

# Årsredovisning

för

## Hemmahus Nytt boende AB i likvidation

556975-3998

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemmahus Nytt boende AB i likvidation intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2026-03-10

Henrik Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Hemmahus Nytt boende AB i likvidation**

556975-3998

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hemmahus Nytt boende AB i likvidation avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget med säte i Karlstad kommun, bedriver tillverkning, byggnation och försäljning av hus och andra typer av byggnader.

#### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun. Bolaget är i sin tur moderbolag till dotterbolaget Roslunde Aktiebolag i likvidation, org.nr 556488-4046, med säte i Karlstad Kommun.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I december 2024 beslutade bolaget att träda i likvidation. Likvidationen har registrerats hos Bolagsverket i inledningen av 2025. Vidare har bolaget bytt företagsnamn från tidigare Huspartner i Skandinavien AB och heter numer Hemmahus Nytt boende AB.

Bolagets verksamhet består alltjämt av att genomföra garantibesiktningar samt reklamationsåtgärder på tidigare avslutade projekt. Fortsatta garantiåtgärder har utförts under räkenskapsåret.

Bolagets egna kapital är per den 31 augusti 2025 förbrukat. Som framgår nedan har bolaget efter balansdagen erhållit aktieägartillskott för att reglera överenskommelser med bolagets samtliga borgenärer.

#### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Bolagets dotterföretag har efter räkenskapsårets utgång likviderats.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott efter balansdagen varefter täckning erhållits för att reglera samtliga kända skulder till borgenärer. Skulderna har reglerats efter särskilda överenskommelser. Inga utestående kända borgenärer kvarstår per dagen för underskrift av denna årsredovisning efter dessa regleringar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	927	29 333	95 527
Resultat efter finansiella poster	-871	-794	-13 821	-14 058
Soliditet (%)	neg	7	18	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Omsättning har minskat mot föregående år på grund av att bolaget är under avveckling.

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	787 557	-794 060	<b>43 497</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-794 060	794 060	<b>0</b>
Årets resultat			-871 078	<b>-871 078</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-6 503</b>	<b>-871 078</b>	<b>-827 581</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 503
årets förlust	-871 078
	<b>-877 581</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-877 581
	<b>-877 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	926 522
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	1 108 233
Övriga rörelseintäkter		23 293	635 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 293</b>	<b>2 670 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-280 139	-3 110 682
Övriga externa kostnader		-712 876	-519 050
Personalkostnader	2	0	-71
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-993 015</b>	<b>-3 629 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-969 722</b>	<b>-959 148</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		99 999	164 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	2 225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 485	-1 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98 644</b>	<b>165 089</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-871 078</b>	<b>-794 060</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-871 078</b>	<b>-794 060</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-871 078</b>	<b>-794 060</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	1
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>1</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 138	112 599
Övriga fordringar		5 514	333 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 165	82 420
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 817</b>	<b>528 592</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		839	94 506
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>839</b>	<b>94 506</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 656</b>	<b>623 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>133 656</b>	<b>623 099</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-6 503	787 557
Årets resultat		-871 078	-794 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-877 581</b>	<b>-6 503</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-827 581</b>	<b>43 497</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		951 000	500 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>951 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	79 601
Skulder till koncernföretag		10 000	0
Övriga skulder		237	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 237</b>	<b>79 601</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>133 656</b>	<b>623 098</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 0 personer (0 personer).

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	2 312 000
Likvidation	0	-1 312 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-999 999	-2 311 998
Återförda nedskrivningar	99 999	0
Likvidation	0	1 312 000
Årets nedskrivningar	0	-1
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-900 000</b>	<b>-999 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>1</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Hemma Hus Nytt Boende AB i likvidation är helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun. Med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets dotterföretag har efter räkenskapsårets utgång likviderats.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott efter balansdagen varefter täckning erhållits för att reglera samtliga kända skulder till borgenärer. Skulderna har reglerats efter särskilda överenskommelser. Inga utestående kända borgenärer kvarstår per dagen för underskrift av denna årsredovisning efter dessa regleringar.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

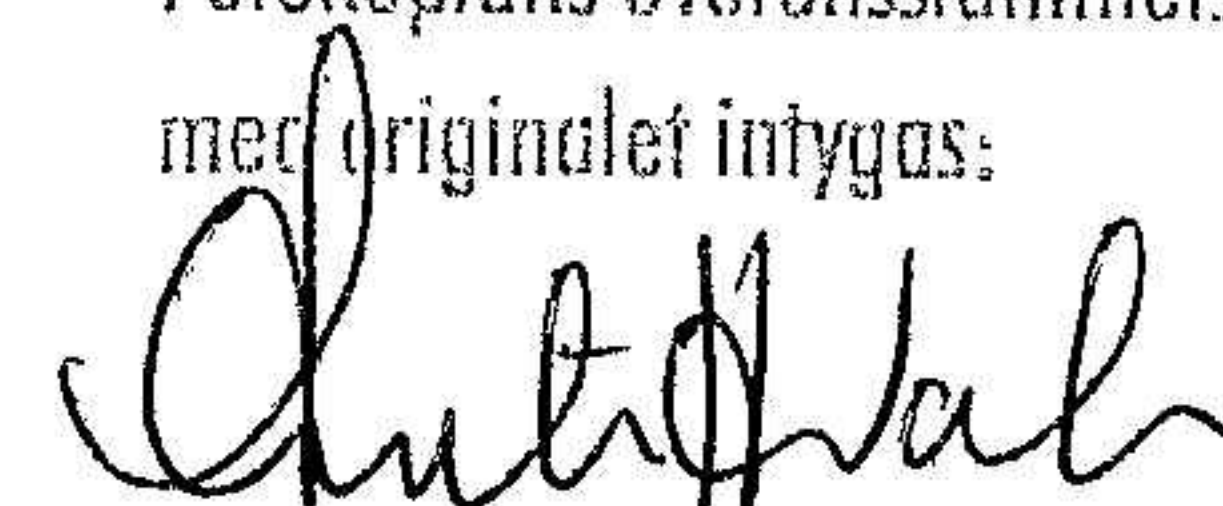
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

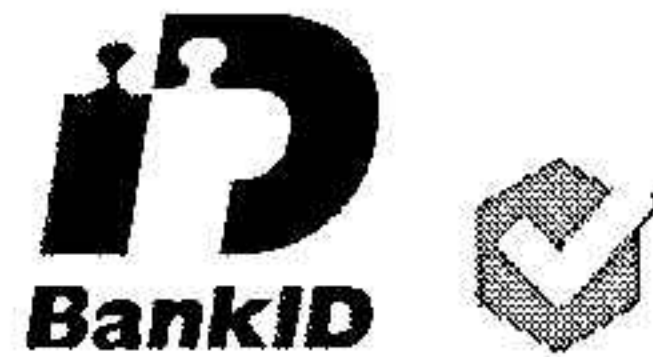
"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)****ÅR - VD / Styrelseledamot**

Serienummer: cbe115b99a4230[...]02e58efdf2fd5

IP: 81.170.xxx.xxx

2026-03-10 14:56:55 UTC

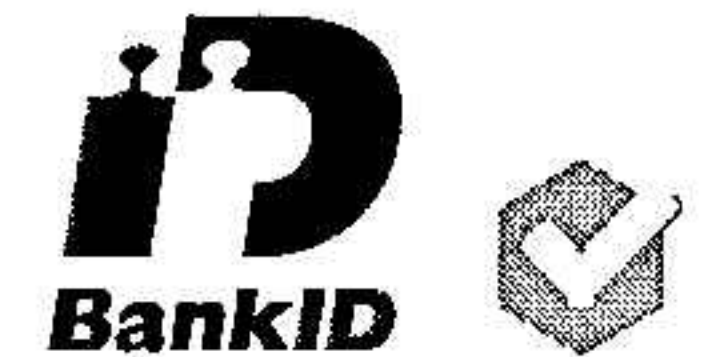
**Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)****Aukt. Revisor / Godkänd revisor**

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 15:01:28 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

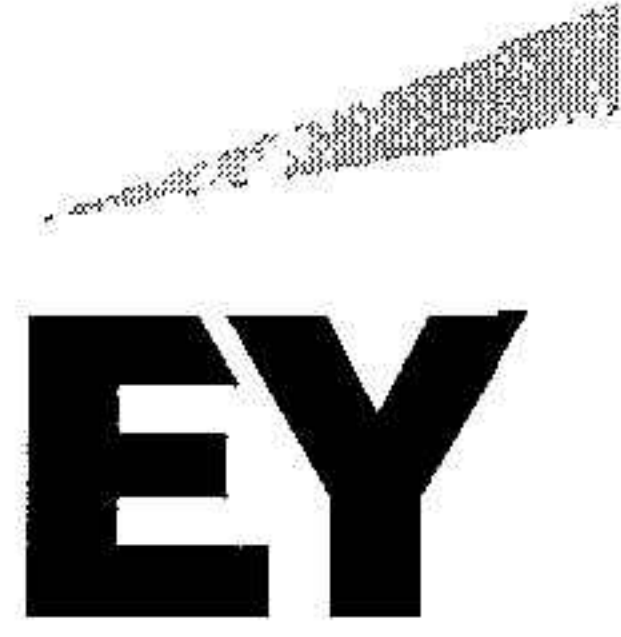
Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.



Shape the future  
with confidence

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hemmahus Nytt boende AB i likvidation, org.nr 556975-3998

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hemmahus Nytt boende AB i likvidation för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hemmahus Nytt boende AB i likvidations finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ABC AB i likvidation enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future  
with confidence

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Hemmahus Nytt boende AB i likvidation för perioden 2024-12-16 - 2025-08-31.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-12-16 - 2025-08-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hemmahus Nytt boende AB i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-12-16 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

### Anmärkning

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur  
Ernst & Young AB

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2026032402489

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

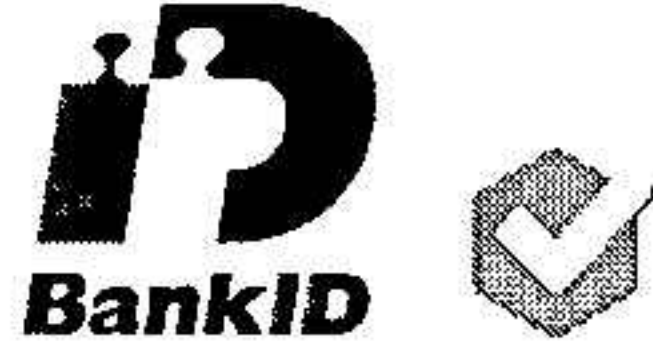
Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 773456fce80d0c[...]80d155b0ea38c

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-10 15:01:28 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: A4XHL-FY9NA-SU61B-4ORKK-ZDUH9-UAB88