

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr. 559113-1973

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger Malung-Sälen Rörbäcksnäs 20:442.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Viruset Covid-19 hade fortsatt stor negativ påverkan på såväl människor samt flertalet segment i näringslivet. Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	89 499	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-197 948	-267 547	-6 052 224	-1 192 800	-24 808
Soliditet (%)	7,88	2,45	1,75	0,10	2,03

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år. Detta på grund av hyresintäkter från uthyrning av fastigheten.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	394 288	-26 293	367 995
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-26 293	26 293	0
Årets resultat	0	0	-2 369	-2 369
Belopp vid årets utgång	50 000	367 995	-2 369	365 626

Villkorade aktieägartillskott

	2021	2020	2019	2018	2017
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	6 000 000	6 000 000	6 000 000	0	0

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	367 995
Årets resultat	-2 369
Summa	365 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	365 626
Summa	365 626

2022071506022

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

2022071506023

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		89 499	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		89 499	0
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-58 338	-24 126
Underhåll och reparation		-21 862	-39 513
Övriga externa kostnader		-9 311	-27 919
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 310	-84 310
Summa rörelsens kostnader		-173 822	-175 867
Rörelseresultat		-84 322	-175 867
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-39 680	-63 603
Räntekostnader och liknande kostnader	2	-73 947	-28 076
Summa resultat från finansiella poster		-113 626	-91 679
Resultat efter finansiella poster		-197 948	-267 547
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		195 579	241 255
Summa bokslutsdispositioner		195 579	241 255
Resultat före skatt		-2 369	-26 292
Årets resultat		-2 369	-26 293

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

2022071506024

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 115 196	5 152 506
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 000	188 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 256 196	5 340 506
Summa anläggningstillgångar		5 256 196	5 340 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	11 652 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 414	0
Summa kortfristiga fordringar		19 414	11 652 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	33 991
Summa kassa och bank		0	33 991
Summa omsättningstillgångar		19 414	11 685 991
Summa tillgångar		5 275 610	17 026 497

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

2022071506025

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 632 005	-5 605 712
Erhållet aktieägartillskott		6 000 000	6 000 000
Årets resultat		-2 369	-26 293
Summa fritt eget kapital		365 626	367 995
Summa eget kapital		415 626	417 995
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	1 600 000
Summa avsättningar		0	1 600 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 601 500
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 513 500
Summa långfristiga skulder		1 000 000	5 115 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 601 500	73 500
Skulder till koncernföretag		246 471	9 790 542
Skatteskulder		8 524	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 489	29 460
Summa kortfristiga skulder		3 859 984	9 893 502
Summa eget kapital och skulder		5 275 610	17 026 497

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

2022071506026

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-12-31	2020-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	12 300	0

3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 189 816	0
Inköp	0	5 189 816
Utgående anskaffningsvärden	5 189 816	5 189 816
Ingående avskrivningar	-37 310	0
Årets avskrivningar	-37 310	-37 310
Utgående avskrivningar	-74 620	-37 310
Redovisat värde	5 115 196	5 152 506

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

2022071506027

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	235 000	0
Inköp	0	235 000
Utgående anskaffningsvärden	235 000	235 000
Ingående avskrivningar	-47 000	0
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående avskrivningar	-94 000	-47 000
Redovisat värde	141 000	188 000

5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 513 500

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 73 500 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

Fastställt amorteringsplan för lånen saknas.

6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	3 675 000	

7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid uppföljning av effekterna från Covid-19 har bolaget inte haft någon markant påverkan på varken resultat eller kassaflöde.

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kville Holding 2 AB, Org.nr 559087-4227, säte Göteborg

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Tapajos Fastighets AB, Org.nr 556791-1929, säte Göteborg

9 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastigheter på kusten i Väst AB

