

Årsredovisning
för
SAACS Fastigheter AB
559106-0719

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristina Slott, Styrelseledamot
2025-02-27

Styrelsen för SAACS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Kkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	331	381	587	448
Resultat efter finansiella poster	-6	-497	35	99
Soliditet (%)	1,9	2,0	1,8	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	572 648	-496 614	126 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-496 614	496 614	0
Årets resultat			-6 397	-6 397
Belopp vid årets utgång	50 000	76 034	-6 397	119 637

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-373 966
Villkorat aktieägartillskott	450 000
årets förlust	-6 397
	69 637
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 637
	69 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

330 721

381 360

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 721

381 360

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 081

-111 474

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 848

-55 790

Övriga rörelsekostnader

0

-355 496

Summa rörelsekostnader

-154 929

-522 760

Rörelseresultat

175 792

-141 400

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

10 274

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

40

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 189

-365 528

Summa finansiella poster

-182 189

-355 214

Resultat efter finansiella poster

-6 397

-496 614

Resultat före skatt

-6 397

-496 614

Årets resultat

-6 397

-496 614

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 073 731	6 128 579
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 073 731	6 128 579
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 073 731	6 128 579
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 438	170 438
Övriga fordringar		0	40
Summa kortfristiga fordringar		170 438	170 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 823	64 970
Summa kassa och bank		68 823	64 970
Summa omsättningstillgångar		239 261	235 448
SUMMA TILLGÅNGAR		6 312 992	6 364 027

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 034	572 648
Årets resultat		-6 397	-496 614
Summa fritt eget kapital		69 637	76 034
Summa eget kapital		119 637	126 034
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 009 410	4 056 042
Övriga skulder		2 090 829	2 090 829
Summa långfristiga skulder		6 100 239	6 146 871
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	46 632	46 632
Skatteskulder		18 812	18 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 672	26 330
Summa kortfristiga skulder		93 116	91 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 312 992	6 364 027

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 421 623	9 721 192
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 299 569
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 421 623	6 421 623
Ingående avskrivningar	-293 044	-382 269
Försäljningar/utrangeringar	0	144 073
Årets avskrivningar	-54 848	-54 848
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 892	-293 044
Utgående redovisat värde	6 073 731	6 128 579
Taxeringsvärden byggnader	4 861 000	3 811 000
Taxeringsvärden mark	1 063 000	971 000
	5 924 000	4 782 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 990	10 990
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 990	10 990
Ingående avskrivningar	-10 990	-10 048
Årets avskrivningar	0	-942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 990	-10 990
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 000
Avgående fordringar	0	-2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	5 913 711	5 960 343
	5 913 711	5 960 343

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 056 042 kronor (4 102 674 kr fg år) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 009 410	4 056 042
	4 009 410	4 056 042
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 632	46 632
	46 632	46 632
Not 7 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 662 000	4 662 000
	4 662 000	4 662 000

Borlänge 2025-02-26

Kristina Slott
Kristina Slott