

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnavet AB

Org.nr 556519-7000


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnavet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-24



Ulf Magnusson

Årsredovisning och koncernredovisning

Byggnavet AB

Org.nr 556519-7000

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnavet AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	4
Balansräkning koncern	5
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolaget	9
Balansräkning moderbolaget	10
Kassaflödesanalys moderbolaget	13
Noter	14

Styrelsens säte: Malmö

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö, skall bedriva byggnads- och anläggningsverksamhet samt även idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 präglas av ett för bygg- och fastighetsbranschen negativt år. Med kraftigt ökade priser på material och tjänster samt höga räntor stannade stora delar av branschen upp. Bolagen i koncernen har varit tvungna till personalneddragningar under året samt besparingar där så varit möjligt.

Dotterföretaget byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB genomförde ett lyckat förvärv av Granitor Constructions verksamhet i Malmö, vilket säkrat en stor produktionsvolym för de nästkommande åren samt tillfört bolaget stor kompetens.

Intresseföretaget HUB Park AB har fortsatt sin expansion på nationell nivå med stora framgångar har det skrivits nya avtal där framtida mobilitetshus ska uppföras de närmsta åren.

Annan relevant information

Vårt sociala engagemang har fortsatt med en anpassning till våra möjligheter.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I våra koncernbolag finns en god orderstock med både uppdrag från externa beställare samt egna projekt att producera under de närmsta åren. Med en anpassad organisation och vår långa erfarenhet ser vi positivt på framtiden. Marknaden är orolig och stor konkurrens råder vår strategi är och har varit att riskminimera, vilket kan innebära lägre omsättningsvolymmer med fokus på lönsamhet som första prioritet.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsarbetet har varit i fokus än mer än tidigare. Målet är att göra hållbarhet till något självklart och begripligt för att nå största möjliga utväxling på implementeringen. Mer om detta finns att läsa i den lagstadgade hållbarhetsrapporten för året som finns på bolagets hemsida www.ottobygg.se.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % av Dan Magnusson och 50 % av Ulf Magnusson.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	965 814	1 063 950	928 534	868 706	905 058
Resultat efter finansiella poster	-7 284	-765	42 017	16 139	52 764
Rörelsemarginal (%)	-0,80	0,00	4,53	1,90	5,81
Avkastning på eget kap. (%)	-8,00	0,00	34,88	16,00	52,73
Balansomslutning	329 787	370 812	358 148	332 954	328 543
Soliditet (%)	28	28	34	30	31
Antalet anställda	207	210	235	250	232
Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	4 238	5 652	5 622	7 614
Resultat efter finansiella poster	-1 358	23 083	258	-62	49 105
Balansomslutning	164 906	137 133	157 629	202 323	260 649
Soliditet (%)	56	73	59	54	46
Antalet anställda	0	2	2	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 692 331
årets förlust	-1 163 899
	92 528 432
disponeras så att	
i ny räkning överföres	92 528 432
	92 528 432

Koncernens Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	965 813 839	1 063 950 288
Övriga rörelseintäkter		3 077	0
		965 816 916	1 063 950 288
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Material och främmande tjänster		-784 656 724	-871 241 366
Övriga externa kostnader	3, 4	-20 404 840	-33 985 377
Personalkostnader	5	-165 076 717	-151 387 292
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 641 278	-5 431 044
Resultat från andelar i intresseföretag	6	282 367	-2 728 032
		-973 497 192	-1 064 773 111
Rörelseresultat		-7 680 276	-822 823
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	8	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 051 672	439 846
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 655 060	-402 214
		396 620	57 632
Resultat efter finansiella poster		-7 283 656	-765 191
Resultat före skatt		-7 283 656	-765 191
Skatt på årets resultat	9	-1 305 492	-1 216 034
Uppskjuten skatt	9	2 483 349	393 377
Årets resultat		-6 105 799	-1 587 848
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-6 094 641	-1 578 450
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-11 158	-9 398