Org.nr 559113-1973

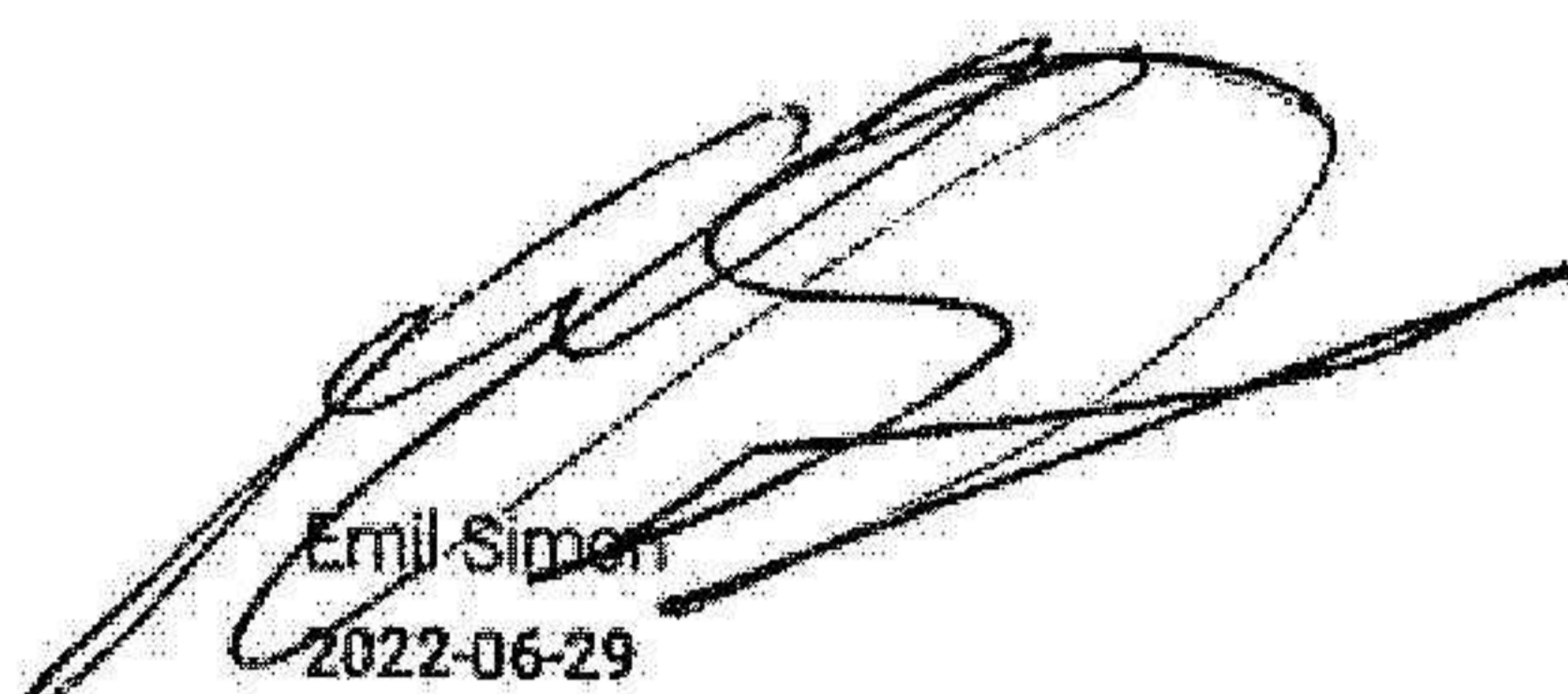
2022071506029

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

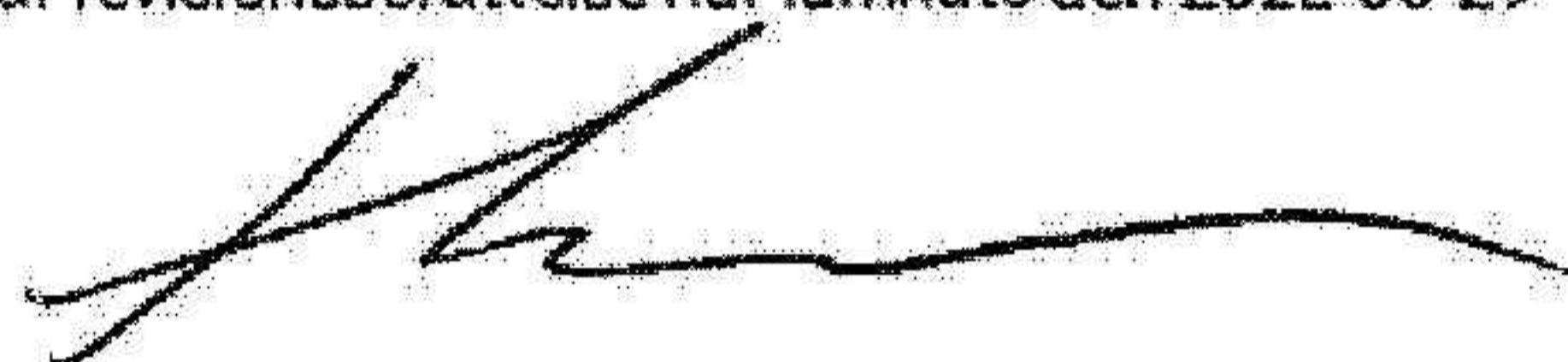


Camillo Adrian
2022-06-29
Styrelseordförande



Emil Simon
2022-06-29
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-29



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fastställelseintyg

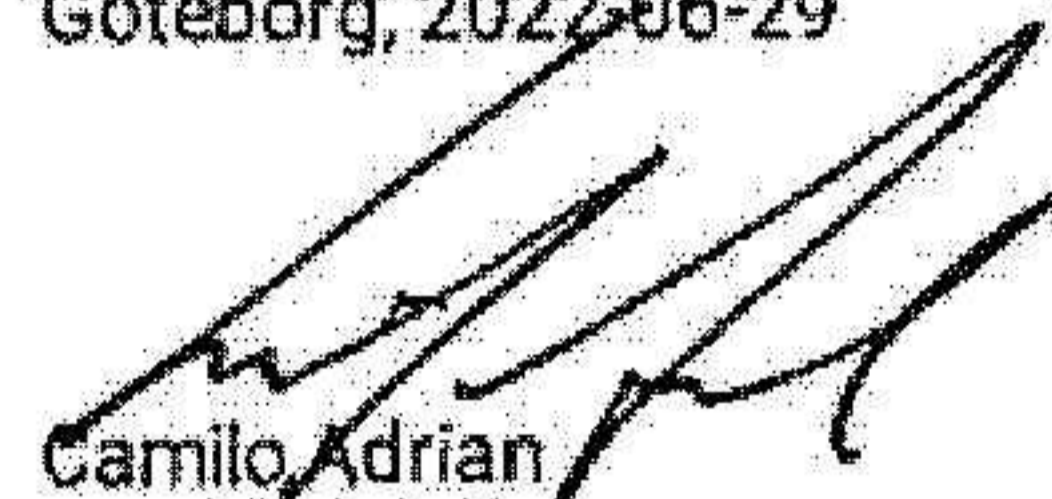
Fastigheter på kusten i Väst AB (559113-1973)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheter på kusten i Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2022-06-29


Camilo Adrian

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigheter på kusten i Väst AB, org.nr 559113-1973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigheter på kusten i Väst AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigheter på kusten i Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastigheter på kusten i Väst AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter på kusten i Väst AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastigheter på kusten i Väst AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigheter på kusten i Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 29 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor