

ÅRSREDOVISNING

för

TIVI Fastigheter AB

Org.nr. 556755-3143

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Silvander, Styrelseledamot

2024-04-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppvidinge kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 000	2 550	2 012	962
Resultat efter finansiella poster	2 682	2 089	1 601	521
Soliditet (%)	83	81	51	38

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 146 102	1 287 139	3 533 241
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		1 287 139	-1 287 139	
Årets resultat			2 186 079	2 186 079
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>3 033 241</u>	<u>2 186 079</u>	<u>5 319 320</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 033 241
Årets resultat	<u>2 186 079</u>
	5 219 320

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 219 320</u>
	5 219 320

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 999 915	2 550 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 999 915</u>	<u>2 550 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 112	-167 077
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-210 059	-254 479
Summa rörelsekostnader		<u>-318 171</u>	<u>-421 556</u>
Rörelseresultat		2 681 744	2 128 444
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 870	5
Räntekostnader		-1 590	-39 711
Summa finansiella poster		<u>280</u>	<u>-39 706</u>
Resultat efter finansiella poster		2 682 024	2 088 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-515 204
Förändring av överavskrivningar		0	49 323
Summa bokslutsdispositioner		<u>80 000</u>	<u>-465 881</u>
Resultat före skatt		2 762 024	1 622 857
Skatter			
Skatt på årets resultat		-575 945	-335 718
Årets resultat		<u>2 186 079</u>	<u>1 287 139</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 814 343	4 024 402
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>3 353 072</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 167 415	4 024 402
Summa anläggningstillgångar		7 167 415	4 024 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		422 986	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 314</u>	<u>17 292</u>
Summa kortfristiga fordringar		442 300	17 297
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>184 755</u>	<u>1 815 591</u>
Summa kassa och bank		184 755	1 815 591
Summa omsättningstillgångar		627 055	1 832 888
SUMMA TILLGÅNGAR		7 794 470	5 857 290

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 033 241	2 146 101
Årets resultat		2 186 079	1 287 139
Summa fritt eget kapital		<u>5 219 320</u>	<u>3 433 240</u>
Summa eget kapital		5 319 320	3 533 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 431 000	1 511 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 431 000</u>	<u>1 511 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		0	349 067
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>349 067</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 245	0
Skatteskulder		513 177	322 774
Övriga skulder		155 728	126 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 044 150</u>	<u>463 983</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 794 470	5 857 290

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 676 858	5 397 240
	Inköp	0	279 618
	Utgående anskaffningsvärden	5 676 858	5 676 858
	Ingående avskrivningar	-1 652 456	-1 447 300
	Årets avskrivningar	-210 059	-205 156
	Utgående avskrivningar	-1 862 515	-1 652 456
	Redovisat värde	3 814 343	4 024 402
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	246 615	246 615
	Utgående anskaffningsvärden	246 615	246 615
	Ingående avskrivningar	-246 615	-197 292
	Årets avskrivningar	0	-49 323
	Utgående avskrivningar	-246 615	-246 615
	Redovisat värde	0	0

TIVI Fastigheter AB

Org.nr. 556755-3143

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 353 072	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 353 072</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 353 072	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>349 067</u>
		0	349 067

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Alstermo

Mathias Norén
Mathias Norén

Yvonne Norén
Yvonne Norén

Marcus Silvander
Marcus Silvander

2024-04-18

2024-04-18

2024-04-18