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	32 508 404	32 351 954
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	469 900	469 900
Inventarier, verktyg och installationer	12, 13	18 384 764	12 186 162
		51 363 068	45 008 016
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14, 15	8 929 233	8 646 866
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	22 550 000	11 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	7 030 600	6 933 058
Uppskjuten skattefordran	18	3 006 874	523 525
Andra långfristiga fordringar	19	4 069 224	3 857 624
		45 585 931	31 511 073
Summa anläggningstillgångar		96 948 999	76 519 089
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		4 843 499	387 500
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 003 423	189 941 444
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		762 113	0
Aktuella skattefordringar		12 364 222	13 389 057
Övriga fordringar		8 369 788	4 950 488
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	47 380 532	52 247 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	8 722 282	6 980 175
		190 602 360	267 508 187
<i>Kassa och bank</i>	22	37 391 684	26 397 322
Summa omsättningstillgångar		232 837 543	294 293 009
SUMMA TILLGÅNGAR		329 786 542	370 812 098

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	23		
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		90 653 973	102 748 755
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		90 753 973	102 848 755
<i>Innehav utan bestämmande inflytande</i>			
Innehav utan bestämmande inflytande		0	12 267
Summa eget kapital		90 753 973	102 861 022
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	370 558	107 624
<i>Långfristiga skulder</i>	25		
Skulder till kreditinstitut		0	5 500 000
Skulder avseende finansiella leasingavtal	26	13 002 879	8 796 283
Övriga skulder		2 652 000	2 652 000
		15 654 879	16 948 283
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		15 000 000	0
Skulder avseende finansiella leasingavtal	26	2 947 474	2 016 601
Leverantörsskulder		72 036 051	119 570 468
Övriga skulder		31 810 774	40 763 879
Fakturerad, ej upparbetad intäkt	20	39 821 414	49 374 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	61 391 419	39 170 005
		223 007 132	250 895 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		329 786 542	370 812 098

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Kapital- andelsfond	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital						
2022-01-01	100 000	14 051 398	106 275 808	120 427 206	11 250	120 438 456
Utdelning			-16 000 000	-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat			-1 578 450	-1 578 450	-9 398	-1 587 848
Förändring koncernstruktur					10 415	10 415
Kapitalandelsfond		-8 128 032	8 128 032	0		0
Summa totalresultat		-8 128 032	-9 450 418	-17 578 450	1 017	-17 577 433
Utgående eget kapital						
2022-12-31	100 000	5 923 366	96 825 390	102 848 756	12 267	102 861 023
Ingående eget kapital						
2023-01-01	100 000	5 923 366	96 825 390	102 848 756	12 267	102 861 023
Lämnad extrautdelning			-6 000 000	-6 000 000		-6 000 000
Årets resultat			-6 094 641	-6 094 641	-11 158	-6 105 799
Förändring koncernstruktur			-141	-141	-1 109	-1 250
Kapitalandelsfond		283 367	-283 367	0		0
		283 367	-12 378 149	-12 094 782	-12 267	-12 107 049
Utgående eget kapital						
2023-12-31	100 000	6 206 733	84 447 241	90 753 974	0	90 753 974

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	-7 283 656	-765 191
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	29	3 909 693	5 064 674
Betald skatt		-280 657	-15 371 118
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 654 620	-11 071 635
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 455 999	-8 063
Förändring av kortfristiga fordringar		75 880 992	-29 563 724
Förändring av kortfristiga skulder		-43 818 910	15 890 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 951 463	-24 753 167
Investeringsverksamheten			
Investeringar i dotterföretag		0	22 800
Förvärv av minoritet		-1 250	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 721 713	-4 253 095
Utdelning intresseföretag		0	5 400 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-385 390	-256 684
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 211 600	3 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-13 319 953	4 613 021
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		9 500 000	5 500 000
Amortering av lån		-3 137 148	-2 644 411
Utbetald utdelning		-6 000 000	-16 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		362 852	-13 144 411
Årets kassaflöde		10 994 362	-33 284 557
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		26 397 322	59 681 879
Likvida medel vid årets slut	22	37 391 684	26 397 322

