

Årsredovisning

för

Winn Hotels Bjertorp Slott AB

556509-7887

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Winn Hotels Bjertorp Slott AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kvänum 2023-07-25


Helena Törnquist

Styrelsen och verkställande direktören för Winn Hotels Bjertorp Slott AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet på Bjertorp Slott, en anläggning med en utsökt restaurang samt konferensmöjligheter i slottsmiljö i närheten av Kvänum på Varaslätten. Hyresvärd är Bjertorp Slott Fastighets AB. Bolaget har sitt säte i Vara.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inledningen på verksamhetsåret 2022 påverkades negativt av restriktioner pga Omikronviruset. Januari och februari hade lägre beläggningstal och lägre omsättningstal än vad som var budgeterat. När restriktionerna sedan släpptes helt den 9 februari ökade efterfrågan och resten av året har visat på hög beläggning och höga snittpriser. Detta trots det krig Ryssland startade i Ukraina i slutet av februari med de konsekvenser som kommit av det i form av höga elpriser, högre råvarupriser och en större osäkerhet i allmänhet.

Totalt för räkenskapsåret ökade omsättningen med 37% i förhållande till fg år. I jämförelse med räkenskapsåret 2019, ett år som ej påverkats av pandemin, blev omsättningen 34 % högre än 2019 års omsättning.

Bolagets resultat före bokslutsdispositioner uppgår till 702 749 kr jämfört med fg år 688 264 men som inkluderade statliga stöd på 711 144 kr.

Bedömningen för verksamhetsåret 2023 är att bolaget kommer att uppnå en omsättning som överträffar 2022 års nivå. Räkenskapsåret har även inletts i enlighet med den budget som sattes för 2023 vilket är tillfredsställande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	32 156	23 549	17 145	24 077	23 439
Resultat efter finansiella poster	703	688	-965	98	659
Balansomslutning	14 707	10 066	6 127	7 486	6 566
Antal anställda	0	22	16	21	20
Soliditet (%)	8,5	11,9	11,5	10,7	16,0
Avkastning på totalt kap. (%)	5,0	6,8	neg	1,3	10,1
Avkastning på eget kap. (%)	56,1	57,5	neg	12,3	62,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 400	142 956	494 316	754 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			494 316	-494 316	0
Årets resultat				4 226	4 226
Belopp vid årets utgång	100 000	17 400	637 272	4 226	758 898

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 655 507 kr

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	637 272
årets vinst	4 226
	641 498

disponeras så att	
i ny räkning överföres	641 498
	641 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

2023061533856

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		32 155 887	23 548 730
Övriga rörelseintäkter	2	43 522	1 080 410
		32 199 409	24 629 140
Rörelsens kostnader			
Råvaror och handelsvaror		-5 774 907	-4 512 755
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 251 100	-8 666 452
Personalkostnader	5	-13 920 274	-10 303 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-519 780	-457 974
		-31 466 061	-23 940 370
Rörelseresultat		733 348	688 770
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		4 117	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-34 716	-506
		-30 599	-506
Resultat efter finansiella poster		702 749	688 264
Bokslutsdispositioner	7	-697 288	-53 670
Resultat före skatt		5 461	634 594
Skatt på årets resultat	8	-1 235	-140 278
Årets resultat		4 226	494 316

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	9	1 985 882	1 297 953
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	55 778
		1 985 882	1 353 731
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		5 000	5 000
		5 000	5 000
Summa anläggningstillgångar		1 990 882	1 358 731
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och handelsvaror		670 721	542 912
		670 721	542 912
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 101 878	662 251
Fordringar hos koncernföretag		6 651 105	2 536 174
Aktuella skattefordringar		78 383	75 603
Övriga kortfristiga fordringar		4 069 408	749 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	144 955	151 817
		12 045 729	4 175 031
<i>Kassa och bank</i>		0	3 989 078
Summa omsättningstillgångar		12 716 450	8 707 021
SUMMA TILLGÅNGAR		14 707 332	10 065 752

2023061533857

2023061533858

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		17 400	17 400
		117 400	117 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		637 272	142 956
Årets resultat		4 226	494 316
		641 498	637 272
Summa eget kapital		758 898	754 672
Obeskattade reserver	12	623 272	555 984
Långfristiga skulder	13		
Övriga långfristiga skulder		3 685 316	0
Summa långfristiga skulder		3 685 316	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 285 808	3 501 318
Leverantörsskulder		1 474 679	2 023 221
Skulder till koncernföretag		160 604	0
Övriga kortfristiga skulder		490 113	896 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	3 228 642	2 333 833
Summa kortfristiga skulder		9 639 846	8 755 096
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 707 332	10 065 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Bolagets nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkterna redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljningen redovisas efter avdrag av moms och rabatter.

Statliga stöd

Statliga stöd redovisas till verkligt värde när det finns rimlig säkerhet att stödet kommer att erhållas och att bolaget kommer att uppfylla alla därmed sammanhängande villkor. Stödet intäktsförs i den period då de kostnader uppkommer som det statliga stödet är avsett att kompensera.

Statliga stöd till följd av covid-19 redovisas som övriga rörelseintäkter i resultaträkningen och omfattar stöd vid korttidsarbete och omställningsstöd. Ersättning för sjuklönekostnader och tillfälligt sänkta arbetsgivaravgifter redovisas som en minskad personalkostnad.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När

tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hotell- och restauranginventarier	5-10 år
IT-utrustning	3 år

Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning: I bolaget förekommer såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner.

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan

uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler. Bolaget har bl. a. förmånsbestämda planer som innebär att pensionspremier betalas och dessa planer redovisas som avgiftsbestämda planer.

Ersättningar vid uppsägning: Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2023061553862

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Statliga omställningsstöd	0	560 168
Övriga statliga bidrag	0	150 976
Återbetalning Fora	43 522	369 266
	43 522	1 080 410

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	30 000	37 000
	30 000	37 000

Not 4 Leasingavtal

Denna not är i TKR.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 031 tkr.

Nominella värdet av framtida minimi-leasingavgifter, avseende icke uppsägningsbara leasingavtal. Övervägande del avser hyror. Leasingavtalen fördelar sig enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	5 179	4 515
Senare än ett år men inom fem år	220	4 515
	5 399	9 030

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	28	22

2023061533863

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-34 716	-506
	-34 716	-506

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	-67 288	552
Lämnade koncernbidrag	-630 000	-54 222
	-697 288	-53 670

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 235	0
Uppskjuten skatt	0	-140 278
Totalt redovisad skatt	-1 235	-140 278

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 461		634 594
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 125	20,60	-130 726
Ej avdragsgilla kostnader		-14 357		-4 308
Ej skattepliktiga intäkter		848		
Skatteeffekt av ändrad skattesats				-5 244
Skattereduktion inventarier		13 399		
Redovisad effektiv skatt	22,61	-1 235	22,11	-140 278

2023061533864

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 889 782	10 546 224
Inköp	1 207 709	198 563
Genomförda omfördelningar	0	144 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 097 491	10 889 782
Ingående avskrivningar	-9 591 830	-9 133 856
Årets avskrivningar	-519 779	-457 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 111 609	-9 591 830
Utgående redovisat värde	1 985 882	1 297 952

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 778	200 773
Genomförda omfördelningar	-55 778	-144 995
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	55 778
Utgående redovisat värde	0	55 778

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	4 075	2 616
Övriga poster	140 880	149 201
	144 955	151 817

Not 12 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	623 272	555 984
	623 272	555 984

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Betalningsanstånd Skatteverket	3 685 316	0
	3 685 316	0

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	663 893	734 441
Upplupna semesterlöner	959 254	860 122
Upplupna sociala avgifter	1 079 307	664 158
Uppl räntekostnader	34 200	0
Övriga poster	491 987	75 111
	3 228 641	2 333 832

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winn Hotel Group AB, säte Gävle, (org.nr 556422-3096), där koncernredovisningen upprättas.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det är ännu för tidigt att utvärdera hur högre räntekostnader, höga elkostnader och en allmän osäkerhet kring ekonomin kan påverka konsumenters köpbeteende under året. För närvarande finns inte några starka signaler på en avmattning i efterfrågan.

2023061533866

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vara den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Junger
Ordförande

Victoria Johansson
Verkställande direktör

Helena Törnquist

Hans Boberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

2023-04-12 09:47:10 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

WINN HOTELS BJERTORP SLOTT AB 556509-7887 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Anders Percyval Junger

Anders Junger

2023-04-06 06:59:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Victoria Sofia Johansson

Victoria Johansson

2023-04-06 07:47:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Elisabeth Törnquist

Helena Törnquist

2023-04-05 17:46:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Joel Boberg

Hans Boberg

2023-04-05 18:26:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023061533867

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winn Hotels Bjertorp Slott AB, org.nr 556509-7887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winn Hotels Bjertorp Slott AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winn Hotels Bjertorp Slott ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Winn Hotels Bjertorp Slott AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Bjertorp Slott AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winn Hotels Bjertorp Slott AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winn Hotels Bjertorp Slott AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 06:48:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Partner

Leveranskanal: E-post

2023061533870