

Årsredovisning

för

KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KI Fastigheter i Markaryd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2024-06-25


Inger Berg

Årsredovisning

för

KI Fastigheter i Markaryd AB

559263-0999

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för KI Fastigheter i Markaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	636	652	432
Resultat efter finansiella poster	-133	-75	-270
Balansomslutning	8 358	8 527	8 329
Soliditet (%)	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	129 737	-67 994	86 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 994	67 994	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-123 463	-123 463
Belopp vid årets utgång	25 000	261 743	-123 463	163 280

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000kr (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 742
årets förlust	-123 463
	138 279
disponeras så att i ny räkning överföres	138 279
	138 279

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		635 535	652 308
Övriga rörelseintäkter		48 165	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		683 700	652 308
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-156 389	-143 142
Personalkostnader	2	0	-3 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 093	-349 307
Summa rörelsekostnader		-525 482	-495 779
Rörelseresultat		158 218	156 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 335	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-293 911	-231 776
Summa finansiella poster		-291 576	-231 768
Resultat efter finansiella poster		-133 358	-75 239
Resultat före skatt		-133 358	-75 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		9 895	7 245
Årets resultat		-123 463	-67 994

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 957 548	8 289 871
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 815	120 585
Summa materiella anläggningstillgångar		8 041 363	8 410 456
Summa anläggningstillgångar		8 041 363	8 410 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 139	48 717
Övriga fordringar		0	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	0
Summa kortfristiga fordringar		57 139	48 725
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		259 608	68 116
Summa kassa och bank		259 608	68 116
Summa omsättningstillgångar		316 747	116 841
SUMMA TILLGÅNGAR		8 358 110	8 527 297

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		261 742	129 737
Årets resultat		-123 463	-67 994
Summa fritt eget kapital		138 279	61 743
Summa eget kapital		163 279	86 743
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 440 014	2 600 010
Övriga skulder		5 339 256	5 484 282
Summa långfristiga skulder		7 779 270	8 084 292
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		159 996	159 996
Leverantörsskulder		47 898	16 434
Skatteskulder		2 650	2 650
Övriga skulder		9 348	16 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		195 669	160 729
Summa kortfristiga skulder		415 561	356 262
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 358 110	8 527 297

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 858 939	8 265 039
Inköp	0	593 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 858 939	8 858 939
Ingående avskrivningar	-569 068	-256 531
Årets avskrivningar	-332 323	-312 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901 391	-569 068
Utgående redovisat värde	7 957 548	8 289 871

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 850	183 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 850	183 850
Ingående avskrivningar	-63 265	-26 495
Årets avskrivningar	-36 770	-36 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 035	-63 265
Utgående redovisat värde	83 815	120 585

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 800 030	1 960 026
	1 800 030	1 960 026

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 600 010 kronor (2 760 006) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 440 014	2 600 010
	2 440 014	2 600 010
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	159 996	159 996
	159 996	159 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Markaryd 2024-06- 25


Inger Berg
Verkställande direktör

2024070906815