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	2	99 999	4 237 574
		99 999	4 237 574
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-974 504	-949 826
Personalkostnader	5	-165 667	-4 115 398
		-1 140 171	-5 065 224
Rörelseresultat	30	-1 040 172	-827 650
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	0	23 500 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	8	20 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	882 642	420 278
Räntekostnader och liknande resultatposter	32	-1 200 684	-29 714
		-318 034	23 910 564
Resultat efter finansiella poster		-1 358 206	23 082 914
Resultat före skatt		-1 358 206	23 082 914
Skatt på årets resultat	9	194 307	79 623
Årets resultat		-1 163 899	23 162 536

Moderbolagets **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**
Balansräkning **1**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	33, 34	436 000	337 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	7 030 600	6 933 058
Uppskjuten skattefordran	18	374 445	180 138
		7 841 045	7 450 196

Summa anläggningstillgångar **7 841 045** **7 450 196**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		119 085 453	102 439 982
Aktuella skattefordringar		0	1 371 955
Övriga fordringar		1 060 389	10 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4 694	10 975
		120 150 536	103 833 878

Kassa och bank **22** **36 914 351** **25 849 187**

Summa omsättningstillgångar **157 064 887** **129 683 065**

SUMMA TILLGÅNGAR **164 905 932** **137 133 261**

2024071610326

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	23, 35		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		93 692 331	76 529 795
Årets resultat		-1 163 899	23 162 536
		92 528 432	99 692 331
Summa eget kapital		92 648 432	99 812 331
<i>Långfristiga skulder</i>			
Byggnadskreditiv		0	5 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		15 000 000	0
Leverantörsskulder		249	38 825
Skulder till koncernföretag		57 063 947	31 029 241
Övriga skulder		43 305	552 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	149 999	200 000
Summa kortfristiga skulder		72 257 500	31 820 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 905 932	137 133 261

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100 000	20 000	92 529 795		92 649 795
Utdelning			-16 000 000		-16 000 000
Årets resultat				23 162 536	23 162 536
Utgående eget kapital 2022-12-31	100 000	20 000	76 529 795	23 162 536	99 812 331
Omföring av föregående års resultat			23 162 536	-23 162 536	0
Årets resultat				-1 163 899	-1 163 899
Utdelning vid extrastämma			-6 000 000		-6 000 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	100 000	20 000	93 692 331	-1 163 899	92 648 432

Moderbolagets	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	28	-1 358 206	23 082 913
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	29	287 848	277 058
Betald skatt		1 371 955	-530 634
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		301 597	22 829 337
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 688 613	-14 071 848
Förändring av kortfristiga skulder		25 337 570	-33 158 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten		7 950 554	-24 401 196
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-385 390	-149 060
Förändring av övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 700 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-385 390	1 550 940
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		9 500 000	5 500 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-16 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 500 000	-10 500 000
Årets kassaflöde		11 065 164	-33 350 256
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		25 849 187	59 199 443
Likvida medel vid årets slut	22	36 914 351	25 849 187

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Omräkning av utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Upparbetad ej fakturerad intäkt

För entreprenadprojekt med fast pris tillämpas successiv vinstavräkning. Detta innebär att den inkomst som är hänförlig till projektet redovisas som intäkt baserad på färdigställandegraden per balansdagen. Förutsättningarna för att successiv vinstavräkning skall kunna tillämpas är att intäkter, kostnader och färdigställandegrad kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Färdigställandegraden har fastställts genom bedömning av nedlagda kostnader ställt i relation till beräknade totala kostnad för hela uppdraget. Befarade förluster kostnadsförs omedelbart.

Koncernen vinstavräknar entreprenaduppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående, ej fakturerade, entreprenaduppdrag på löpande räkning tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Gemensamt styrt företag

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	20%
---	-----

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Koncernen som leasetagare

Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antagande på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder. Det vi i huvudsak värderar gäller våra pågående arbeten där vi gör individuella kostnads-och intäktsbedömningar och eventuella reserveringar direkt i projektprognoserna.

