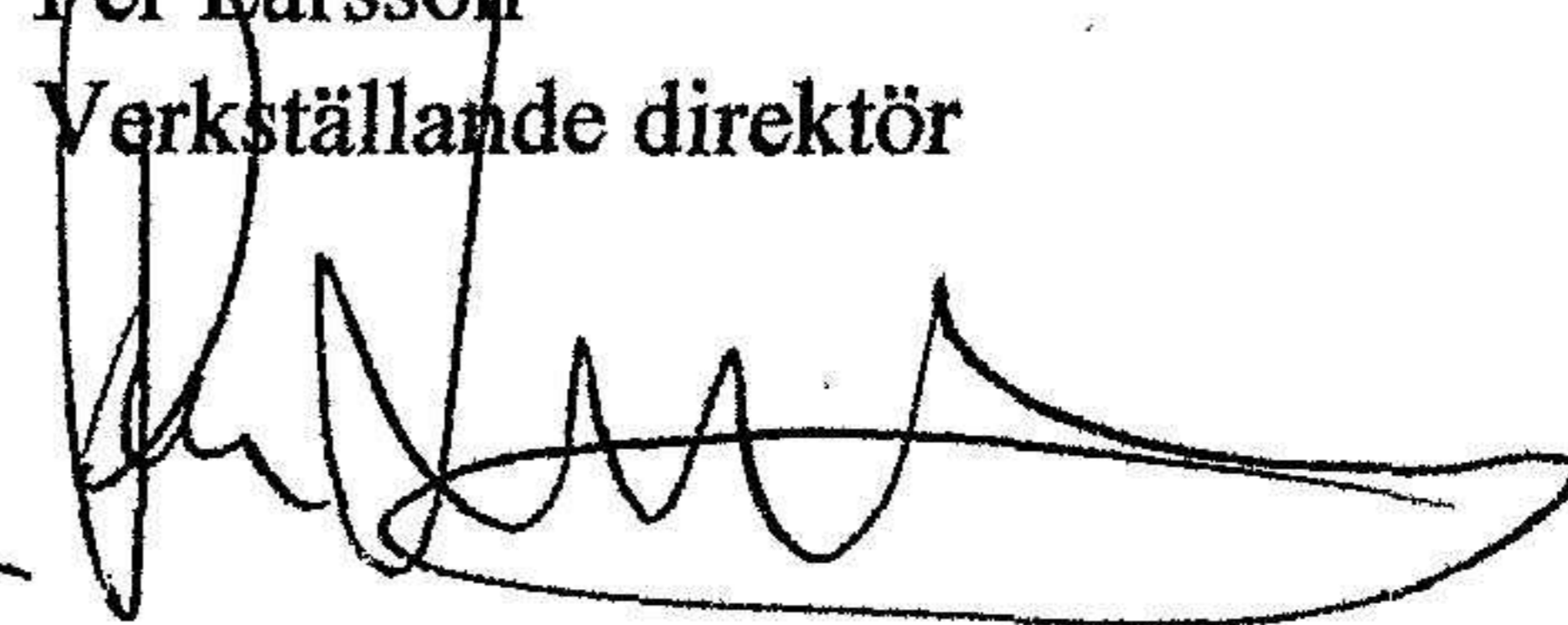
Varberg 2023-04-25

  
Bertil Andersson  
Ordförande


Lena Eriksson  


  
Jörgen Andersson

Per Larsson  
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Varbergs Fastighetstjänst 2  
Org.nr 559283-0680

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Varbergs Fastighetstjänst 2 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Varbergs Fastighetstjänst 2s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Varbergs Fastighetstjänst 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Varbergs Fastighetstjänst 2 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Varbergs Fastighetstjänst 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

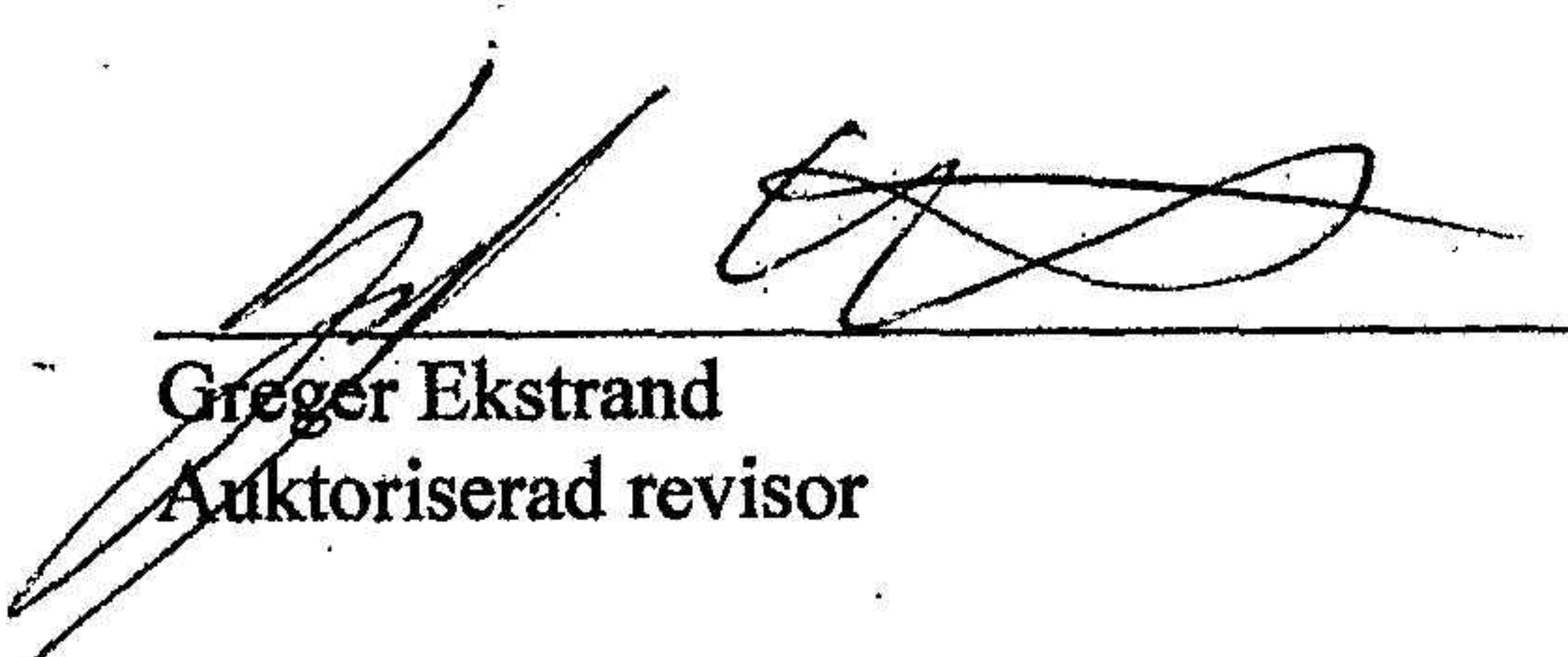
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 25 april 2023

  
Greger Ekstrand  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
