

Årsredovisning för

Storvallens Fastighetsförvaltning AB

556646-2403

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storvallens Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-07-10



Paal Larsen
styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storvallens Fastighetsförvaltning AB, 556646-2403, med säte i Åre, Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 med avsikt att bedriver hotellverksamhet, fastighetsskötsel och handel med egendom.

Bolaget äger fastigheten Lilltevedalen 1:696 i Storlien, taxerad som obebyggd lantbruksenhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spiss Invest AS, Norge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En projektering av fastigheten är gjord och en dialog med Åre Kommun pågår om att få färdig regleringen för tomtindelning har dragit ut på tiden.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i SEK 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-18 498	-51 008	71 064	-29 628
Soliditet, %	7	9	15	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		30 965	-51 008
Omföring av föreg års vinst			-51 008	51 008
Årets resultat				-18 498
Vid årets slut	100 000		-20 043	-18 498

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 585.000 sek (fg.år 585.000 sek).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -38 541, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-20 043
årets resultat	-18 498
Totalt	-38 541
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-38 541
Summa	-38 541

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	0	-4 088
Summa rörelsekostnader		0	-4 088
Rörelseresultat		0	-4 088
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-18 498	-46 920
Summa finansiella poster		-18 498	-46 920
Resultat efter finansiella poster		-18 498	-51 008
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 498	-51 008
Skatter			
Årets resultat		-18 498	-51 008

2023072017453

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	225 325	225 325
Summa materiella anläggningstillgångar		225 325	225 325
Summa anläggningstillgångar		225 325	225 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		645 692	645 692
Summa kortfristiga fordringar		645 692	645 692
Summa omsättningstillgångar		645 692	645 692
SUMMA TILLGÅNGAR		871 017	871 017
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 043	30 965
Årets resultat		-18 498	-51 008
Summa fritt eget kapital		-38 541	-20 043
Summa eget kapital		61 459	79 957
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		29 898	29 898
Summa långfristiga skulder		29 898	29 898
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		300 923	293 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 737	467 434
Summa kortfristiga skulder		779 660	761 162
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		871 017	871 017

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Valutakursdifferenser som påverkat resultatet

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Finansiella valutakursdifferenser	18 498	-46 920
	18 498	-46 920

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	225 325	225 325
	225 325	225 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	225 325	225 325
Taxeringsvärde byggnader	0	0
Taxeringsvärde mark	10 000	10 000

Underskrifter

Storvällen

2023-06-21


Paal Larsen
Styrelseordförande

2023-06-21


Öjan Kirkefjord

2023-06-21


Dag Larsen

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072017456