**Not 2 Rörelseintäkternas fördelning
Koncernen**

	2023	2022
Årets fakturering	945 125 786	1 054 794 091
Fakturerat men ej resultatavräknat per 221231 (211231)	49 374 216	51 822 943
Fakturerat men ej resultatavräknat per 231231 (221231)	-39 821 414	-49 374 216
Övrigt erhållna bidrag	874 868	192 510
Övriga rörelseintäkter	10 260 383	6 514 960
	965 813 839	1 063 950 288

Moderbolaget

	2023	2022
Årets fakturering	99 000	4 237 574
	99 000	4 237 574

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-697 494	-676 811
Övriga tjänster	-124 825	-285 900
	-822 319	-962 711

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-298 357	-313 068
Övriga tjänster	-108 865	-213 000
	-407 222	-526 068

**Not 4 Leasing, leastagaren
Koncernen**

Årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 3 220 tkr (3 111 tkr). Bolagets mest väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal utgörs av lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	-5 447 265	-5 317 652
Senare än ett år men inom fem år	-23 058 473	-24 289 042
Senare än fem år	-11 728 645	-6 187 250
	-40 234 383	-35 793 944

Leasingobjekt

Anläggningstillgångar

Akkumulerade anskaffningsvärden	24 462 158	20 081 266
Akkumulerade avskrivningar	-8 511 805	-9 268 382
Utgående redovisat värde	15 950 353	10 812 884

Som framgår av redovisningsprinciperna aktiveras väsentliga finansiella leasingkontrakt i koncernen. Dessa består av bilar, vilka leasas via Autoplan. Avtalen ingås med ett förutbestämt restvärde.

**Not 5 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	18
Män	189	192
	207	210
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 897 096	2 658 219
Övriga anställda	106 060 974	91 794 338
	107 958 070	94 452 557
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	861 626	1 177 268
Pensionskostnader för övriga anställda	12 108 009	10 838 007
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 459 021	35 006 417
	51 428 656	47 021 692
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	159 386 726	141 474 249

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	2
	0	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	2 080 000
	0	2 080 000
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	138 776	1 110 204
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	25 732	924 650
	164 508	2 034 854
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	164 508	4 114 854
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2023	2022
Andelar i intresseföretags resultat	283 367	-2 728 032
Nedskrivning	-1 000	0
	282 367	-2 728 032

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	250 000
Resultat vid avyttringar	8	-230 000
	8	20 000

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	250 000
Resultat vid avyttringar	8	-230 000
	8	20 000

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	2 320 251	461 338
Kursdifferenser	19 269	25 566
Årets nedskrivning	-287 848	-47 058
	2 051 672	439 846

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	634 998	383 370
Övriga ränteintäkter	535 492	83 966
Årets nedskrivning	-287 848	-47 058
	882 642	420 278

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 306 431	-1 216 034
Justering avseende tidigare år	939	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 483 349	393 377
Totalt redovisad skatt	1 177 857	-822 657

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-7 283 656		-765 191
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 500 433	20,60	157 629
Ej avdragsgilla kostnader	-5,77	-420 406	-134,28	-1 027 503
Ej skattepliktiga intäkter	1,33	96 891	7,05	53 940
Justering avseende skatter för fg år	0,01	939	-0,88	-6 723
Redovisad effektiv skatt	16,17	1 177 857	-107,51	-822 657

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	194 307	79 623
Totalt redovisad skatt	194 307	79 623

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 358 206		23 082 914
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	279 790	20,60	-4 755 080
Ej avdragsgilla kostnader	-6,52	-88 518	0,25	-57 996
Ej skattepliktiga intäkter	0,22	3 035	-21,20	4 892 699
Redovisad effektiv skatt	14,31	194 307	-0,34	79 623

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 065 682	20 251 000
Inköp	156 450	14 814 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 222 132	35 065 682
Ingående nedskrivningar	-2 713 728	0
Årets nedskrivningar	0	-2 713 728
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 713 728	-2 713 728
Utgående redovisat värde	32 508 404	32 351 954

