

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Strömmingen i Täby AB

556991-9953

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strömmingen i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 240229

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby 240229

  
Ann Samuelsson

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strömmingen i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger en lokal i Täby och hyr ut såväl kontor som lager till företagskunder.

Företaget har sitt säte i Täby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	139	139	139	139
Resultat efter finansiella poster	92	32	18 327	53
Soliditet (%)	94,3	79,8	77,5	44,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	10 283 037	1 050	<b>10 334 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 050	-1 050	<b>0</b>
Årets resultat			21 678	<b>21 678</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 284 087</b>	<b>21 678</b>	<b>10 355 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 284 088
årets vinst	21 678
	<b>10 305 766</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 305 766
	<b>10 305 766</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	138 993	138 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>138 993</b>	<b>138 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-131 104	-107 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-131 104</b>	<b>-107 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7 889</b>	<b>31 847</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12 380	-5
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>83 917</b>	<b>-5</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>91 806</b>	<b>31 842</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 011 255
Förändring av periodiseringsfonder	-43 000	1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-43 000</b>	<b>-11 255</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>48 806</b>	<b>20 587</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 128	-19 537
<b>Årets resultat</b>	<b>21 678</b>	<b>1 050</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1

1 800 000

1 800 000

Andra långfristiga fordringar

2

500 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 300 000**

**1 800 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 300 000**

**1 800 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 397

2 636 378

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

101 981

5 034

**Summa kortfristiga fordringar**

**103 378**

**2 641 412**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 685 704

12 145 528

**Summa kassa och bank**

**11 685 704**

**12 145 528**

**Summa omsättningstillgångar**

**11 789 082**

**14 786 940**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 089 082**

**16 586 940**

2024031310874

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 284 088

10 283 037

Årets resultat

21 678

1 050

**Summa fritt eget kapital**

**10 305 766**

**10 284 087**

**Summa eget kapital**

**10 355 766**

**10 334 087**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 693 000

3 650 000

**Summa obeskattade reserver**

**3 693 000**

**3 650 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 805

0

Skatteskulder

19 010

2 585 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 501

17 501

**Summa kortfristiga skulder**

**40 316**

**2 602 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 089 082**

**16 586 940**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andel i Bostadsrättsförening

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

#### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	500 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Täby

240229



Ann Samuelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 29 februari 2004



Henrik Johnsson  
Auktoriserad revisor

2024031310877

# Added Consulting i Stockholm AB

2024031310878

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Strömningen i Täby AB, org.nr 556991-9953.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Strömningen i Täby AB för år 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Strömningen i Täby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Strömningen i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsen ansvar

Det är Styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar Styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

//

# Added Consulting i Stockholm AB

2024031310879

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av Styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Strömningen i Täby AB för år 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar Styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Strömningen i Täby AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är Styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet

kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

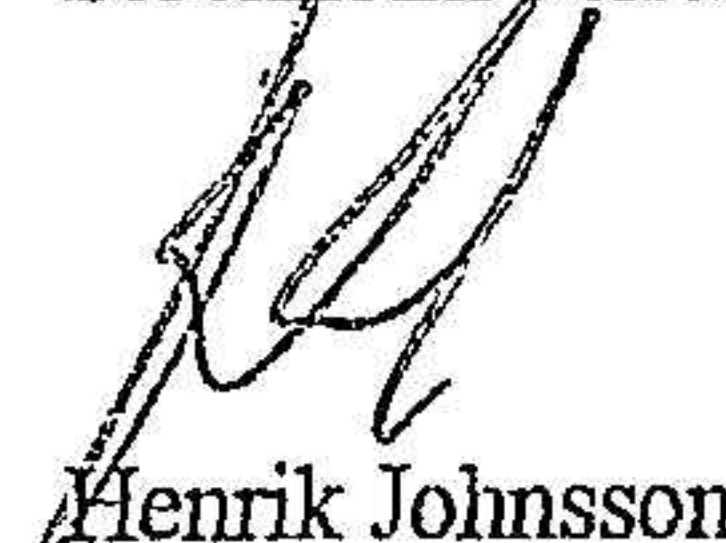
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm den 29 februari 2024



Henrik Johnsson

Auktoriserad revisor