

Årsredovisning för
Förvaltia Aktiebolag
556589-8060

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	5-6
	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-20. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-10-20



Kent Henningson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltia Aktiebolag, 556589-8060 får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Bromsaren 16 och Bromsaren 20 i Nyköping. Verksamheten består i ägande och förvaltning av fastigheterna och därmed förenlig verksamhet.

Dispositioner beträffande vinst

	<i>Belopp</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserad vinst	2 889 780
årets resultat	13 072
Totalt	2 902 852
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 902 852
Summa	2 902 852

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Nettoomsättning		-1	-
Hysesintäkter		1 087 896	1 012 325
		<u>1 087 895</u>	<u>1 012 325</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-580 281	-491 651
Personalkostnader	1	-53 145	-90 963
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar		-108 274	-108 274
		<u>-741 699</u>	<u>-690 888</u>
Rörelseresultat		346 195	321 437
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		63 340	1 541
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483 071	-328 074
		<u>-419 731</u>	<u>-326 533</u>
Resultat efter finansiella poster		-73 536	-5 096
Bokslutsdispositioner		90 000	45 000
		<u>16 464</u>	<u>39 904</u>
Resultat före skatt		16 464	39 904
Skatt på årets resultat		-3 392	-8 220
		<u>13 072</u>	<u>31 684</u>
Årets resultat		13 072	31 684

2024102408303

VMT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 141 384	9 249 658
Byggnadsinventarier	3	-	-
Inventarier, verktyg och installationer		85 895	-
		<u>9 227 279</u>	<u>9 249 658</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 227 279</u>	<u>9 249 658</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 600	-
Skattefordringar		291 003	262 286
Övriga fordringar		5 148	29 665
		<u>337 751</u>	<u>291 951</u>
Kassa och bank		<u>2 200 316</u>	<u>2 331 944</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 538 067</u>	<u>2 623 895</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 765 346</u>	<u>11 873 553</u>

KUT

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 100	3 100
		<u>103 100</u>	<u>103 100</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst t		2 889 780	2 858 096
Årets vinst		13 072	31 684
		<u>2 902 852</u>	<u>2 889 780</u>
Summa eget kapital		<u>3 005 952</u>	<u>2 992 880</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	90 000
		-	<u>90 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 741 434	7 768 602
Övriga långfristiga skulder		800 000	800 000
		<u>8 541 434</u>	<u>8 568 602</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151 145	131 723
Övriga skulder		1 277	2 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 538	88 278
		<u>217 960</u>	<u>222 071</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 765 346</u>	<u>11 873 553</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	10 987 000	10 987 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kut

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt bokföringsnämndens allmänna råd och vägledningar. Vid respektive upplysning nedan anges vilket allmänt råd som tillämpats. Redovisningsprinciperna är där annat inte anges oförändrade med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter.

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har haft en anställd under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 467 470	11 467 470
	<u>11 467 470</u>	<u>11 467 470</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 217 812	-2 109 538
-Årets avskrivning enligt plan	-108 274	-108 274
	<u>-2 326 086</u>	<u>-2 217 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 141 384	9 249 658
Bokfört värde byggnader	8 501 384	8 609 658
Bokfört värde mark	640 000	640 000
	<u>9 141 384</u>	<u>9 249 658</u>

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	87 812	87 812
-Nyanskaffningar	85 895	
	<u>173 707</u>	<u>87 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-87 812	-87 812
	85 895	<u>-87 812</u>
Redovisat värde vid årets slut	85 895	-

Not 4 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	3 100	2 858 096	31 684
Omföring av föreg års vinst			31 684	-31 684
Årets resultat				13 072
Vid årets slut	100 000	3 100	2 889 780	13 072

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>8 541 434</u>	<u>8 568 602</u>
	8 541 434	8 568 602

Stockholm 2024-10-20



Kent Henningson
Verkställande direktör