

Årsredovisning för  
**Tosito Projektfastigheter Linköping AB**  
559326-4939

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Projektfastigheter Linköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2026-01-31

  
Tommy Fritz  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Projektfastigheter Linköping AB, 559326-4939 får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom värdepapper, aktier i andra bolag, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Projektfastigheter Linköping AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projekt AB. Tosito Projektfastigheter Linköping AB ingår i Simonssongruppen AB där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finans. poster	21	11	-4,2	43	-9
Balansomslutning	10 324	2 153,8	1 969	1 667	682
Soliditet %	1,2	5,8	5,6	9	14,8

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsmarknaden har under 2025 fortsatt påverkats positivt av det sänkta ränteläget samt den lägre inflationen. Vi ser en förstärkning och stabilisering generellt av fastighetsmarknaden.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	5 599
Årets resultat		21 050
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>26 649</b>

### Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 26 649, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning [1 000 aktier * 22 kr]	22 000
Balanseras i ny räkning	4 649
<b>Summa</b>	<b>26 649</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	21 000	13 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	291 519	72 873
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-291 441	-74 493
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 078	11 380
Bokslutsdispositioner	7	-	5 500
<b>Resultat före skatt</b>		21 078	16 880
Skatt på årets resultat	8	-28	-2 043
<b>Årets resultat</b>		<b>21 050</b>	<b>14 837</b>

2026030400363

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	9	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

#### Summa anläggningstillgångar

		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
--	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		10 219 807	2 047 710
Övriga fordringar		1	1
		<u>10 219 808</u>	<u>2 047 711</u>

##### Kassa och bank

		3 994	6 083
--	--	-------	-------

#### Summa omsättningstillgångar

		<u>10 223 802</u>	<u>2 053 794</u>
--	--	-------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<u>10 323 802</u>	<u>2 153 794</u>
--	--	-------------------	------------------

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		5 599	10 762
Årets resultat		21 050	14 837
		<u>26 649</u>	<u>25 599</u>

#### Summa eget kapital

		<u>126 649</u>	<u>125 599</u>
--	--	----------------	----------------

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		10 196 317	2 025 360
Skatteskulder		836	2 835
		<u>10 197 153</u>	<u>2 028 195</u>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		<u>10 323 802</u>	<u>2 153 794</u>
--	--	-------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

#### **Värderingsprinciper m m**

#### **Intäkter**

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Skatt**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### **Not 2 Koncernuppgifter**

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

### **Not 3 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### **Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Anteciperad utdelning	21 000	13 000
<b>Summa</b>	<b>21 000</b>	<b>13 000</b>

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	291 519	72 873
<b>Summa</b>	<b>291 519</b>	<b>72 873</b>

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	291 379	74 451
Räntekostnader, övriga	62	42
<b>Summa</b>	<b>291 441</b>	<b>74 493</b>

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Mottagna koncernbidrag	379 500	91 500
Lämnade koncernbidrag	-379 500	-86 000
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>5 500</b>

### Not 8 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Aktuell skattekostnad	-29	-808
Skatt från fg år	1	-1 235
	<b>-28</b>	<b>-2 043</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2025-01-01- 2025-12-31		2024-01-01- 2024-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	21 078	20,6	16 880
Skatt enligt gällande skattesats		-4 342		-3 477
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-13		-9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		4 326		2 678
Skatt hänförlig till tidigare år		1		-1 235
<b>Redovisad aktuell skattekostnad</b>		<b>-28</b>		<b>-2 043</b>

## Not 9 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tosito Ryttagården Holding AB, 559339-6996, Jönköping	1 000	100	100 000
			<b>100 000</b>

## Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagets ställning eller resultat.

## Not Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### **Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga

### **Eventalförpliktelser**

	2025-12-31	2024-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-01-31.

Jönköping 2026-01-31



Stig-Olof Simonsson  
Styrelseordförande



Tommy Fritz  
Verkställande direktör



Linnéa Wallén  
Styrelseledamot