**Not 11 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	469 900	0
Inköp	0	469 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 900	469 900
Utgående redovisat värde	469 900	469 900

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

Finansiella leasingavtal

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 081 265	19 392 823
Inköp	10 306 046	6 327 883
Försäljningar/utrangeringar	-5 925 153	-5 639 441
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 462 158	20 081 265
Ingående avskrivningar	-9 268 381	-9 466 121
Försäljningar/utrangeringar	3 893 724	2 842 151
Årets avskrivningar	-3 137 148	-2 644 411
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 511 805	-9 268 381
Utgående redovisat värde	15 950 353	10 812 884

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 847 289	4 777 823
Inköp	1 565 263	1 069 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 412 552	5 847 289
Ingående avskrivningar	-4 474 011	-4 401 106
Årets avskrivningar	-504 130	-72 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 978 141	-4 474 011
Utgående redovisat värde	2 434 411	1 373 278

**Not 14 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 895 866	17 464 399
Andel av resultat i intresseföretag	283 367	-2 728 033
Utdelning från intresseföretag	0	-5 400 000
Försäljningar	0	-440 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 179 233	8 895 866
Ingående nedskrivningar	-249 000	-249 000
Årets nedskrivningar	-1 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	-249 000
Utgående redovisat värde	8 929 233	8 646 866

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	430 000
Försäljningar	0	-430 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets Aktiebolaget Suell	50	2 500	0
HUB Park AB	45	22 500	8 929 233
			8 929 233

	Org.nr	Säte
Fastighets Aktiebolaget Suell	556796-5750	Malmö
HUB Park AB	559140-1780	Malmö

Moderbolaget har även ett indirekt ägande i ett gemensamt styrt bolag, Magand Property Ltd, orgnr 2021/721006/07, med säte i Randburg, Sydafrika.

**Not 16 Fodringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550 000	11 550 000
Tillkommande fordringar	11 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 550 000	11 550 000
Utgående redovisat värde	22 550 000	11 550 000

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 910 016	9 260 956
Inköp	385 390	149 060
Försäljningar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 295 406	7 910 016
Ingående nedskrivningar	-976 958	-929 900
Årets nedskrivningar	-287 848	-47 058
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 264 806	-976 958
Utgående redovisat värde	7 030 600	6 933 058

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 910 016	9 260 956
Inköp	385 390	149 060
Försäljningar	0	-1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 295 406	7 910 016
Ingående nedskrivningar	-976 958	-929 900
Årets nedskrivningar	-287 848	-47 058
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 264 806	-976 958
Utgående redovisat värde	7 030 600	6 933 058

**Not 18 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	523 525	130 148
Tillkommande fordringar	2 483 349	393 377
Utgående redovisat värde	3 006 874	523 525
Utgående redovisat värde	3 006 874	523 525

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	180 138	100 515
Tillkommande fordringar	194 307	79 623
Utgående redovisat värde	374 445	180 138
Utgående redovisat värde	374 445	180 138

Uppskjuten skattefordran avseende temporära skillnader beroende på skattemässiga underskottsavdrag.

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	3 857 624	5 750 000
Tillkommande fordringar	211 600	107 624
Avgående fordringar	0	-2 000 000
Utgående redovisat värde	4 069 224	3 857 624
Utgående redovisat värde	4 069 224	3 857 624

Årets tillkommande fordringar 211 600 kr (107 624 kr) avser kapitalförsäkring i dotterföretag med pensionsutfästelse.

**Not 20 Pågående arbete för annans räkning
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	47 380 532	52 247 023
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	-39 821 414	-49 374 216
	7 559 118	2 872 807

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter löpande projekt	654 271	764 615
Förutbetald hyra	488 242	1 264 184
Upplupen andel av gemensamma kostnader	0	66 605
Upplupen ränta	666 194	443 011
Övriga poster	6 913 575	4 441 760
	8 722 282	6 980 175

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	4 694	10 975
	4 694	10 975

**Not 22 Likvida medel
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	477 657	549 700
Tillgodohavanden på koncernkonto	36 914 027	25 847 621
	37 391 684	26 397 321

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	324	1 566
Tillgodohavanden på koncernkonto	36 914 027	25 847 621
	36 914 351	25 849 187

Likvida medel som ingår i koncernens cashpool klassificeras som koncernmellanhavanden.

