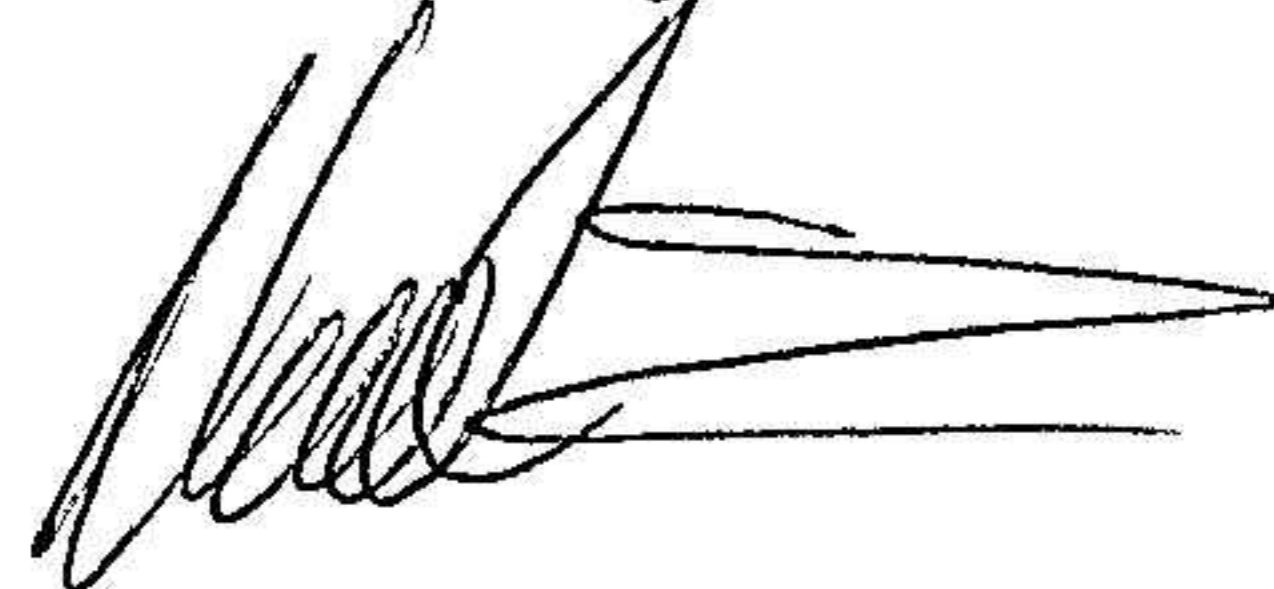


Årsredovisning
för
Borås Blåvalen 7 AB
559251-0852
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Borås Blåvalen 7 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 24 juli 2023



Niclas Sigvardsson

Årsredovisning
för
Borås Blåvalen 7 AB

559251-0852

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Borås Blåvalen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås kommun Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets förvaltning har skett under normala förhållanden.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 058	107 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		107 058	107 058
Årets resultat		108 792	108 792
Belopp vid årets utgång	50 000	272 908	322 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 058
årets vinst	108 792
	165 850
disponeras så att i ny räkning överföres	165 850
	165 850

