

# Årsredovisning

---

## *F.D Fastighetservice AB*

556770-2930

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Grip

2026-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

F.D Fastighetservice, som för marknaden kallar sig "Upplandsjournen AB" erbjuder marknaden fastighetsjour och är ett helägt dotterbolag till Upplands Företagsservice AB (UFS AB) Bolaget erbjuder sina kunder fastighetsjour, vilket är en service utöver UFS AB:s övriga tjänsteutbud.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	2 197	2 502	1 521	1 738
Resultat efter finansiella poster	-133	1 211	628	590
Soliditet %	71	88	82	80

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 006 891	286 114	1 393 005
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		286 114	-286 114	0
- Årets resultat			1 218	1 218
- Belopp vid årets utgång	100 000	1 293 004	1 218	1 394 222

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 293 004
<i>Årets resultat</i>	<i>1 218</i>
<i>Summa</i>	<i>1 294 222</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	794 222
<i>Summa</i>	<i>1 294 222</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 196 637	2 502 481
Övriga rörelseintäkter	0	527
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 196 637</b>	<b>2 503 008</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-1 050 589	-619 308
Övriga externa kostnader	-801 119	-275 483
Personalkostnader	-504 100	-475 747
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 390	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 359 198</b>	<b>-1 370 538</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-162 561</b>	<b>1 132 470</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 074	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 566	79 515
Räntekostnader och liknande resultatposter	-700	-848
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>29 940</b>	<b>78 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-132 621</b>	<b>1 211 137</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	135 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>135 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 379</b>	<b>361 137</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 161	-75 023
<b>Årets resultat</b>	<b>1 218</b>	<b>286 114</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 517	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		30 517	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 517</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		307 950	259 598
Fordringar hos koncernföretag		483 274	742 752
Övriga fordringar		102 832	9 914
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		98 356	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		992 412	1 012 264
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		933 529	577 586
<i>Summa kassa och bank</i>		933 529	577 586
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 925 941</b>	<b>1 589 850</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 956 458</b>	<b>1 589 850</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 293 004	1 006 891
Årets resultat	1 218	286 114
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 294 222</i>	<i>1 293 005</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 394 222</b>	<b>1 393 005</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	209 524	646
Övriga skulder	76 253	67 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	276 459	129 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>562 236</b>	<b>196 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 956 458</b>	<b>1 589 850</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	67 000	67 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	33 907	-
Utgående anskaffningsvärden	100 907	67 000
Ingående avskrivningar	-67 000	-67 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-3 390	-
Utgående avskrivningar	-70 390	-67 000
Redovisat värde	30 517	0

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-20

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Dick Grip*  
Dick Grip  
Styrelseordförande  
2026-04-16

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
2026-04-16