**Not 23 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

**Not 24 Avsättningar för uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	107 624	0
Årets avsättningar	262 934	107 624
	370 558	107 624
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	3 500 000
Under året återförda belopp	0	-3 500 000
	0	0

Posten övriga avsättningar från föregående år avsåg riskavsättning för prishöjningar.

Not 25 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga långfristiga skulder	2 652 000	2 652 000
	2 652 000	2 652 000

Not 26 Skulder som avser flera poster
Koncernen

Koncernens skulder avseende finansiella leasingavtal om 15 950 353 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	13 002 879	8 796 283
	13 002 879	8 796 283
Kortfristiga skulder		
Skulder avseende finansiella leasingavtal	2 947 474	2 016 601
	2 947 474	2 016 601

Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	15 785 989	14 293 036
Upplupna löner	6 689 228	7 940 998
Upplupna sociala avgifter	8 001 774	7 550 613
Upplupna kostnader i byggprojekt	25 940 429	5 449 958
Övriga upplupna poster	1 990 087	3 935 400
Förutbetalda hyresintäkter	2 493 300	0
Förutbetalda servicetjänster	490 612	0
	61 391 419	39 170 005

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	149 999	200 000
	149 999	200 000

**Not 28 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen utdelning	0	250 000
Erhållen ränta	1 462 072	486 937
Erlagd ränta	-2 123 182	-402 214
Övrigt	8	0
	-661 102	334 723

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen utdelning	0	250 000
Erhållen ränta	535 492	467 336
Erlagd ränta	-923 966	-29 714
Övrigt	8	0
	-388 466	687 622

**Not 29 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar inventarier	504 130	72 905
Avskrivningar finansiell leasing	3 137 148	2 644 411
Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar	0	240 500
Nedskrivningar	288 848	2 760 787
Andel i intressebolags resultat	-283 367	2 728 032
Avsättningar	262 934	-3 392 376
Minoritetsintressen	0	10 415
	3 909 693	5 064 674

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Nedskrivningar	287 848	47 058
Övrigt	0	230 000
	287 848	277 058

**Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen uppgår till 316 480 kr (fg år 95 000 kr).
Årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen uppgår till 100 000 kr (fg år 4 237 572 kr).

**Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	18 000 000
Anteciperad utdelning	0	5 500 000
	0	23 500 000

**Not 32 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-276 719	0
Övriga räntekostnader	-923 965	-29 714
	-1 200 684	-29 714

**Not 33 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	337 000	387 000
Försäljningar	0	-50 000
Aktieägartillskott	99 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	436 000	337 000
Utgående redovisat värde	436 000	337 000

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB	100%	100%	500	47 000
Otto Magnusson Holding 1:808 AB	100%	100%	1 000	100 000
Byggnavet Holding AB	100%	100%	50 000	180 000
Otto Magnusson Holding 2 AB	100%	100%	25 000	56 000
Interra i Skåne AB	60%	60%	15 000	53 000
				436 000

	Org.nr	Säte
Byggnadsfirman Otto Magnusson AB	556721-4423	Malmö
Otto Magnusson Holding 1:808 AB	556776-4922	Malmö
Byggnavet Holding AB	559178-9911	Malmö
Otto Magnusson Holding 2 AB	559308-9989	Malmö
Interra i Skåne AB	559326-4814	Malmö

I ovan not anges enbart de bolag som moderföretaget har direkt bestämmande inflytande över.

