

ÅRSREDOVISNING

för

Centevo Real Estate AB

Org.nr. 556905-1724

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Holmberg, Styrelseledamot
2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lancea Solutions AB, org:nr 556847-2467, säte Stockholm. Företagets har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	56	32	34	53
Resultat efter finansiella poster	-16	-29	-75	38
Soliditet (%)	12,34	14,84	14,6	10,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 931	-524	94 407
Balanseras i ny räkning		-524	524	0
Årets resultat			-16 014	-16 014
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>44 407</u>	<u>-16 014</u>	<u>78 393</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 407
Årets resultat	<u>-16 014</u>
	28 393

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>28 393</u>
	28 393

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		56 225	31 607
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 825</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		56 225	53 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 350	-70 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 279</u>	<u>-11 279</u>
Summa rörelsekostnader		-72 629	-82 177
Rörelseresultat		-16 404	-28 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-59</u>
Summa finansiella poster		390	220
Resultat efter finansiella poster		-16 014	-28 525
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>28 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	28 000
Resultat före skatt		-16 014	-525
Årets resultat		<u>-16 014</u>	<u>-525</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>578 532</u>	<u>589 811</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		578 532	589 811
Summa anläggningstillgångar		578 532	589 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 105
Övriga fordringar		40 431	27 937
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 666</u>	<u>7 301</u>
Summa kortfristiga fordringar		48 097	36 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>8 229</u>	<u>9 979</u>
Summa kassa och bank		8 229	9 979
Summa omsättningstillgångar		56 326	46 322
SUMMA TILLGÅNGAR		634 858	636 133

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 407	44 931
Årets resultat		-16 014	-525
Summa fritt eget kapital		<u>28 393</u>	<u>44 406</u>
Summa eget kapital		78 393	94 406
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		305 280	301 280
Övriga skulder		238 835	226 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 350	13 455
Summa kortfristiga skulder		<u>556 465</u>	<u>541 727</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		634 858	636 133

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>713 880</u>	<u>713 880</u>
	Utgående anskaffningsvärden	713 880	713 880
	Ingående avskrivningar	-124 069	-112 790
	Årets avskrivningar	<u>-11 279</u>	<u>-11 279</u>
	Redovisat värde	578 532	589 811

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 275 000	1 275 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Torbjörn Holmberg
Torbjörn Holmberg

2025-03-01