

# Årsredovisning

---

## *Fastighet Örebro Latorp 3:5 AB*

559146-9142

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Aurelian Leonard Ciomag  
2025-05-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till privatpresoner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BNIM Holding AB med org.nr, 559149-6343, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 159	1 177		
Resultat efter finansiella poster	-362	98	141	239
Soliditet %	4	10	8	6

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	478 480	77 558	606 038
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		77 558	-77 558	0
- Årets resultat			-361 860	-361 860
- Belopp vid årets utgång	50 000	556 038	-361 860	244 178

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	556 038
<i>Årets resultat</i>	<i>-361 860</i>
<i>Summa</i>	<i>194 178</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	194 178
<i>Summa</i>	<i>194 178</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 159 268	1 177 159
Övriga rörelseintäkter	4 426	118 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 163 694</b>	<b>1 295 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 777	0
Övriga externa kostnader	-780 953	-751 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-389 792	-108 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 174 522</b>	<b>-860 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 828</b>	<b>435 441</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	738	1 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-351 770	-338 830
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-351 032</b>	<b>-337 720</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-361 860</b>	<b>97 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-361 860</b>	<b>97 721</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-20 163
<b>Årets resultat</b>	<b>-361 860</b>	<b>77 558</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	5 306 026	5 686 258
Inventarier, verktyg och installationer		19 120	28 680
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 404 155	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 729 301</i>	<i>5 714 938</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 729 301</b>	<b>5 714 938</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 522	63 660
Övriga fordringar		19 734	118 749
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>84 257</i>	<i>182 409</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 377	290 734
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 377</i>	<i>290 734</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>188 634</b>	<b>473 143</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 917 935</b>	<b>6 188 081</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	556 038	478 480
Årets resultat	-361 860	77 558
<i>Summa fritt eget kapital</i>	194 178	556 038
<b>Summa eget kapital</b>	<b>244 178</b>	<b>606 038</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 068 400	5 333 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 068 400</b>	<b>5 333 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 274	0
Skulder till koncernföretag	34 645	34 645
Skatteskulder	-40 214	56
Övriga skulder	1 583 652	214 142
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 605 357</b>	<b>248 843</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 917 935</b>	<b>6 188 081</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Byggnader

År  
33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 340 144	6 340 144
	Utgående anskaffningsvärden	6 340 144	6 340 144
	Ingående avskrivningar	-653 886	-554 485
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-380 232	-99 401
	Utgående avskrivningar	-1 034 118	-653 886
	Redovisat värde	5 306 026	5 686 258

## UNDERSKRIFTER

Örebro

*Aurelian Leonard Ciomag*

Aurelian Leonard Ciomag

2025-05-27