

Årsredovisning för  
**Hallbergs Hus Bostad 3 AB**

559269-2163

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2024-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad 3 AB, 559269-2163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2020.  
Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget påbörjat byggnationen av nio villor.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023     | 2022     | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0        | 0        | 0                        |
| Resultat efter finansiella poster | -467 908 | -188 247 | -45 500                  |
| Soliditet %                       | 0,1      | 0,2      | 0                        |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 188 247                | -188 247        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -188 247               | 188 247         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 467 908                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -467 908        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>467 908</b>         | <b>-467 908</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> |             |
| Balanserat resultat                                    | 467 908     |
| Årets resultat   | -467 908    |
| <b>Summa</b>   | <b>0</b>    |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | 2023-01-01 -<br>2023-12-31 | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                            |                            |
| Övriga rörelseintäkter                               |            | 7 500                      | 1 050                      |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>7 500</b>               | <b>1 050</b>               |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                             |            | -38 820                    | 0                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-38 820</b>             | <b>0</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-31 320</b>             | <b>1 050</b>               |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -436 588                   | -189 297                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>-436 588</b>            | <b>-189 297</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-467 908</b>            | <b>-188 247</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-467 908</b>            | <b>-188 247</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-467 908</b>            | <b>-188 247</b>            |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>   | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 2          | 12 569 700        | 12 569 700        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 27 791 946        | 505 864           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>40 361 646</b> | <b>13 075 564</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>40 361 646</b> | <b>13 075 564</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 0                 | 3 550             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>0</b>          | <b>3 550</b>      |
| <b>Kassa och bank</b>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 1 254 064         | 23 925            |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>1 254 064</b>  | <b>23 925</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>1 254 064</b>  | <b>27 475</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>41 615 710</b> | <b>13 103 039</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                                       |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                                |            |                   |                   |
| Aktiekapital  |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                          |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| Balanserat resultat                                       |            | 467 908           | 188 247           |
| Årets resultat  |            | -467 908          | -188 247          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                           |            |                   |                   |
| <b>Summa eget kapital</b>                                 |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut                        |            | 20 250 000        | 0                 |
| Leverantörsskulder  |            | 0                 | 192 998           |
| Skulder till koncernföretag                               |            | 15 319 724        | 6 826 838         |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag |            | 5 965 145         | 6 055 703         |
| Skatteskulder   |            | 38 820            | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter              |            | 17 021            | 2 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                         |            | <b>41 590 710</b> | <b>13 078 039</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                     |            | <b>41 615 710</b> | <b>13 103 039</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 12 569 700        | 0                 |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 0                 | 12 569 700        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>12 569 700</b> | <b>12 569 700</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>12 569 700</b> | <b>12 569 700</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31     |
|---|-------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 505 864           | 6 012 500      |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                |
| Nedlagda utgifter                         | 27 286 082        | 493 364        |
| Omklassificeringar                        | 0                 | -6 000 000     |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>27 791 946</b> | <b>505 864</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>27 791 946</b> | <b>505 864</b> |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2023-12-31        | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| Fastighetsinteckningar          | 42 900 000        | 0          |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>42 900 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i>    | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> |
|--------------------------|---------------|-------------|
| Hallbergs Hus Holding AB | 556711-0217   | Enköping    |

## **Not 6 Andra övriga upplysningar**

Företaget är ett intresseföretag till Landsbrovillan Förvaltning AB, org nr 559205-9777, med säte i Vetlanda.

## **Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Petter Hallberg*  
Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2024-06-07  
Datum