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

493 689

366 129

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

493 689

366 129

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-198 861

-180 344

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-54 790

-54 790

Summa rörelsekostnader

-253 651

-235 134

Rörelseresultat

240 038

130 995

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 992

-38 503

Summa finansiella poster

-57 992

-38 503

Resultat efter finansiella poster

182 046

92 492

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-45 000

-23 000

Summa bokslutsdispositioner

-45 000

-23 000

Resultat före skatt

137 046

69 492

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 254

-14 314

Årets resultat

108 792

55 178

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 064 383

4 119 173

Summa materiella anläggningstillgångar

4 064 383

4 119 173

Summa anläggningstillgångar

4 064 383

4 119 173

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

196 290

82 702

Summa kassa och bank

196 290

82 702

Summa omsättningstillgångar

196 290

82 702

SUMMA TILLGÅNGAR

4 260 673

4 201 875

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 058

1 880

Årets resultat

108 792

55 178

Summa fritt eget kapital

165 850

57 058

Summa eget kapital

215 850

107 058

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

68 000

23 000

Summa obeskattade reserver

68 000

23 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 720 610

2 669 240

Summa långfristiga skulder

2 720 610

2 669 240

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

55 740

21 261

Övriga skulder

1 190 473

1 342 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

38 934

Summa kortfristiga skulder

1 256 213

1 402 577

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 260 673

4 201 875

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 192 825	4 192 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 192 825	4 192 825
Ingående avskrivningar	-73 652	-18 862
Årets avskrivningar	-54 790	-54 790
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 442	-73 652
Utgående redovisat värde	4 064 383	4 119 173

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	2 720 610	2 669 240
	2 720 610	2 669 240

Not 4 Ställda säkerheter

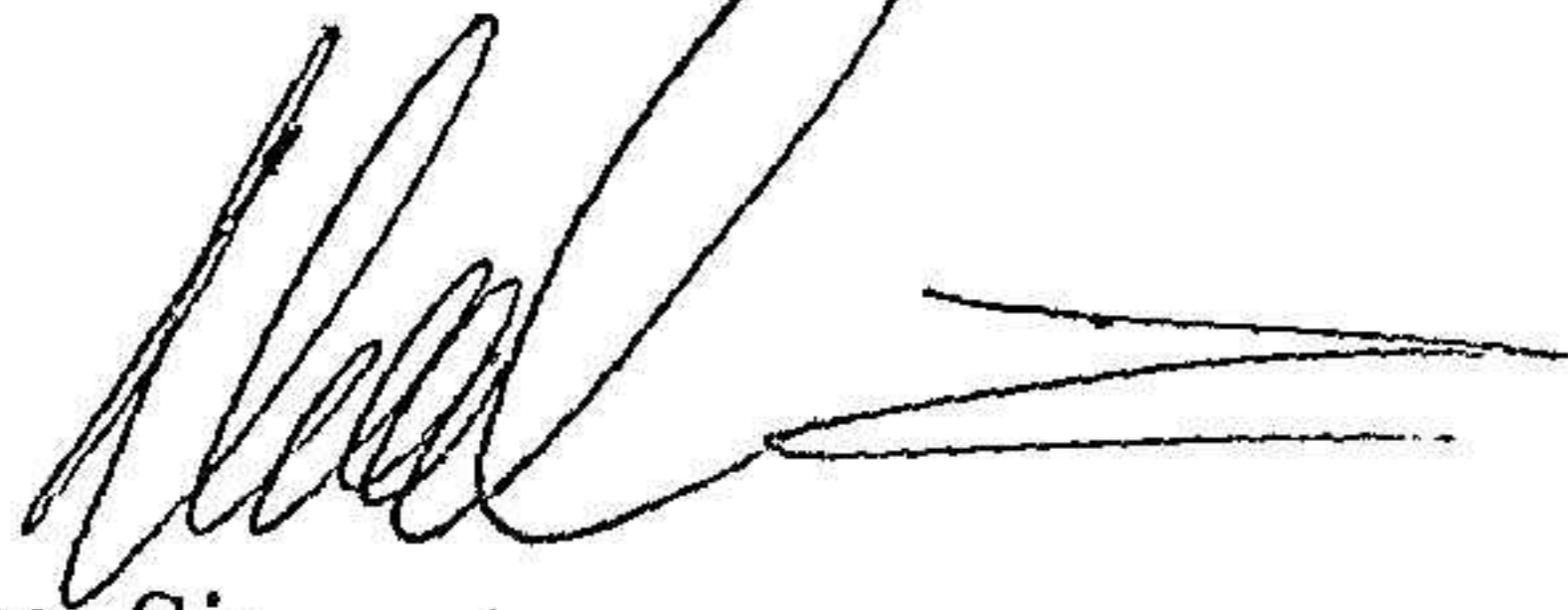
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat.

2023080107042

Borås den 30 juni 2023



Niclas Sigvardsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emma Johansson