Not 35 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	93 692 331
årets förlust	-1 163 899
	92 528 432

disponeras så att i ny räkning överföres	92 528 432
	92 528 432

**Not 36 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	18 000 000	0
	18 000 000	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	38 000 000	28 500 000
	38 000 000	28 500 000

Företagsinteckningarna har ställts som säkerhet för tillgänglig checkkredit.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Borgensåtaganden för dotterbolag avseende kontokortskrediter	400 000	300 000
	400 000	300 000

**Not 37 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	36 000 000	36 000 000
Entreprenadgaranti	35 498 500	0
	71 498 500	36 000 000

Övriga eventualförpliktelserna avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB. Entreprenadgarantin har ställts ut av dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB till förmån för Hemsö Vårdfastigheter. Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	36 000 000	36 000 000
	36 000 000	36 000 000

Ovan eventualförpliktelser avser proprieborgen för de gemensamt styrda företagen HUB PARK Stationsstaden i Kävlinge AB och HUB PARK Solkvarteren AB. Byggnavet AB har även ett åtagande i form av en proprieborgen för sina dotterföretag Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB och Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB. Borgen avser säkerhet för koncernens checkräkningskredit som är kopplad till en cashpool i Danske Bank.

Not 38 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Koncernen har tagit nästa steg avseende det stora systembytet, avtal med leverantörer är tecknade och styrgrupp och projektgrupper har påbörjat arbetet.

I dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Service AB har bolaget i en fortsatt utmanade marknad tecknat avtal avseende servicearbeten på Universitetsbiblioteket i Lund.

Samarbetet med ELA har intensifierats med utbildning av hantverkare på plats i Tyskland.

I dotterföretaget Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har man under årets första kvartal upprätthållit hög produktionstakt i pågående projekt.

Under första kvartalet noteras en fortsatt mycket svår marknad där privata fastighetsbolag avvaktar konjunkturen samt kommande räntesänkningar. Bostadsbyggandet och genomförda byggstarter fortsätter att befinna sig på låga nivåer även om långsiktig efterfrågan på bostäder är hög. Offentlig sektor fortsätter att driva på med satsningar på skolor och bostäder samt övriga samhällsfastigheter. Konkurrensen om dessa projekt är dock fortsatt mycket hård.

Byggnadsfirman Otto Magnusson Entreprenad AB har trots marknadsutsikterna lyckats teckna avtal med Nordr Sverige AB om att inleda projekteringsarbete avseende en kommande byggentreprenad i Malmö. Vi har också tecknat entreprenadavtal med Emrahus AB om nybyggnad av bostäder i Ystad samt tecknat entreprenadavtal med HUB Park AB om uppförande av Mobilitetshus i Karlskrona.

I första kvartalet startades produktionen av bostäder i Ystad, kontor och mobilitetshus i Malmö. I orderstocken finns flertalet mobilitetshus.

Moderbolaget

Inga sådan händelser förekommer efter räkenskapsårets slut utöver vad som anges ovan.

Malmö 2024-06-17

Dan Magnusson
Ordförande

Ulf Magnusson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024071610353



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.06.2024 14:14

SENT BY OWNER
Felicia Sonesson • 24.06.2024 08:08

DOCUMENT ID:
rJb3UptILC

ENVELOPE ID:
HJL386YLLA-rJb3UptILC

DOCUMENT NAME
ÅR 2023 Byggnavet AB_V03.pdf
37 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. DAN MAGNUSSON dan.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	24.06.2024 09:33 24.06.2024 09:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/05) IP: 62.109.41.154
2. Ulf Otto Mikael Magnusson ulf.magnusson@ottobygg.se	Signed Authenticated	24.06.2024 09:33 24.06.2024 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/04/16) IP: 62.109.41.154
3. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 14:14 24.06.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnavet AB

Org.nr. 556519 - 7000

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Byggnavet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnavet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2024071610356



Document history

COMPLETED BY ALL
24.06.2024 14:13

SENT BY OWNER
Felicia Sonesson • 24.06.2024 08:34

DOCUMENT ID
BkeYqm5L80

ENVELOPE ID
BJY5Q9IUA-BkeYqm5L80

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Byggnavet AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.06.2024 14:13 24.06.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed